



Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido al sistema de **TotalNot®** durante los meses de mayo a julio de 2017.

En **TotalNot®** estamos comprometidos con brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente.

Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios y sugerencias, por ese motivo hemos implementado en el módulo de **FacturaNot®** y **FiscalNot®**, las siguientes mejoras:

I. Modificación en los CFDI's de retenciones para incluir "/" y el RFC del notario que certifica la operación en el caso de sociedades civiles.

Se incorporan las modificaciones relativas a la regla 2.7.5.4, 2^a. modificación a la RMF, publicada en el DOF del 18 de julio de 2017.

II. Reenvío de comprobantes fiscales por correo electrónico a partir de la pantalla de consulta.

Podrá reenviar un comprobante fiscal desde la pantalla de consulta a máximo 4 correos electrónicos que usted determine.

III. Consulta de domicilios a través del código postal.

Facilitará la consulta de domicilios a partir de códigos postales del Catálogo Nacional de Códigos Postales del Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX).

IV. Borrador de comprobantes (previsualización).

Herramienta para generar un borrador sin necesidad de timbrado, esto le permitirá previsualizar un CFDI de honorarios y retenciones y modificarlo cuantas veces sea necesario.

V. Presupuesto de servicios notariales.

Función para elaborar y enviar en forma automática a sus clientes el presupuesto de sus operaciones.

VI. Consulta apertura de correos.

Verificará el estatus de los correos electrónicos (con CFDI anexo) enviados a sus clientes al momento de la apertura de los mismos.

VII. Consulta estatus en el SAT de CFDI's emitidos y recibidos. (solo **FiscalNot®**).

Opción para consultar el estado de un comprobante fiscal en la base de datos del SAT (vigentes y cancelados).

VIII. Ampliación a 60 días la vigencia de vinculación del Token Dinámico.

Aumentó a 60 días naturales (anteriormente solo 30 días).

I. Modificación en los CFDI's de retenciones para incluir "/" y el RFC del notario que certifica la operación en el caso de sociedades civiles.

Se incorporan las modificaciones relativas a la regla 2.7.5.4, 2^a. modificación a la RMF, publicada en el DOF del 18 de julio de 2017.

Emisión del CFDI de retenciones e información de pagos 2.7.5.4. Para los efectos de la presente regla, en los casos en que las disposiciones de la legislación común que regulan la actuación de los notarios permitan la asociación entre varios de ellos, la sociedad civil que se constituya al respecto para tales fines, podrá emitir el CFDI por las retenciones que realice, **en cuyo caso el CFDI que se emita deberá indicar en el campo NomDeRazSocE, la denominación de la sociedad civil seguida del signo "/" y a continuación la clave en el RFC del notario que emitió o autorizó en definitiva el instrumento público notarial en donde conste la operación.**

Ejemplo de comprobante de retenciones emitido por una persona moral

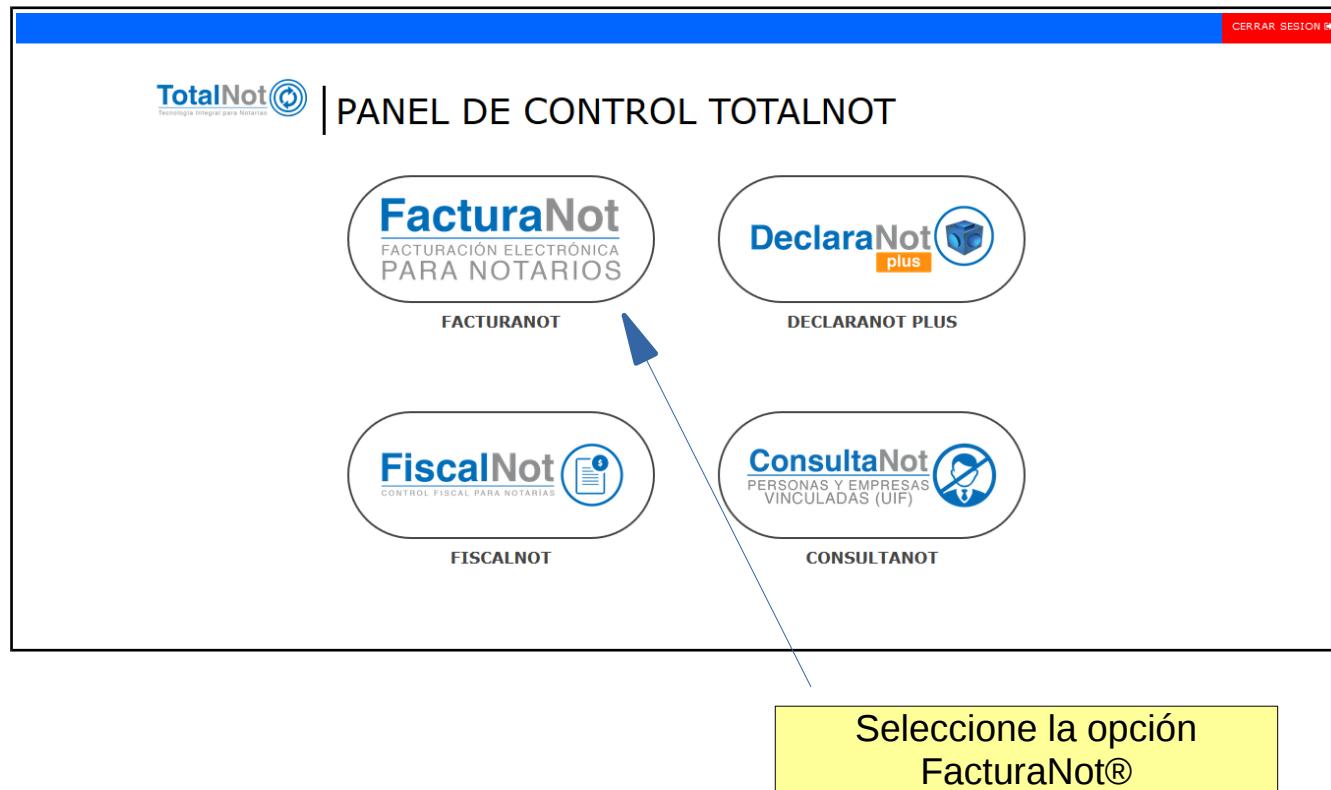
<p>Fecha de emisión: 2017-07-17T12:50:54-05:00 Fecha de certificación: 2017-07-17T12:50:55-05:00 Folio fiscal: E9918F6A-5c02-4FEC-AA6C-FF63D2FF7820 Folio interno: R00626 usuario: 001</p>											
<p>Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos</p>											
Clave y descripción de la retención: 08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA											
Periodo que ampara la constancia:	Mes inicial: 05	Mes final: 05	Ejercicio: 2017								
Datos del Emisor (Retenedor) Nombre: GEM CONSULTORES, S. C./TOJL890128UJ2 RFC: RFXcQdQ+hyYwfciblb0U0CIMAMjaRkKFBO@t0TB2gsWw=		Datos del Receptor (Tercero) Nombre: ROJAS PEREZ JOSE RFC: ROPJ590119 CURP: ROPJ590119HDFNML05									
CSD Emisor: 00001000000301458818 CSD SAT: 00001000000406144089		Nº Escritura: 066559									
<p>MONTOS TOTALES</p> <table border="1"><tr><td>Operación: \$ 615,295.44</td><td>Gravado: \$ 615,295.44</td><td>Exento: \$ 0.00</td><td>Retenido: \$ 40,008.00</td></tr></table>				Operación: \$ 615,295.44	Gravado: \$ 615,295.44	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 40,008.00				
Operación: \$ 615,295.44	Gravado: \$ 615,295.44	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 40,008.00								
<p>IMPUESTOS RETENIDOS</p> <table border="1"><thead><tr><th>Base retención</th><th>Tipo de impuesto</th><th>Tipo de pago</th><th>Monto retenido</th></tr></thead><tbody><tr><td>\$ 69,221.00</td><td>01 (ISR)</td><td>Pago provisional</td><td>\$ 40,008.00</td></tr></tbody></table>				Base retención	Tipo de impuesto	Tipo de pago	Monto retenido	\$ 69,221.00	01 (ISR)	Pago provisional	\$ 40,008.00
Base retención	Tipo de impuesto	Tipo de pago	Monto retenido								
\$ 69,221.00	01 (ISR)	Pago provisional	\$ 40,008.00								
Importe con letra: (CUARENTA MIL OCHO PESOS 00/100 M.N.)											
<p>Sello digital del Emisor: prgMuJm/xi47KbUKs8N+2COEaUsje6shlia9bxAYz2p[T7/dW31!PE62hk0izAzmxTXG4Cmdf4zkcRi8HLRid3m+s0o+LXE[GkNVmqqBR/B7WTdFg]6MIdz30Prpx9XcQ+hyYwfciblb0U0CIMAMjaRkKFBO@t0TB2gsWw=</p>											
<p>Sello Digital del SAT: PrpJRRxVbyOiaOeLRW4M43bSVz7ChjhjK3L86+VNSabYBbwzrL5AjljCRBnhUPeKsxB337Ns+L1SijG8tdymH3Qs+Bu59PdR9qyTP7O8hN+8RilB53/5z4Ehd3N8bCg1B0S3QK3sJWZPuDZ7jmX4UkX4s1KKseu2ARX3F/ZITZMMhcnq+CpILJ/ONhKZdHcpwhMw0mQlcOQPB64P9m9nKSllo+BiBqQLJd8MD0d2WVqyVnmYghkUQQT5Zumm6CrhNqghElImvMq+anqfCpghhr/bd6a6Gwhof6vzHZY9YBp3Dih+HlBCwSndf2S8mulfW=</p>											
<p>Cadena original del complemento de certificación digital del SAT: [1,0/61B093BB-533-41CF-932F-84AFBA6A745][2017-07-17T12:50:55-05:00]prgMuJm/xi47KbUKs8N+2COEaUsje6shlia9bxAYz2p[T7/dW31!PE62hk0izAzmxTXG4Cmdf4zkcRi8HLRid3m+s0o+LXE[GkNVmqqBR/B7WTdFg]6MIdz30Prpx9XcQ+hyYwfciblb0U0CIMAMjaRkKFBO@t0TB2gsWw=]00001000000406144089]]</p>											
ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI											
FacturaNot FACTURACIÓN ELECTRÓNICA	Facturación electrónica para notarios públicos www.facturanot.com.mx		Página 1 de 1								

