



Tipo comprobante	Fecha de emisión	Folio fiscal (UUID)	Folio
I - Ingreso	2023-05-18T10:44:02	24FD9DB1-F3F7-43B1-8DEF-07656A006C49	000515
Método de pago	Forma de pago	Moneda	Exportación
PUE - Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia electrónica de fondos	MXN	01 - No Aplica

NOTARIA X DEL D.F.

NOGALES, NO. 7166, COL. SANTA MARÍA LA RIBERA, CUAUHTÉMOC, México, CDMX, C.P.
06400, MEXICO.

5512457896 5512345678

ventas@facturanot.com.mx

EMISOR

XAIME WEIR ROJO

WERX631016S30

Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Domicilio fiscal: 20239

CSD: 30001000000400002222

RECEPTOR

ABC

ABC111111NG1

Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Domicilio fiscal: 11200

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.

No. Escritura: 76,401

Cantidad	Clave unidad	Clave Servicio/Producto SAT	Valor unitario	Descuento	Importe
1	E48 - SERVICIOS	80121704	\$10,000.00	\$0.00	\$10,000.00
Descripción: HONORARIOS COMPRAVENTA					
Objeto impuesto: 02 - Sí objeto de impuesto					
Impuesto traslado: IVA		Base: 10,000.000000	Tasa: 0.160000	Importe: \$1,600.00	
Impuesto retención: ISR		Base: 10,000.000000	Tasa: 0.100000	Importe: \$1,000.00	
Impuesto retención: IVA		Base: 10,000.000000	Tasa: 0.106667	Importe: \$1,066.67	

Subtotal:	\$10,000.00
Traslado I.V.A. Tasa 0.160000:	\$1,600.00
Retención I.S.R.:	-\$1,000.00
Retención I.V.A.:	-\$1,066.67
TOTAL:	\$9,533.33

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

(Desglose en anexo de la última página) otros derechos: \$57,800.00

CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$67,333.33

Importe con letra: SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MXN

REFERENCIAS BANCARIAS

Titular: JOSE LUIS PEREZ LOPEZ

Banco: BANCOMER

Suc: LONDRES

Cuenta: 123456789

Clave: 123456789987654321



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

PDF generado el: 2023-05-18T11:44:04-05:00

www.totalnot.mx



Tipo comprobante	Fecha de emisión	Folio fiscal (UUID)	Folio
I - Ingreso	2023-05-18T10:44:02	24FD9DB1-F3F7-43B1-8DEF-07656A006C49	000515
Método de pago	Forma de pago	Moneda	Exportación
PUE - Pago en una sola exhibición	03 - Transferencia electrónica de fondos	MXN	01 - No Aplica

NOTARIA X DEL D.F.

NOGALES, NO. 7166, COL. SANTA MARÍA LA RIBERA, CUAUHTÉMOC, México, CDMX, C.P.
06400, MEXICO.

5512457896 5512345678

ventas@facturanot.com.mx

EMISOR	RECEPTOR	No. Escritura: 76,401
XAIME WEIR ROJO WERX631016S30 Régimen fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza Domicilio fiscal: 20239 CSD: 3000100000400002325	ABC ABC111111NG1 Régimen fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales Domicilio fiscal: 11200 Uso de CFDI: G03 - Gastos en general.	

ANEXO: DESGLOSE DE "OTROS DERECHOS"

Descripción concepto	Importe
Derechos al registro público de la propiedad	\$12,000.00
Otros derechos	\$3,000.00
Impuesto sobre adquisición de inmuebles	\$24,000.00
Impuesto sobre la renta	\$2,800.00
I.V.A. (construcción no habitacional)	\$16,000.00
TOTAL OTROS DERECHOS:	\$57,800.00

Sello digital del emisor:

FCmdsOs8ho+7zXisVmjEtdyJ3XH6+W2dYs4KrY58UCAbGluc3ga5cGsPx14aY1p6uBqeW82CVoml2h76pXj8zGMQ0ryZjfyx2Y1J7oHz4yIw85FuKkTXN4ICALY8O5ICGcY3Fe/sUUAzi9WpMYDTnVmM4JyECRI/CLq59GIE1qOh2k7OTIL1O9DrJwOJTqZjOELZav0G8px4pUcD4KzcuN5fZ7IF811MrpwRTgeZGEMAEH93hbGefJzKBvqPazalM+CDGVlIaqlrSuZqw8F8Unt87IN6bcHqZizhSxhZYlaP8Om+9KtV/Z3kKgovtWVnx8+q0ugqvKe2Pg==

Sello digital del SAT:

bVwQmQJ18mY/n/0M/dtDeJX9DH55mKGeblAGppgMQzW3idBfp6KOaDfAgHmMZvdMrgllkSPoFHHkYB6lmLDBB5ihWwdpwVgF4CG9alf4SPxhT+ZBxgoPFSKu6j1SAWwzJazJ07XV5zAb8BtkMUrGcpsifehXV5UVdrnNILT+YQHxiwBoH4ITgwLlmzc1vo0FADpcGm3p8YNermanNF4v72DBjJTPynAGIFP1SIEgAkAISR9F3XJa+Xqf9edFEKLshvdtTpTwdjuo1rG+MP2RpfFVPEP1i9YahcpE9HAhYP+q91rROzx6c6hMvL6/AKijx2wOVpOb2RmMCOqGVA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|24fd9db1-f3f7-43b1-8def-07656a006c49|2023-05-18T10:44:25|SPR190613152|FCmdsOs8ho+7zXisVmjEtdyJ3XH6+W2dYs4KrY58UCAbGluc3ga5cGsPx14aY1p6uBqeW82CVoml2h76pXj8zGMQ0ryZjfyx2Y1J7oHz4yIw85FuKkTXN4ICALY8O5ICGcY3Fe/sUUAzi9WpMYDTnVmM4JyECRI/CLq59GIE1qOh2k7OTIL1O9DrJwOJTqZjOELZav0G8px4pUcD4KzcuN5fZ7IF811MrpwRTgeZGEMAEH93hbGefJzKBvqPazalM+CDGVlIaqlrSuZqw8F8Unt87IN6bcHqZizhSxhZYlaP8Om+9KtV/Z3kKgovtWVnx8+q0ugqvKe2Pg==|3000100000400002495|

Fecha de certificación: 2023-05-18T10:44:25 **No. Certificado:** 3000100000400002222

