



Tipo comprobante	Fecha de emisión	Folio fiscal (UUID)	Folio
I - Ingreso	2023-05-18T10:34:46	6F641A56-E38C-45E6-AD56-63B1776DBA12	000514
Método de pago	Forma de pago	Moneda	Exportación
PUE - Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia electrónica de fondos	MXN	01 - No Aplica

## NOTARIA X DEL D.F.

NOGALES, NO. 7166, COL. SANTA MARÍA LA RIBERA, CUAUHTÉMOC, México, CDMX, C.P. 06400, MEXICO.

5512457896 5512345678

ventas@facturanot.com.mx

## EMISOR

XAIME WEIR ROJO  
WERX631016S30

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Domicilio fiscal: 11200

CSD: 10008000000700001234

## RECEPTOR

JOSÉ GÓMEZ GARCÍA  
JOGG870123AB8

Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Domicilio fiscal: 12345

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

No. Escritura: 12,121

Cantidad	Clave unidad	Clave Servicio/Producto SAT	Valor unitario	Descuento	Importe
1	E48 - SERVICIOS	80121704	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
Descripción: COMPRAVENTA					
Objeto impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto					
Impuesto traslado: IVA		Base: 10,000.000000	Tasa: 0.160000	Importe: \$1,600.00	

Subtotal:	\$10,000.00
Traslado I.V.A. Tasa 0.160000:	\$1,600.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$11,600.00</b>

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

(Desglose en anexo de la última página) otros derechos: \$201,800.00

**CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$213,400.00**

Importe con letra: DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MXN

En la(s) siguiente(s) página(s) se detalla el complemento de notarios para operaciones de enajenación de bienes inmuebles.

## REFERENCIAS BANCARIAS

Titular: JOSÉ GÓMEZ GARCÍA  
Cuenta: 123456789

Banco: BANCOMER  
Clave: 123456789987654321

Suc: LONDRES





<b>Tipo comprobante</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Folio fiscal (UUID)</b>	<b>Folio</b>
I - Ingreso	2023-05-18T10:34:46	6F641A56-E38C-45E6-AD56-63B1776DBA12	000514
<b>Método de pago</b>	<b>Forma de pago</b>	<b>Moneda</b>	<b>Exportación</b>
PUE - Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia electrónica de fondos	MXN	01 - No Aplica

## NOTARIA X DEL D.F.

NOGALES, NO. 7166, COL. SANTA MARÍA LA RIBERA, CUAUHTÉMOC, México, CDMX, C.P. 06400, MEXICO.

5512457896 5512345678

ventas@facturanot.com.mx

## EMISOR

XAIME WEIR ROJO  
WERX631016S30

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Domicilio fiscal: 11200

CSD: 10008000000700001234

## RECEPTOR

JOSÉ GÓMEZ GARCÍA  
JOGG870123AB8

Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Domicilio fiscal: 12345

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

No. Escritura: 12,121

## DETALLE DEL COMPLEMENTO PARA CFDI EN OPERACIONES DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES CELEBRADAS ANTE NOTARIO VERSIÓN 1.0

## DATOS DEL NOTARIO

Notario No.	CURP	Entidad federativa	Adscripción
13	XAXX010101HNEXXA4	07 - Chiapas	TUXTLA

## DATOS DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble	Calle	No.ext.	Colonia	Ciudad	Alcaldía	Entidad federativa	C.P.	País
03 - Construcción habitacional	NEXTITLA	13	- - -	CIUDAD DE MEXICO	MIGUEL HIDALGO	09 - Distrito Federal	11420	MEX

## DATOS DE LA OPERACIÓN

No.instrumento	Fecha de firma	Monto de operación	Subtotal	IVA
12,121	2023-05-18	\$500,000.00	\$500,000.00	\$0.00

## DATOS ENAJENANTE(S)

« COPROPIEDAD O SOCIEDAD CONYUGAL: SI »

RFC	CURP	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	% Enajenado
MACF691106NK6	MACF691106HDFLRCC9	FERNANDO	MARTINEZ	CASTRO	50.00%
MAOJ631209NK6	MAOJ631209HDFLRCC9	JACOBO	MARTINEZ	OROZCO	50.00%

## DATOS ADQUIRIENTE(S)

« COPROPIEDAD O SOCIEDAD CONYUGAL: NO »

RFC	CURP	Nombre(s)	Apellido paterno	Apellido materno	% Adquirido
JOGG870123AB8	JOGG870123CDQIOP23	JOSÉ	GÓMEZ	GARCÍA	100.00%