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

II. Reenvío de comprobantes fiscales por correo electrónico a partir de la pantalla de consulta.

Podrá reenviar un comprobante fiscal desde la pantalla de consulta a los correos (4) que usted determine.





PROCESANOT



CLIENTES

COMPROBANTES
FISCALES

CANCELACIÓN



COBRANZA



PRESUPUESTOS

CANCELACIÓN DE
PAGOS

SALDOS



REPORTES

ADMINISTRACIÓN DE
FACTURAS

Seleccione la opción
**ADMINISTRACIÓN DE
FACTURAS**



CONSULTA DE CFDI



DESCARGAS CFDI

GENERACIÓN DE
CONSTANCIA DE
RETENCIONES (37-A)REINTENTO DE
TIMBRADO Y
REGENERACIÓN DE PDF

| MENU PRINCIPAL

Seleccione la opción
CONSULTA DE CFDI

Indique Tipo de comprobante y número de folio

Seleccione VALIDAR FORMA

Obtendrá los datos del comprobante seleccionado.

Indicará a que correos se enviará (pueden ser hasta 4 cuentas de correo)

Seleccione ENVIAR, el comprobante será enviado a los correos determinados

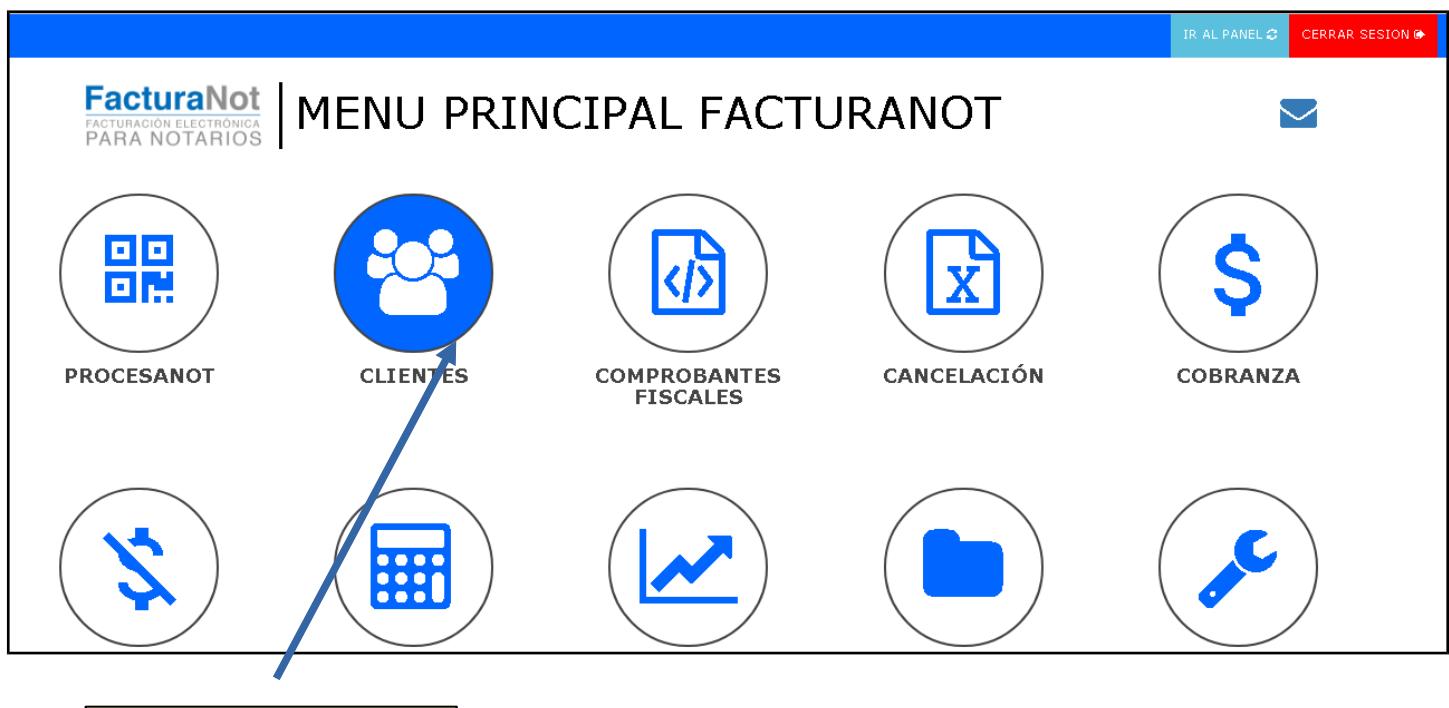
III. Catálogo SEPOMEX.

Consultará domicilios a partir del Catálogo de Códigos Postales del Servicio Postal Mexicano.

Facilitará la captura de domicilios en cualquier pantalla en donde se requiera.

A partir de un Código Postal, el sistema hará una búsqueda de coincidencias de domicilio(s) para agilizar la captura de los campos: “Colonia”, “Municipio/Delegación”, “Ciudad/Población” y “Estado”.

Podrá modificar los datos sugeridos o prescindir de esta opción.



MANTENIMIENTO AL ARCHIVO DE CLIENTES

Inicio / Clientes

REGISTRO PREV. SGTE. REGISTRO APLICAR VALIDAR FORMA ?

FUNCIÓN: CONSULTA **CÓDIGO CLIENTE:** 0000900003 **TIPO:** PERSONA FISICA **MONEDA:** PESOS MXN **MÉTODO DE PAGO PREDETERMINADO:** OTROS (99)

CTA. BANCARIA DEL PAGO: CONDICIONES DE PAGO: 00 DÍAS ¿HABILITAR PORTAL DE DESCARGA DE COMPROBANTES FISCALES PARA ESTE CLIENTE?

DATOS DE FACTURACIÓN DEL CLIENTE

CARACTERÍSTICAS DEL R.F.C. DEL CLIENTE: RFC CON HOMOCLEAVE **NOMBRE:** CARMONA ARELLANO FORTINO **R.F.C.:** CAAF520801AP1 **C.U.R.P.:**

REGIMEN I.V.A.: CON I.V.A. **FECHA DE ALTA:** 051115 **FECHA DE BAJA:** **CALLE:** AV. RIO SANTA MARIA **No. EXT.:** EDIF 83 **No. INT.:** 201

