

**Datos del Emisor**

JUAN LUIS PEREZ LOPEZ  
FOTJ650308XV8  
NOGALES N° 7165 int. 301 SANTA MARÍA LA RIBERA  
CUAUHTÉMOC, MÉXICO, D.F., C.P. 06400  
DISTRITO FEDERAL, MEXICO

CSD Emisor: 00001000000202686420

CSD SAT: 00001000000203082087

Cuenta de pago cliente: 234324

Método de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS

Condiciones de pago: CONTADO

Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

**Datos del Receptor**

GRUPO ALCANI S. A. DE C. V.  
GAL820216LEY  
YUCATAN N° 2245 int. 204 ROMA  
CUAUHTÉMOC, MEXICO, C.P. 06700  
DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Expedido en: MEXICO, D.F.

Moneda: PESOS MEXICANOS

Tipo de cambio: 1.0000

N° Escritura: 56744

Concepto: COMPRAVENTA

Cantidad	Unidad medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	SERVICIOS	HONORARIOS	\$ 10,000.00	\$ 10,000.00
			I.V.A. 16.00 % :	\$ 1,600.00
			Retención I.S.R.:	-\$ 1,000.00
			Retención I.V.A.:	-\$ 1,066.67
			Subtotal:	\$ 9,533.33

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

Derechos al registro público de la propiedad:	\$ 12,000.00
otros derechos:	\$ 3,000.00
Impuesto sobre adquisición de inmuebles:	\$ 24,000.00
Impuesto sobre la renta:	\$ 2,800.00
I.V.A. (construcción no habitacional):	\$ 160,000.00
<b>CANTIDAD TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 211,333.33</b>

Complemento para operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario detallado en la siguiente página

Importe con letra: (CIENTOSETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N. )

**REFERENCIAS BANCARIAS PARA DEPÓSITO:**

TITULAR: JOSE LUIS PEREZ LOPEZ BANCO: BANCOMER SUC: LONDRES

CUENTA: 123456789 CLABE: 123456789987654321

**Sello digital del Emisor:**

3bdZKOhWj1Hnll1zhBDV2lfy11TA25/LpVXC  
+x9KfMuUdeiAB3VzTmm1tn3FRUUGWqsaNgEgJmoFlgr8RajG0TQMvh3xAzaf14RsDrbFcydrdFSdZZWojLydQMobYjrfSVsQYE9mgvnhp  
+lr2rW1LzkZQCI98A8KUSsqn7Y=

**Sello Digital del SAT:**

G0WR/dTZAedREw/s6aEZ6wVTqNjCcZt+xKLnL+9OsaxXbZqPGXjSqmSMdhZk7h9obW QeZd8FaO6e/rjZ  
+EfypqDZcvJ7Z4ACcOT6Hg5jC6dU4YqkKwrbpi9WTkEtDC2XK7qC7oTnmsqLlO KOUi3e52RT9U0iLudDq/BLQfW0Dvk=

**Cadena Original del Timbre:**

||1.0|C190B570-19E8-4C0A-9DC7-D7F7A5987EE0|2013-07-27T13:14:59|hecCNUAZjopR 8q3GwCF5zEwww915pFJA7EdGWH2xv/74K9pr4KmluEOCI7q  
+ZXfXal6FIHIG2pu84BQY2GgGw7 WCml1W04Krsq2li2M2ga392IPaxRQF3yPwDhppV9/GV8H+uriMUbkjJtCsNFYWTlftmaTEW ev0aDTtNY=|  
00001000000203082087||



**Datos del Emisor**

JUAN LUIS PEREZ LOPEZ  
FOTJ650308XV8  
NOGALES N° 7165 int. 301 SANTA MARÍA LA RIBERA  
CUAUHTÉMOC, MÉXICO, D.F., C.P. 06400  
DISTRITO FEDERAL, MEXICO

CSD Emisor: 00001000000202686420

CSD SAT: 00001000000203082087

Cuenta de pago cliente: 234324

Método de pago: TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS

Condiciones de pago: CONTADO

Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

**Datos del Receptor**

GRUPO ALCANI S. A. DE C. V.  
GAL820216LEY  
YUCATAN N° 2245 int. 204 ROMA  
CUAUHTÉMOC, MEXICO, C.P. 06700  
DISTRITO FEDERAL, MEXICO

Expedido en: MEXICO, D.F.

Moneda: PESOS MEXICANOS

Tipo de cambio: 1.0000

N° Escritura: 56744

Detalle del complemento para CFDI en operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario.

Datos del Notario:

No. de Notaría: 260 .

CURP: FOTJ650308HDFLRCC9  
Entidad Federativa: 09 – Distrito Federal

Datos del Inmueble:

Tipo de inmueble: 04 - Construcción uso comercial.

Calle: Zumpango  
Colonia: 5 de mayo

N° ext.: 90  
CP: 11470

N° Int.: 5 A  
Estado: 15 – Estado de México  
País: México

Datos de la Operación:

N° instrumento: 56,744  
Monto Operación: \$1,160,000.00

Fecha de firma: 2-abril-2014  
Subtotal: \$1,000,000.00 IVA: \$160,000.00

Datos Enajenante(s):

Nombre: Jacobo  
RFC: MAOJ631209NK6

Apellidos: Martínez Orozco  
CURP: MAOJ631209HDFLRCC9

Porcentaje enajenado: 50%

Nombre: Fernando  
RFC: MACF691106NK6

Apellidos: Martínez Catro  
CURP: MACF631106HDFLRCC9

Porcentaje enajenado: 50%

Datos Adquiriente(s):

Nombre: Griselda  
RFC: TOAG721401DK7

Apellidos: Torres Abad  
CURP: TOAG721401MDFLRCC9

Sello digital del Emisor:

3bdZKOhWj1Hnll1zhBDV2lfy11TA25/LpVXC  
+x9KfMuUdeiAB3VzTmm1tn3FRUUGWqsaNgEgJmoFlgr8RajG0TQMvh3xAzaf14RsDrbFcydrfSfDZZWojLydQMobYjrfSVsQYE9mgvnhp  
+lr2rW1LzKzQZCI98A8KUSsqn7Y=

Sello Digital del SAT:

G0WR/dTZaEdREw/s6aEZ6wVTqNjCcZt+xKLnL+9OsaxXbZqPGXjSqmSmdhZk7h9obW QeZd8Fa06e/rjZ  
+EfypqDzcvJ7Z4ACcOT6Hg5jC6dU4YqkKwrbpi9WTkEtDC2XK7qC7oTnmsqLlO KOUi3e52RT9U0iLudDq/BLQfW0DVK=

Cadena Original del Timbre:

||1.0|C190B570-19E8-4C0A-9DC7-D7F7A5987EE0|2013-07-27T13:14:59|hecCNUAZjopR 8q3GwCF5zEwww915pFJA7EdGWH2xv/74K9pr4KmluEOCI7q  
+ZXfXal6FIHIG2pu84BQ/Y2GgGw7 WCm1lW04Krsq2li2M2ga392IPaxRQF3yPwDhppV9/GV8H+uriMUbkjJqTcSfNFYWTlftmaTEW ev0aDTtNY=|  
00001000000203082087||