<b>Tipo comprobante</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Folio fiscal (UUID)</b>	<b>Folio</b>
I - Ingreso	2023-05-18T10:34:46	6F641A56-E38C-45E6-AD56-63B1776DBA12	000514
<b>Método de pago</b>	<b>Forma de pago</b>	<b>Moneda</b>	<b>Exportación</b>
PUE - Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia electrónica de fondos	MXN	01 - No Aplica

**NOTARIA X DEL D.F.**

NOGALES, NO. 7166, COL. SANTA MARÍA LA RIBERA, CUAUHTÉMOC, México, CDMX, C.P. 06400, MEXICO.

5512457896 5512345678

ventas@facturanot.com.mx

**EMISOR**

XAIME WEIR ROJO  
WERX631016S30

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Domicilio fiscal: 11200

CSD: 10008000000700001234

**RECEPTOR**

JOSÉ GÓMEZ GARCÍA  
JOGG870123AB8

Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Domicilio fiscal: 12345

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

No. Escritura: 12,121

**ANEXO: DESGLOSE DE "OTROS DERECHOS"**

Descripción concepto	Importe
Derechos al registro público de la propiedad	\$12,000.00
Otros derechos	\$3,000.00
Impuesto sobre adquisición de inmuebles	\$24,000.00
Impuesto sobre la renta	\$2,800.00
I.V.A. (construcción no habitacional)	\$160,000.00
<b>TOTAL OTROS DERECHOS:</b>	<b>\$201,800.00</b>

**Sello digital del emisor:**

WLGRE2iwdPT1t5RAsZlyhDzu8wnB9/gP7WYnWwQQ+Hv3vK4gn31JwXxOOBE/PR1FMQF9xUAzkr4It9cPcboqMmWJKkIkg/p6vWu7suQmRiPgnFVnJRwQcTbkYBHeKJBcu3U7nAEXCHEHOSbZ6Yn4CQVSbyT+TGyNDVKqDpK/ViI4jTYwDvSXKqef/lqcCazJxTVrMS9excCU15A53FjnZgikxPZMGO/M21xS10ZpEqo7i6MdiQcq0iXH6ZoCWUhtulZDAvdPzi6EsZF3SXiPWJbHQEGVwa8DQeiBETwG2vDp0B3jPsBWLylmL6PUFjYbfsGAueJ7FsCWQIWyHD/w==

**Sello digital del SAT:**

C1u67F4iNj9pDTc8MQNZEMcB5hmHihUMRpetwKVfnLGYHnr9YNsux+OiOYqLS26GZHUIID+7RBKIGj0479MYbd3ZvEd6Ou8dNQufWdmxFoxTuuKI1vE0xL19luZgNluVzIquTlrT7QjeXAV6gWS0pb7j0MuZugRqQYGYXO8G9ZS4qdKanD9A8DN5aPIYDqokWTQjA8+OyVGG7ysJzyHeXl66xh8HGij/TbgYyyEpoAZPe0ogf+HzxaXb4sEQHrKgmYg2Hnfu3zB5eHFj6NL8yQHjYXG5cLOCP2qbQnJ2oJcUFR53AwT3eob6bAILLSV7B1jJ68QNb/e26Vyn8gQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|6f641a56-e38c-45e6-ad56-63b1776dba12|2023-05-18T10:35:09|SPR190613152|WLGRE2iwdPT1t5RAsZlyhDzu8wnB9/gP7WYnWwQQ+Hv3vK4gn31JwXxOOBE/PR1FMQF9xUAzkr4It9cPcboqMmWJKkIkg/p6vWu7suQmRiPgnFVnJRwQcTbkYBHeKJBcu3U7nAEXCHEHOSbZ6Yn4CQVSbyT+TGyNDVKqDpK/ViI4jTYwDvSXKqef/lqcCazJxTVrMS9excCU15A53FjnZgikxPZMGO/M21xS10ZpEqo7i6MdiQcq0iXH6ZoCWUhtulZDAvdPzi6EsZF3SXiPWJbHQEGVwa8DQeiBETwG2vDp0B3jPsBWLylmL6PUFjYbfsGAueJ7FsCWQIWyHD/w==|30001000000400002495|

Fecha de certificación: 2023-05-18T10:35:09 No. Certificado: 20003000000400002499



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

PDF generado el: 2023-05-18T11:34:49-05:00

[www.totalnot.mx](http://www.totalnot.mx)