MANZANA: **LOTE:** **ENTRE CALLES:**

 **Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)

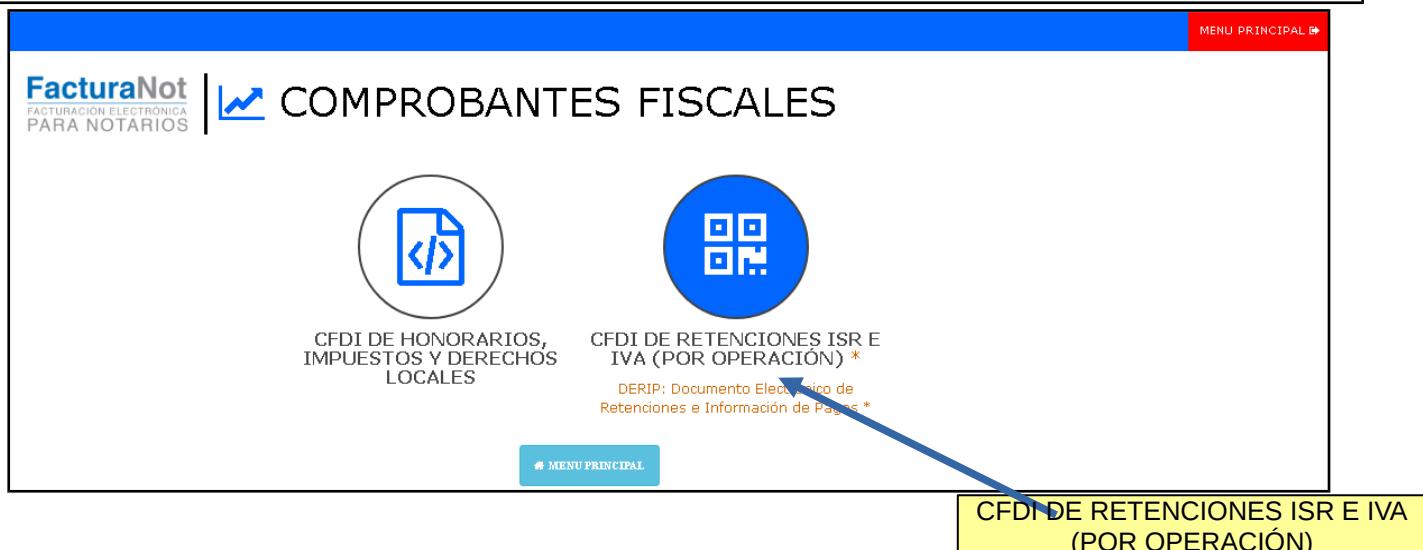
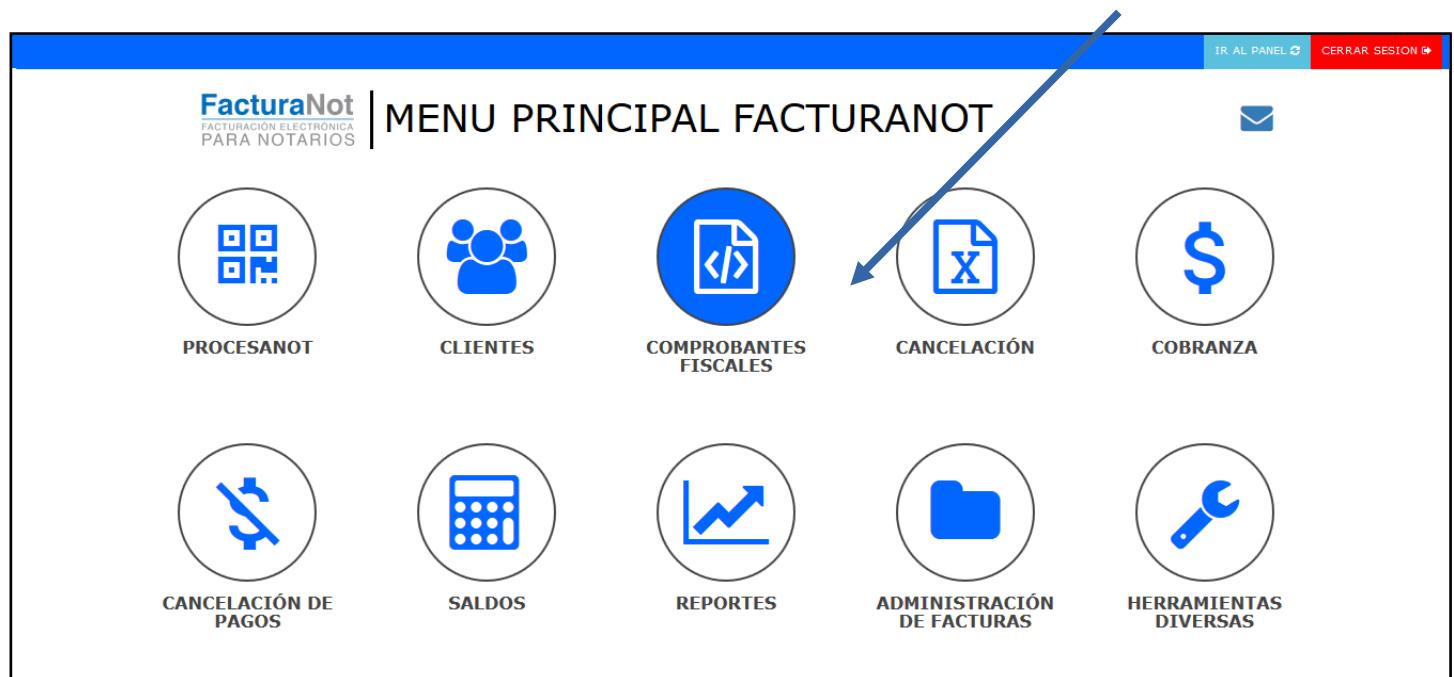
| 9 | CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD DE MÉXICO | GUSTAVO A. MADERO | EL ARBOLILLO CTM |

*** C.P.:** 07269 *** COLONIA:** EL ARBOLILLO CTM **MUNICIPIO / DELEGACIÓN:** GUSTAVO A. MADERO *** CIUDAD / POBLACIÓN:** CIUDAD DE MÉXICO **ESTADO:** CIUDAD DE MEXICO

En base a su selección dentro de la lista que despliega, se obtienen los campos “Colonia”, “Municipio/Delegación”, “Ciudad/Población” y “Estado”, permitiendo la modificación en cada uno de ellos, siendo así un campo opcional.

*** COLONIA:** UNIDAD HABITACIONAL ELROSARIO II **MUNICIPIO / DELEGACIÓN:** TLALNEPANTLA DE BAZ *** CIUDAD / POBLACIÓN:** TLALNEPANTLA DE BAZ **ESTADO:** ESTADO DE MEXICO

Esta misma herramienta también se puede utilizar en el menú “Comprobantes Fiscales/ CFDI de Retenciones ISR e IVA por Operación” en la pantalla “Complemento de notarios y/o CFDI de retenciones” (localizado en “Datos del inmueble”).



≡ FacturaNot SALIR

COMPLEMENTO NOTARIOS Y/O CFDI DE RETENCIONES

ADQUIRENTE(S) ENAJENANTE(S) MANT. CLIENTES APLICAR VALIDAR FORMA ?

ARRIAGA LEAL JORGE

CFDI RETENCIONES ISR E IVA DOMICILIO INMUEBLE DESGLOSE PAGO INMUEBLE

* N° DE ESCRITURA: 22344 * SUFijo: 0 NOTARIO: DC * F. DE FIRMA DE ESCRITURA: 100717

* TIPO DE OPERACIÓN: TRASLATIVAS DE DOMINIO * TIPO INMUEBLE: DEPARTAMENTO HABITACIONAL

CLIENTE: AIL590407

Q DATOS DEL INMUEBLE Inicio / Datos del inmueble

APLICAR VALIDAR FORMA ?

N° DE ESCRITURA: 022344 - 0 FECHA FIRMA DE ESCRITURA: 100717

TIPO DE INMUEBLE PARA CFDI EN OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO: DEPARTAMENTO HABITACIONAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CALLE: * MOLINITOS N° EXTERIOR: 1333 N° INTERIOR:

REFERENCIA: MANZANA: LOTE:

 **Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)

11420 CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD DE MÉXICO | MIGUEL HIDALGO | NEXTITLA | 9 |

CÓDIGO POSTAL: * 11420 ENTIDAD FEDERATIVA: * CIUDAD DE MEXICO CIUDAD/POBLACIÓN: CIUDAD DE MÉXICO

DELEGACIÓN/MUNICIPIO: * MIGUEL HIDALGO COLONIA: NEXTITLA PAÍS: * Mexico

Así mismo en las pantallas de los domicilios tanto de los “Adquirientes y Enajenantes”, localizándose dentro del botón “Domicilios Adquirientes ó Domicilios Enajenantes”.

→

FacturaNot SALIR

ADQUIRENTE(S) Inicio / Adquirente(s)

DOMICILIOS ADQUI. PAGINA PREV. PAGINA SIGTE. APLICAR VALIDAR FORMA

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.

2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS.

3.- REGISTRE DOMICILIOS DE LOS ADQUIRENTE ([OPCIONAL PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT](#)). SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 20 ADQUIRENTE POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.

* SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE CONSULTAR LA CURP EN EL PORTAL <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP> PARA VALIDARLA Y EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR SU COMPROBANTE FISCAL. CUANDO NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL CASO DE EXTRANJEROS RESIDENTES FUERA DE TERRITORIO NACIONAL, SE PODRÁN UTILIZAR LAS SIGUIENTES CLAVES SEGÚN SEA EL CASO: XEXX010101HNEXXXA4 (Hombre) XEXX010101MNEXXXA8 (Mujer).

* REGISTRO ÁGIL EN EL RFC CON CURP <https://rfc.siat.sat.gob.mx/PTSC/RFC/menu/> [CONSULTE LA GUÍA RÁPIDA](#) ->

ESCRITURA N: 33445 - Y TOTAL ADQUIRENTES: 2 PÁGINA: 1 / 1 PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): 20.00

FUNCIÓN *	TIPO *	C.I.J.R.P. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S) *	% ADQUIRIDO *
1.- CAMBIO	PERS FÍSICA	KEXX010101MNEXXXA8	FUVG6705171Q0	FUENTES VAZQUEZ	GIL	10.00
2.- CAMBIO	PERS FÍSICA	PECL891006HDFXHS00	PECL891006IXA	DE LA PEÁ CHAVEZ	LUIS ALBERTO	10.00

Integrando para cada enajenante o adquiriente los datos postales para cada uno de ellos.

