

De: [Servicios.al.Contribuyente@sat.gob.mx](mailto:Servicios.al.Contribuyente@sat.gob.mx)

Fecha: 4 de agosto de 2014 17:30:33 GMT-5

Asunto: **Acuse de Respuesta**

ESTIMADO CONTRIBUYENTE:

Se informa respecto de la atención brindada a su Orientación, que se recibió con el número de Folio OR201455829791.

RESUMEN DE SU SERVICIO SOLICITADO:  
COMPLEMENTO OPERACIONES INMOBILIARIAS

ATENCIÓN O RESPUESTA:

Estimado contribuyente a manera de orientación le informamos que los Notarios deben utilizar **el complemento cuando el enajenante del bien inmueble sea persona física y no esté obligada a emitir comprobantes fiscales digitales por internet (CFDI).**

**Los Notarios no deberán utilizar el complemento** cuando la enajenación de bienes inmuebles **se realice por personas morales o personas físicas obligadas a emitir CFDI**, en cuyo caso, **serán los propios contribuyentes quienes deberán emitir el CFDI** por la enajenación del bien inmueble, sin complemento alguno.

Fundamento legal: Artículos 29 y 29-A del CFF y Regla I.2.7.1.25 de la RMF para 2014

Mensaje de Interés:

Con el fin de mejorar la atención, le informamos que puede ser seleccionado para recibir a través de su correo electrónico, nuestra encuesta de calidad en el servicio, agradeceremos su participación

Cumplir nos beneficia a todos.

Servicio de Administración Tributaria