→

FacturaNot SALIR

DOMICILIOS ADQUIRENTES Inicio / Cfdi de retenciones / Detalle de pago

REGISTRO PREV. APLICAR SGTE. REGISTRO VALIDAR FORMA

ESCRITURA N°: 33445 - Y TOTAL ADQUIRENTES 2 PÁGINA: 1 / 1

1. - GIL FUENTES VAZQUEZ		COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0	
CALLE:	LAGO CARELIA	No. EXT.:	7 A
CIUDAD:		No. INT.:	
MUNICIPIO:		ESTADO:	EXTRANJERO
C.P.:	74295	PAÍS:	Mexico
**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)			
SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE		SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE	
2. - LUIS APELLIDO		REGISTRO N°: 0	
CALLE:	ORIENTE 247 A	ESTADO:	SIN N
CIUDAD:		MUNICIPIO:	
MUNICIPIO:	28	ESTADO:	EXTRANJERO
C.P.:	08500	PAÍS:	Mexico
**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)			
SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE			

FacturaNot SALIR

Q. ENAJENANTE(S)

DOMICILIOS ENAJE. PAGINA PREV. PAGINA SGTE. APLICAR

VALIDAR FORMA ?

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.

2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS.

3.- REGISTRE DOMICILIOS DE LOS ENAJENANTES (OPCIONAL PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT), SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 20 ENAJENANTES POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.

* SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE CONSULTAR LA CURP EN EL PORTAL <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP> PARA VALIDARLA Y EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR SU COMPROBANTE FISCAL. CUANDO NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL CASO DE EXTRANJEROS RESIDENTES FUERA DE TERRITORIO NACIONAL, SE PODRÁN UTILIZAR LAS SIGUIENTES CLAVES SEGÚN SEA EL CASO: XEXX010101HNEXXXA4 (Hombre) XEXX010101MNEXXXA8 (Mujer).

* REGISTRO ÁGIL EN EL RFC CON CURP <https://rfc.siat.sat.gob.mx/PTSC/RFC/menu/> CONSULTE LA GUÍA RÁPIDA -

ESCRITURA N: 33445 - Y TOTAL ENAJENANTES: 2 PÁGINA: 1 / 1 PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): 100.00

FACCIÓN *	TIPO *	C.U.R.P. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S) *	% ENAJENADO *
1. - Q CAMBIO	PERS FISIK	BAWS571209MDFRYS	BAWS571209AAC	BRAVO VIEYTEZ	SUSANA MARGARITA	50.00

FacturaNot SALIR

DOMICILIOS ENAJENANTES Inicio / Cfdi de retenciones / Detalle de pago

REGISTRO PREV. APLICAR SGTE. REGISTRO

VALIDAR FORMA

ESCRITURA N°: 33445 - Y TOTAL ENAJENANTES 2 PÁGINA: 1 / 1

1. - SUSANA MARGARITABRAVO VIEYTEZ	COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0		
CALLE: FUJIYAMA	No. EXT.: 72	No. INT.: 	COLONIA:
CIUDAD: 	MUNICIPIO: 	ESTADO: EXTRANJERO	PAÍS: Mexico
C.P.: 01710	**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)		
SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE			
SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE			
9 CIUDAD DE MÉXICO CIUDAD DE MÉXICO MIGUEL HIDALGO NEXTITLA			
S T R O N G ° : 0			
2. - ROSA ISABEL ANGELES	COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0		
CALLE: CALLE XXXX	No. EXT.: 222	No. INT.: 	COLONIA:
CIUDAD: 	MUNICIPIO: 	ESTADO: EXTRANJERO	PAÍS: Mexico
C.P.: 11420	**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)		
SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE			
SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE			
9 CIUDAD DE MÉXICO CIUDAD DE MÉXICO MIGUEL HIDALGO NEXTITLA			
S T R O N G ° : 0			

IV. Previsualización de comprobantes (borrador).



Seleccione la opción
FacturaNot®



Seleccione la opción
COMPROBANTES FISCALES



CFDI DE HONORARIOS,
IMPUUESTOS Y DERECHOS
LOCALES



CFDI DE RETENCIONES ISR E
IVA (POR OPERACION) *

DERIP: Documento Electrónico de
Retenciones e Información de Pagos **

* MENU PRINCIPAL

Seleccione la opción para
CFDI de HONORARIOS o
RETENCIONES

Para elaborar un borrador, deberá completar la información que se requiere en un CFDI, como se indica enseguida.

FacturaNot

FACTURACIÓN

CONSULTA SALDOS BORRADOR CFDI TIMBRAR CFDI

Inicio / Comprobantes fiscales / Facturación

VALIDAR FORMA ?

SALIR

CLIENTE: NOMBRE COMPLETO: FECHA EMISIÓN: FECHA DE VENCIMIENTO:

BORRADOR N°: 110717

TIPO DOCUMENTO: ESCRITURA N°: 0 MONEDA: PESOS MXN

ESCRITURA N°: 0

ABOGADO: ABOGADO 2: ASISTENTE: SOLICITANTE: N° FACTURA:

MONEDA: PESOS MXN

FORMA DE PAGO: EN UNA SOLA EXHIBICIÓN

COMPLEMENTO NOTARIO: COMPLEMENTO EN C:

APLICA PARA TRASLATIVA DE DOMINIO ENAJENANTE(S) PERSONAS FÍSICAS

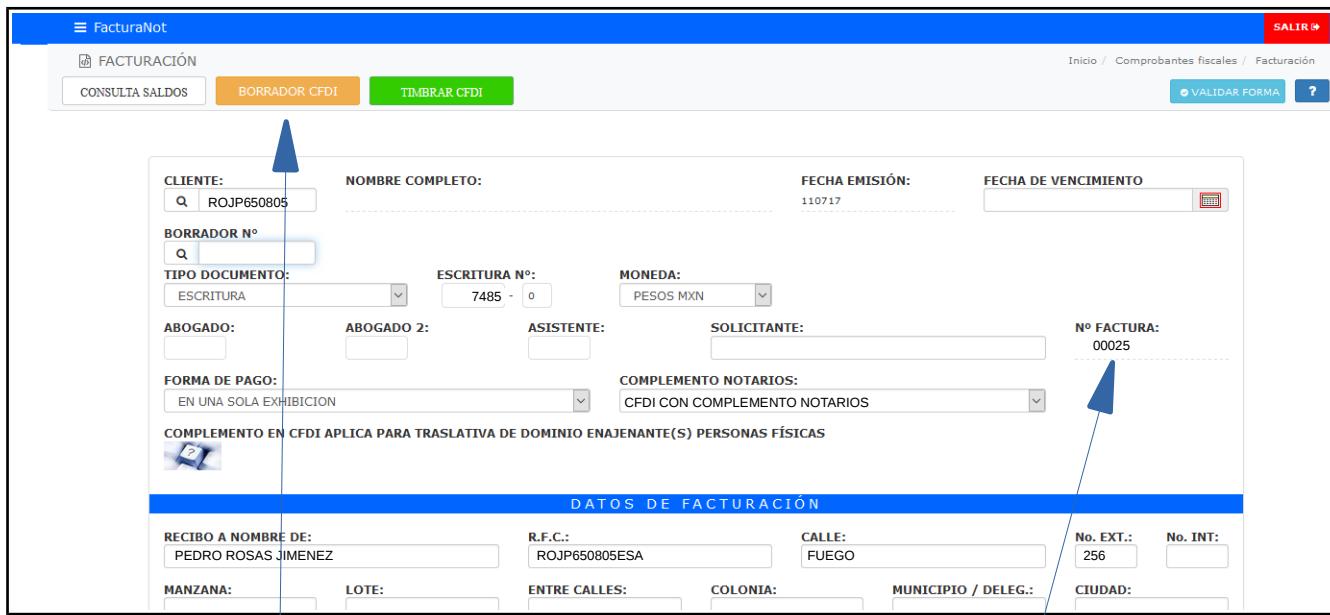
DATOS DE FACTURACIÓN

RECOBRO A NOMBRE DE: R.F.C.: CALLE: No. EXT.: No. INT:

MANZANA: LOTE: ENTRE CALLES: COLONIA: MUNICIPIO / DELEG.: CIUDAD:

Capture o seleccione los datos indicados

Al finalizar el proceso deberá presionar el botón color naranja "BORRADOR CFDI".



FacturaNot

FACTURACIÓN

CONSULTA SALDOS BORRADOR CFDI TIMBRAR CFDI SALIR

Inicio / Comprobantes fiscales / Facturación

VALIDAR FORMA ?

CLIENTE: ROJP650805 NOMBRE COMPLETO: FECHA EMISIÓN: 110717 FECHA DE VENCIMIENTO

BORRADOR N°

TIPO DOCUMENTO: ESCRITURA ESCRITURA N°: 7485 - 0 MONEDA: PESOS MXN

ABOGADO: ABOGADO 2: ASISTENTE: SOLICITANTE: N° FACTURA: 00025

FORMA DE PAGO: EN UNA SOLA EXHIBICIÓN COMPLEMENTO NOTARIOS: CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS

COMPLEMENTO EN CFDI APLICA PARA TRASLATIVA DE DOMINIO ENAJENANTE(S) PERSONAS FÍSICAS

DATOS DE FACTURACIÓN

RECIBO A NOMBRE DE: PEDRO ROSAS JIMENEZ R.F.C.: ROJP650805ESA CALLE: FUEGO No. EXT.: 256 No. INT:

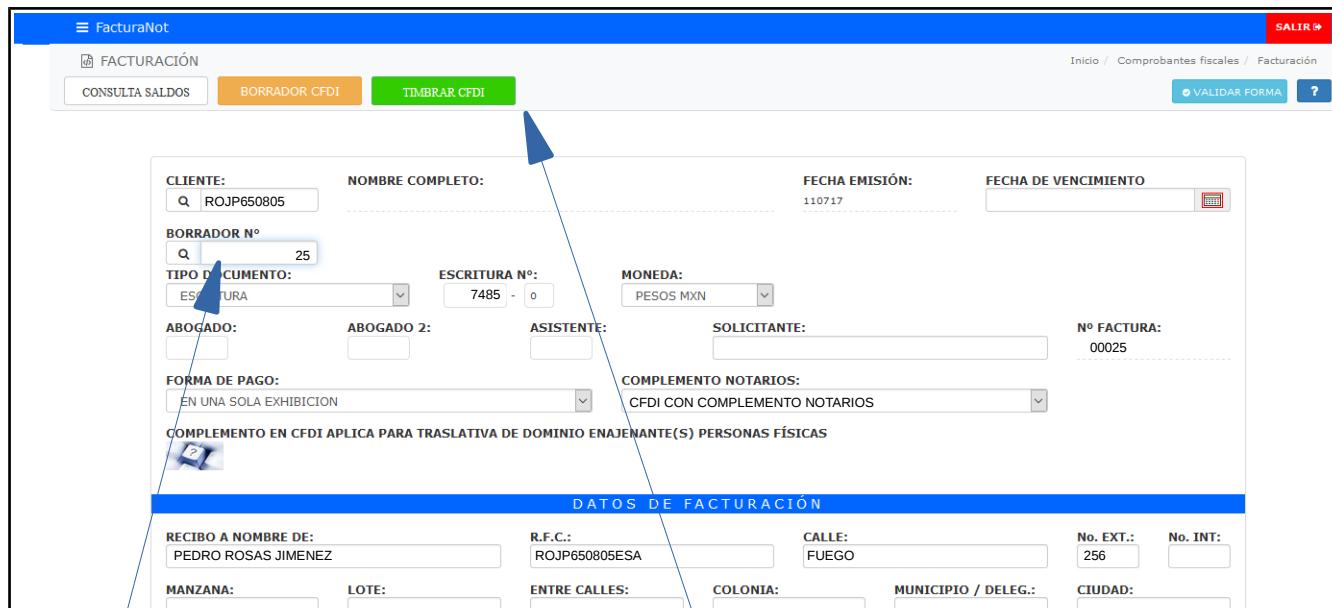
MANZANA: LOTE: ENTRE CALLES: COLONIA: MUNICIPIO / DELEG.: CIUDAD:

Al finalizar dé click en

BORRADOR CFDI

El comprobante se guardará con
el número de folio interno
generado por el sistema

Revisar, modificar o timbrar un comprobante guardado previamente como borrador.



FacturaNot

FACUTACIÓN

CONSULTA SALDOS BORRADOR CFDI TIMBRAR CFDI

SALIR

Inicio / Comprobantes fiscales / Facturación

VALIDAR FORMA ?

CLIENTE: NOMBRE COMPLETO: FECHA EMISIÓN: FECHA DE VENCIMIENTO:

ROJP650805 110717

BORRADOR N°: 25

TIPO DOCUMENTO: ESCRITURA N°: 7485 - 0 MONEDA: PESOS MXN

ABOGADO: ABOGADO 2: ASISTENTE: SOLICITANTE: N° FACTURA: 00025

FORMA DE PAGO: EN UNA SOLA EXHIBICION COMPLEMENTO NOTARIOS: CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS

COMPLEMENTO EN CFDI APLICA PARA TRASLATIVA DE DOMINIO ENAJENANTE(S) PERSONAS FÍSICAS

DATOS DE FACTURACIÓN

RECIBO A NOMBRE DE: PEDRO ROSAS JIMENEZ R.F.C.: ROJP650805ESA CALLE: FUEGO No. EXT.: 256 No. INT:

MANZANA: LOTE: ENTRE CALLES: COLONIA: MUNICIPIO / DELEG.: CIUDAD:

Localice el borrador indicando el número de folio interno generado por el sistema

Efectúe las modificaciones en su caso

Timbre comprobante,
TIMBRAR CFDI
o guarde nuevamente como
borrador BORRADOR CFDI

Recuperación para impresión de un comprobante guardado como borrador.



Desde ADMINISTRACIÓN DE FACTURAS,
Seleccione la opción para DESCARGAS CFDI



A través de los filtros establecidos, podrá localizar los comprobantes guardados como borrador

El comprobante guardado como borrador carecerá de folio fiscal y contendrá la leyenda BORRADOR.

Ejemplo de comprobante de honorarios sin timbrar (borrador)

NOTARIA 268 DEL DISTRITO FEDERAL MOLINO N° 13 Col. NEXITLÁ MIGUEL HIDALGO, MEXICO D.F., C.P. 11345 Tel: 52118787 , 52116945 ventas@facturanot.com.mx , CURP:012345678912345678 , REG. PATRONAL: 012345678912345 N° AF FONACOT 0123456789012345		COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET Fecha de emisión: 2017-07-17T09:52:19 Fecha de certificación: BORRADOR CFDI Folio fiscal: COMPROBANTE PENDIENTE DE TIMBRAR Folio interno: 626 usuario: 005 Tipo de comprobante: ingreso																															
Datos del Emisor CARMEN LOPEZ MEDINA LOMC701201TGS TEHUANTEPEC 140 ROMA SUR CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06760 CIUDAD DE MEXICO, MEXICO		Datos del Receptor PEDRO ROSAS JIMENEZ ROJP650805ESA FUEGO 256 JARDINES DEL PEDREGAL MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 01900 CIUDAD DE MEXICO, MEXICO																															
CSD Emisor: 000010000000202686420 CSD SAT: Cuenta de pago cliente: NO IDENTIFICADO Método de pago: 99 Otros Condiciones de pago: CONTADO Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL		Expedido en: CIUDAD DE MEXICO Moneda: MXN Tipo de cambio: 1.0000 Nº Escritura: 5545 Abogado:																															
<table border="1"><thead><tr><th>Cantidad</th><th>Unidad medida</th><th>Descripción</th><th>Precio Unitario</th><th>Importe</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>SERVICIOS</td><td>PRUEBA 2 PF</td><td>\$ 2,000.00</td><td>\$ 2,000.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>I.V.A. 16.00 % :</td><td>\$ 320.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Impuesto sobre hospedaje:</td><td>\$ 200.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Retención impuesto cedular:</td><td>- \$ 240.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Subtotal:</td><td>\$ 2,280.00</td></tr></tbody></table>				Cantidad	Unidad medida	Descripción	Precio Unitario	Importe	1	SERVICIOS	PRUEBA 2 PF	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00				I.V.A. 16.00 % :	\$ 320.00				Impuesto sobre hospedaje:	\$ 200.00				Retención impuesto cedular:	- \$ 240.00				Subtotal:	\$ 2,280.00
Cantidad	Unidad medida	Descripción	Precio Unitario	Importe																													
1	SERVICIOS	PRUEBA 2 PF	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00																													
			I.V.A. 16.00 % :	\$ 320.00																													
			Impuesto sobre hospedaje:	\$ 200.00																													
			Retención impuesto cedular:	- \$ 240.00																													
			Subtotal:	\$ 2,280.00																													
<p>El comprobante indicará que se trata de un borrador</p>																																	
Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos																																	
Derechos de inscripción al registro público de la propiedad: \$ 1.00 Impuesto sobre adquisición de inmuebles: \$ 1.00 CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$ 2,282.00																																	
Importe con letra: (DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)																																	
REFERENCIAS BANCARIAS PARA DEPÓSITO: TITULAR: GRUPO ALCANI SA DE CV ASOCIADOS BANCO: BANORTE IXE SUC: LOMAS H CUENTA: 123456789 CLABE: 98765432123456789																																	
PRUEBA 1 PRUEBA 2																																	
<small>Sello digital del Emisor: 0bw7zg2oXzQnPnNmldiVHPXApM0T0TBenXr1BuC1nEchQ96u7Yj4uT37YpUdw2pkH2ZkfkVPPzlcbbkw75o9MYWDo6P2uUOEfuyjn2Oa4ZWZqA1oHfGvaFuQG7MYx16c5upz2gVZqvEWb@YLpHxv234-McowW2k=</small>																																	
<small>Sello Digital del SAT: Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT: ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI</small>																																	
																																	
FacturaNot FACTURACIÓN ELECTRÓNICA	Facturación electrónica para notarios públicos www.facturanot.com.mx		Página 1 de 1																														

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Ejemplo de comprobante de retenciones emitido por una persona física sin timbrar (borrador)

Fecha de emisión: 2017-05-30T09:42:19-05:00
Fecha de certificación: BORRADOR CFDI
Folio fiscal: COMPROBANTE PENDIENTE DE TIMBRAR
Folio interno: R00015 usuario: 001

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: 08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: 05 Mes final: 05 Ejercicio: 2017

Datos del Emisor (Retenedor)
Nombre: HORACIO CAMPOS VERDUZCO
RFC: CAVH600417TJ8
CURP: CAVH600417TJ8HDFNML05

Datos del Receptor (Tercero)
Nombre: SALINAS CORTES VERONICA
RFC: SAVC590321US7
CURP: SAVC590321US7HDFNML05

CSD Emisor: 00001000000301764097
CSD SAT: 00001000000406144089

Nº Escritura: 047956

MONTOS TOTALES

Operación: \$ 2,070,000.00	Gravado: \$ 1,241,264.20	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 198,602.27
----------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------

IMPUESTOS RETENIDOS

Base retención \$ 1,241,264.20	Tipo de impuesto 02 (IVA)	Tipo de pago Pago definitivo	Monto retenido \$ 198,602.27
-----------------------------------	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Importe con letra: (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 27/100 M.N.)

El comprobante indicará que se trata de un borrador

Sello digital del Emisor:
PyLlU+oRmlfbUyVgSMMBVJEw43mMJw8ekc76UkxFcuo8VVVKmZCD6h4wU7d8cUpSkdCOih1m1k86LSS4e6Gz+uSrlo+LjQ7YPcP88kEkdK7N7aMAZG6eLLV0k+Gx8dVfN2b7MxgfyxEsFB0ceZM0FB+vu7kYQ0PSePcPQ=

Sello Digital del SAT:
HC08FZSULdaUuNY3j4QLMzqjTwPlyCetT4WNQG1le31hr6i0HFXoSkfIiQFkpdYZgN9AloB0HClBX0X05logmcq0A/E/aoQIwqhJUrmxdLROLzLlg68sByCBNaiHMIY1p47duuZEP9aiUACDveSE9uJU2VSY1026j0C02/2/xIEy6MJWZX76975J51Am3/m/e/1/mhNMh+PPevyNr6lg90LHWbD6qfhwMXuUAWE7jNizyvTwBX1uerWw1XqelicKJfK7YXafepNRA1TXtzoOK37Xhdd779kBVKwZg+IOBqg853xhEE3yuzua85dxKT74VsbnjOP7Yq1dw4q=

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
|[1.0]0D5B1D11-659D-41FE-94A8-372778CE029/2017-05-30T09:42:19-05:00]PyLlU+oRmlfbUyVgSMMBVJEw43mMJw8ekc76UkxFcuo8VVVKmZCD6h4wU7d8cUpSkdCOih1m1k86LSS4e6Gz+uSrlo+LjQ7YPcP88kEkdK7N7aMAZG6eLLV0k+Gx8dVfN2b7MxgfyxEsFB0ceZM0FB+vu7kYQ0PSePcPQ-[00001000000406144089]|

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturanot.com.mx

Página 1 de 1



totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Ejemplo de comprobante de retenciones emitido por una persona moral sin timbrar (borrador)

Fecha de emisión: 2017-07-17T12:50:54-05:00
Fecha de certificación: BORRADOR CFDI
Folio fiscal: COMPROBANTE PENDIENTE DE TIMBRAR
Folio interno: R00626 usuario: 001

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: 08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: 05 Mes final: 05 Ejercicio: 2017

Datos del Emisor (Retenedor)
Nombre: GEM CONSULTORES, S. C./TOJL890128UJ2
RFC: ROPJ590119HDFNML05
CSD Emisor: 0000100000301458818
CSD SAT: 0000100000406144089

Datos del Receptor (Tercero)
Nombre: ROJAS PEREZ JOSE
RFC: ROPJ590119HDFNML05
Nº Escritura: 066559

MONTOS TOTALES

Operación: \$ 615,295.44	Gravado: \$ 615,295.44	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 40,008.00
--------------------------	------------------------	-----------------	------------------------

IMPUESTOS RETENIDOS

Base retención	Tipo de impuesto	Tipo de pago	Monto retenido
\$ 69,221.00	01 (ISR)	Pago provisional	\$ 40,008.00

Importe con letra: (CUARENTA MIL OCHO PESOS 00/100 M.N.)

El comprobante indicará que se trata de un borrador

Sello digital del Emisor:
prgMuJm/xi47KbUKs8N+2COEaUsje6shla9bxAYz2p1T7/dW31!PE62hk0l2AzmxTXG4Cndf4zkcR18HLRld3m+s0o+LXE GkNVmqqBR/B7WTdFg16MIdz30Prpx5Qx4Q+hyYwfcibb0U0CIMAM4aRkKFBO@t0B2gsWw=

Sello Digital del SAT:
Pr0jRRxVbyOiaOeLRW4M43bSVz7ChjIKY3L86+VNSobYBBrwzyl5AjljCRBnhUPeKSkOB337Ns+L1SijG8tdymH3Qs+Bu59PdR9qyTP7O8hN+8RilB53/5z4Ehd3N8bCg1B0S3QK3sJWZPuDZ7jmX4UkX4s1KKseu2ARX3f/ZITZMMhcnq+Cp1IJj/ONhKZdHcpwhMw0mQlcOQPB14P9m9nKSllo+BiBqQLJd8MD0d2WVgYvhkUQQT5Zumm6CrhNqgElImvMq+anqfCpghhr/bd6a6GwhofqvzHZY9YBp3Dm+HIBCwSndf2S8mufW=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:
[1.0/61B093B8-533-41CF-932F-84AFBA6A745|2017-07-17T12:50:55-05:00|prgMuJm/xi47KbUKs8N+2COEaUsje6shla9bxAYz2p1T7/dW31!PE62hk0l2AzmxTXG4Cndf4zkcR18HLRld3m+s0o+LXE GkNVmqqBR/B7WTdFg16MIdz30Prpx5Qx4Q+hyYwfcibb0U0CIMAM4aRkKFBO@t0B2gsWw=|0000100000406144089|]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

FacturaNot
FACTURACIÓN ELECTRÓNICA

Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturanot.com.mx

Página 1 de 1

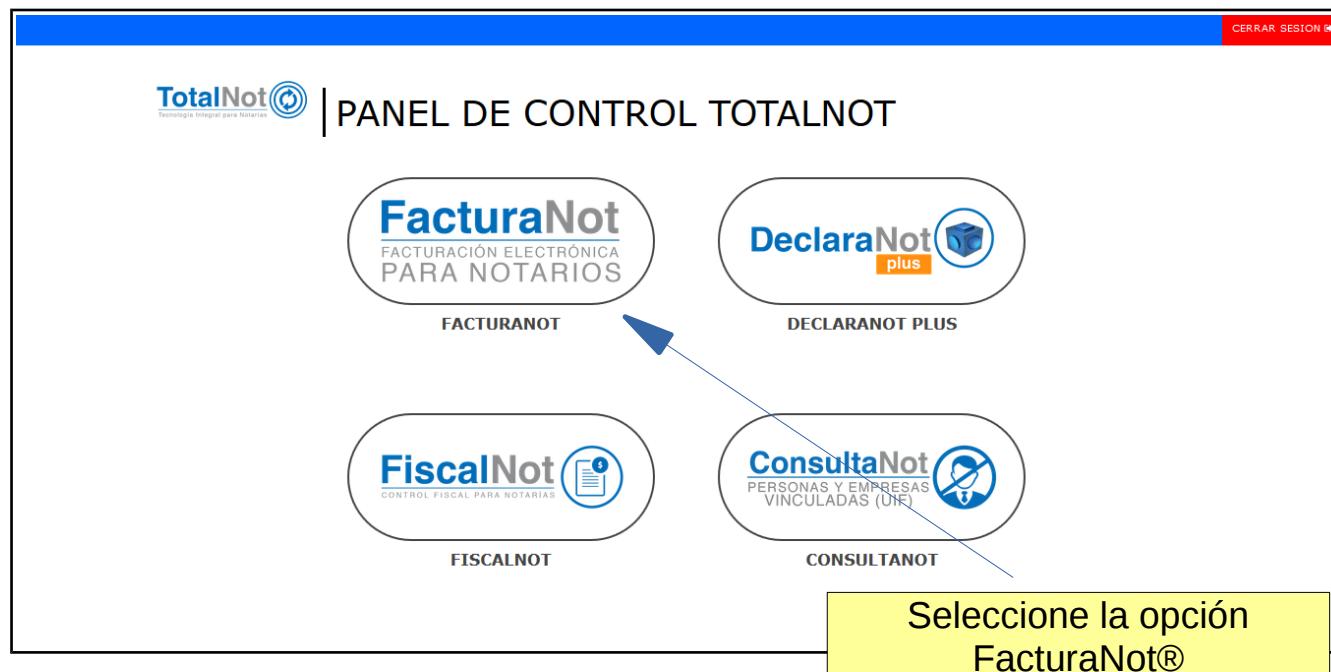


totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

V. Presupuesto de servicios notariales.

Podrá elaborar y enviar en forma automática a sus clientes el presupuesto de sus operaciones.



FacturaNot

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

Inicio / Presupuestos

PRESUPUESTO NUEVO PREEXISTENTE N° FECHA: 270717 IDIOMA: ESPAÑOL

NOTARIO: ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA: PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN: MONTO OPERACIÓN:

VALOR CATASTRAL: VALOR AVALÚO:

INFORMACIÓN DE CONTACTO

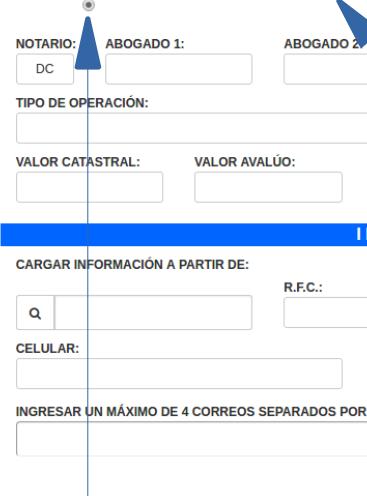
CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: Catálogo de clientes

R.F.C.: ProcesaNot TIPO: PERSONA FÍSICA TELÉFONO:

CELULAR: CARÁCTER: SOLICITANTE:

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS:

ENVIAR PRESUPUESTO



Para un nuevo presupuesto, seleccionar PRESUPUESTO NUEVO

Para continuar elaborando un presupuesto, seleccionar PREEXISTENTE

Si determinó iniciar un presupuesto, deberá capturar los datos necesarios.

PRESUPUESTOS

GUARDAR **DESCARGAR ARCHIVO**

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Recuerde que puede localizar al contacto en su Catálogo de Clientes o a través de ProcesaNot®

Localice los datos de su cliente

Al capturar el TIPO DE OPERACIÓN, el sistema sugerirá opciones

PRESUPUESTOS

GUARDAR **DESCARGAR ARCHIVO**

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Localice los datos de su cliente

Al capturar el TIPO DE OPERACIÓN, el sistema sugerirá opciones

≡ FacturaNot

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO

VALIDAR FORMA ? SALIR

Inicio / Presupuestos

DATOS DEL INMUEBLE

CALLE: No. EXT.: No. INT.: MANZANA:

****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

NO HAY COINCIDENCIA EN CODIGO POSTAL EN CATALOGO SEPOMEX

C.P.: LOTE: ENTRE CALLES: COLONIA:

MUNICIPIO / DELEG.: CIUDAD: ESTADO: EXTRANJERO

Capture los datos del inmueble
(puede utilizar la función de
SEPOMEX)

≡ FacturaNot

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO

VALIDAR FORMA ? SALIR

Inicio / Presupuestos

****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

NO HAY COINCIDENCIA EN CODIGO POSTAL EN CATALOGO SEPOMEX

C.P.: 54090 LOTE: ENTRE CALLES: COLONIA: SEDENA

MUNICIPIO / DELEG.: TLALNEPANTLA DE BAZ CIUDAD: ESTADO: ESTADO DE MEXICO

IMPORTE S

TOTAL: 23.00

OBSERVACIONES: HONORARIOS: 19.83

16.00 % I.V.A.: 3.17

RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR: .00 % MONTO: .00

IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE: .00 % MONTO: .00

¿ACTIVAR CÁLCULO INVERSO? SUBTOTAL: 23.00

DERECHOS R.P.P.:

IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO:

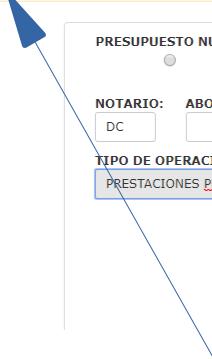
IMPUESTO SOBRE LA RENTA: 23.00

IVA CONSTRUCCIONES COMERCIALES:

DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES: TOTAL: 23.00

Capture los importes para el
presupuesto

Captura y envío de un presupuesto



FacturaNot

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO

VALIDAR FORMA ?

AVISOS...!
SE HA CREADO EL PRESUPUESTO N°. 000033

PRESUPUESTO NUEVO PREEXISTENTE

PRESUPUESTO N°: 000033 FECHA: 280717

NOTARIO: DC ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA: PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN: PRESTACIONES PERIODICAS CON MONTO DETERMINADO

MONTO OPERACIÓN: VALOR CATASTRAL: VALOR AVALÚO:

Con la opción **GUARDAR** guardará en su plataforma FacturaNot® la captura de su presupuesto y el sistema le notificará

Con la opción **DESCARGAR ARCHIVO** descargará a su equipo la captura del presupuesto y el sistema le notificará

FacturaNot

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO

Inicio / Presupuestos SALIR

VALIDAR FORMA

AVISOS...
SE HA MODIFICADO EL PRESUPUESTO N°. 000032
SE HA EJECUTADO EL ENVIO DEL PRESUPUESTO A LA DIRECCION DE CORREO SOLICITADA

PRESUPUESTO NUEVO PREEXISTENTE PRESUPUESTO N°: FECHA: IDIOMA:

NOTARIO: ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA:

TIPO DE OPERACIÓN: MONTO OPERACIÓN:

VALOR CATASTRAL: VALOR AVALÚO:

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: Catálogo de clientes ProcesaNot TELÉFONO:

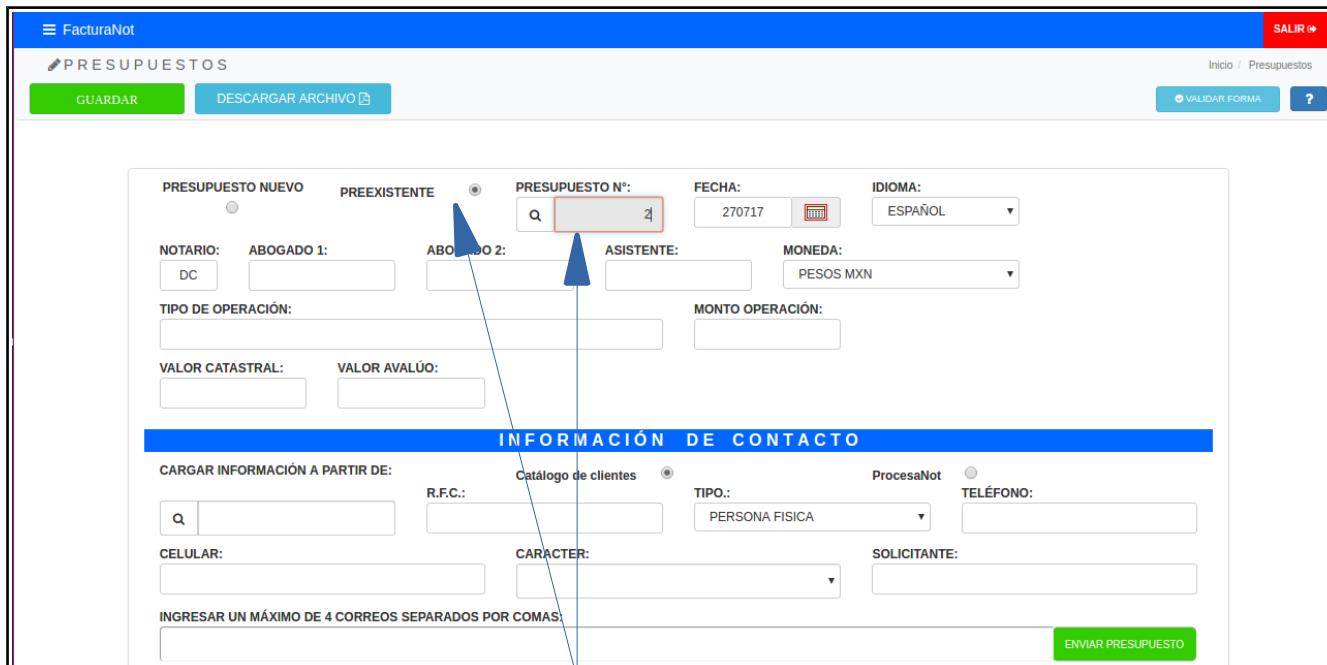
R.F.C.: TIPO.: CELULAR: CARÁCTER: SOLICITANTE:

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS: ENVIAR PRESUPUESTO

Con la opción **ENVIAR PRESUPUESTO** guardará la captura del presupuesto y lo enviará a los correos ingresados

El sistema le avisará la modificación y envío del presupuesto

Modificación y envío de un presupuesto



PRESUPUESTO NUEVO PREEXISTENTE PRESUPUESTO N°: FECHA: 270717 IDIOMA: ESPAÑOL

NOTARIO: ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA: PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN: MONTO OPERACIÓN:

VALOR CATASTRAL: VALOR AVALÚO:

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: Catálogo de clientes ProcesaNot TELÉFONO:

R.F.C.: TIPO.: PERSONA FÍSICA

CELULAR: CARÁCTER: SOLICITANTE:

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS:

ENVIAR PRESUPUESTO

Seleccionar opción PREEXISTENTE y localizar el número de presupuesto almacenado

Búsqueda de un presupuesto preexistente, a través del buscador 



BUSCAR POR RANGO DE FECHAS DE RECIBOS: AL:

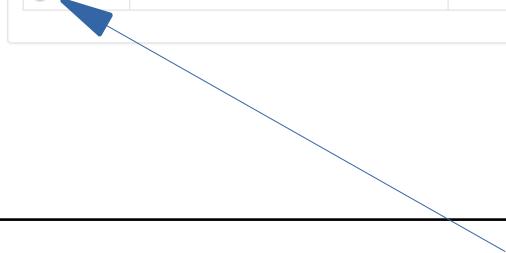
FILTROS ADICIONALES

A NOMBRE DE:
R.F.C.:
MONEDA: PESOS MXN

VALIDAR FORMA

Seleccionar rangos de fecha y

El sistema presentará los presupuestos elaborados donde podrá seleccionar el que enviará a su cliente o continuará modificando.



FacturaNot

PRESUPUESTOS

REGRESA A SELECC. PAGINA PREVIA PAGINA SIGUIENTE

Inicio / Presupuestos SALIR

VALIDAR FORMA ?

	Nº PRESUPUESTO	TIPO OPERACIÓN	MONEDA	FECHA	A NOMBRE DE	R. F. C.	SOLICITANTE	IMPORTE TOTAL	ESTATUS
<input type="radio"/>	000027	FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO	MXN	28-JUL-17	ADMINISTRACION DEPORTIVA COLUMBOS S.A. DE C.V.	ADC130426D79		1,000.00	
<input type="radio"/>	000033	PRESTACIONES PERIODICAS CON MONTO DETERMINADO	MXN	28-JUL-17				.00	
<input type="radio"/>	000034	TESTAMENTOS	MXN	28-JUL-17				.00	

Seleccionar el presupuesto que modificará o enviará a su cliente

El sistema presentará los datos preexistentes almacenados para su envío a través de correo electrónico [ENVIAR PRESUPUESTO](#)

FacturaNot [SALIR](#)

PRESUPUESTOS [GUARDAR](#) [DESCARGAR ARCHIVO](#) [VALIDAR FORMA](#) [?](#)

Inicio / Presupuestos

PRESUPUESTO NUEVO **PREEEXISTENTE** **PRESUPUESTO N°:** **FECHA:** [CALENDAR](#) **IDIOMA:** [▼](#)

NOTARIO: **ABOGADO 1:** **ABOGADO 2:** **ASISTENTE:** **MONEDA:** [▼](#)

TIPO DE OPERACIÓN: **MONTO OPERACIÓN:**

VALOR CATASTRAL: **VALOR AVALÚO:**

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: **Catálogo de clientes** **ProcesaNot** **TELÉFONO:**

R.F.C.: **TIPO.:** [▼](#)

CELULAR: **CARÁCTER:** **SOLICITANTE:**

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS: [ENVIAR PRESUPUESTO](#)

FacturaNot [SALIR](#)

PRESUPUESTOS [GUARDAR](#) [DESCARGAR ARCHIVO](#) [VALIDAR FORMA](#) [?](#)

Inicio / Presupuestos

DATOS DEL INMUEBLE

CALLE: **No. EXT.:** **No. INT.:** **MANZANA:**

 ****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

C.P.: **LOTE:** **ENTRE CALLES:** **COLONIA:**

MUNICIPIO / DELEG.: **CIUDAD:** **ESTADO:** [▼](#)

IMPORTE **TOTAL: 74.00**

OBSERVACIONES:

HONORARIOS:	19.83
16.00 % I.V.A.:	3.17
RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR:	.00 % MONTO: .00
IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE:	.00 % MONTO: .00
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVAR CÁLCULO INVERSO? <input type="checkbox"/>	SUBTOTAL: 23.00
DERECHOS R.P.P.:	
IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO:	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA:	
IVA CONSTRUCCIONES COMERCIALES:	
DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES:	<input type="text"/>
DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES:	<input type="text" value="CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION"/>
TOTAL:	51.00
TOTAL:	74.00

Podrá agregar tantos OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES como sean necesarios

Sugerencia para determinar OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES

The screenshot shows the FacturaNot software interface for creating a budget. At the top, there are buttons for 'GUARDAR' (Save) and 'DESCARGAR ARCHIVO' (Download File). The main area is titled 'PRESUPUESTOS' (Budgets). It includes fields for 'MUNICIPIO / DELEG.:' (VALLE DE CHALCO), 'CIUDAD:' (XICO), and 'ESTADO:' (ESTADO DE MEXICO). A large blue button labeled 'IMPORTE' is at the bottom of the budget table. The table shows the following data:

	TOTAL:
HONORARIOS:	19.83
16.00 % I.V.A.:	3.17
RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR:	.00 % MONTO: .00
IMUESTO SOBRE HOSPEDAJE:	.00 % MONTO: .00
¿ACTIVAR CÁLCULO INVERSO? <input checked="" type="checkbox"/>	SUBTOTAL: 23.00
DERECHOS R.P.P.:	
IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO:	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA:	
IVA CONSTRUCCIONES COMERCIALES:	
DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES:	

A dropdown menu is open over the 'DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES' field, listing the following options:

- AVALUO CATASTRAL
- AVISO AL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS
- AVISO PREVENTIVO AL REGISTRO PUBLICO
- CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN
- CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
- CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR APORTACION DE MEJORAS
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA
- CONSTANCIA DE NO ADEUDOS
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL

Al capturar OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES el sistema sugerirá opciones

Ejemplo de presupuesto de servicios notariales

NOTARIA 268 DEL DISTRITO FEDERAL
CHRISTIAN DEL OLMO BENAVIDES
BEOC670121UR4
AMAPOLA 325 TLATILCO AZCAPOTZALCO
MEXICO D.F. 11345
BEOC670121HDFMNR09

Fecha de emisión: 26-07-2017
Folio de presupuesto: 000030
Usuario: 576
Notario: DC
Abogado 2: ABO2
Asistente: ASIS

PRESUPUESTO NOTARIA

Estimada(o), IGNACIO SEVILLA CUEVAS
RFC: CUSI640912MC2
Teléfono: 55555555
Celular: 66666666
Carácter: ADQUIRENTE
Presente,

De acuerdo a su solicitud, nos permitimos presentar el siguiente presupuesto, correspondiente a los honorarios y la provisión para efectuar pago de impuestos, derechos y/o gastos de su operación.

Tipo de operación: COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES

Domicilio del inmueble:

Calle SHETLAND No. Exterior: 24 No. Interior altos C.P: 11510 Colonia: PRO HOGAR Municipio / delegación: AZCAPOTZALCO Ciudad: CIUDAD DE MEXICO Estado: CIUDAD DE MEXICO

Observaciones: obs

Descripción	Importe
HONORARIOS	\$ 10,489.51
I.V.A. 16.00 % :	\$ 1,678.32
RETENCIÓN I.S.R. 10.00 % :	- \$ 1,048.95
RETENCIÓN I.V.A. 10.66 % :	- \$ 1,118.88
SUBTOTAL:	\$ 10,000.00

PROVISIÓN PARA EFECTUAR, POR CUENTA DEL CLIENTE, PAGO DE IMPUESTOS, DERECHOS Y/O GASTOS.

DERECHOS DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:	\$ 1,000.00
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES:	\$ 2,000.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA:	\$ 3,000.00
I.V.A. (CONSTRUCCIÓN NO HABITACIONAL):	\$ 4,000.00
CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION:	\$ 500.00
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN:	\$ 600.00
AVALUO CATASTRAL:	\$ 300.00
CANTIDAD TOTAL A PAGAR:	\$ 21,400.00

IMPORTE CON LETRA: (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS 00/100 U.S.DOLLARS)

VI. Consulta apertura de correos.

En el MENÚ PRINCIPAL, encontrará la opción para dar seguimiento a sus correos.



Consulta de apertura de correos.

El sistema le mostrará los datos para dar seguimiento a los correos emitidos desde su plataforma [FacturaNot®](#) o [FacturaProd®](#)

Facturas Enviadas Por Correo

FOLIO	RFC RECEPTOR	RECEPTOR	EMAIL	FECHA VISTO
019370-00 SOHJ590923UC7	Justina Soria Hernández		not80y23@gmail.com	2017-07-20 10:35:19
RAPQ670123JY7	Quico Ramírez Pérez		qramirez@gmail.com	CFDI SIN REVISAR
URGE600512K3W	Ernestina Urbina García		not67qroo@hotmail.com	CFDI SIN REVISAR
019368-00 LORJ6710286D9F	Joaquín López Ramírez		campedro@notaria200.mx	CFDI SIN REVISAR
CAMP580912D0Q	Pedro Camarena Montes		abr781@hotmail.com	2017-07-19 11:36:10
019366-00 SATY870516UJ2	Sánchez Tamez Yolanda		raml@hotmail.com	2017-07-19 11:27:55
ROLG671201U7S	Gabriel Rosales López		not132snpedro@gmail.com	2017-07-18 18:22:04
019364-00 OLVV540219U5J	Verónica Oloarte Villegas		not1jojutla@notaria1.com	2017-07-18 17:51:05
ZEJC451012I6X	Carmen Zepeda Juárez		juacafrmn@not1camp.mx	2017-07-18 17:51:14

Folio interno del comprobante

Nombre del receptor

e_mail del receptor

RFC del receptor

Fecha y hora de apertura

Puede optimizar el seguimiento utilizando los filtros

Facturas Enviadas Por Correo

FOLIO	RFC RECEPTOR	RECEPTOR	EMAIL	FECHA VISTO
-------	--------------	----------	-------	-------------

Regresar al menu

CLIENTES

PRODUCTOS

FACTURACIÓN

CANCELACIÓN DE FACTURAS

COBRANZA

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Salir de la función de seguimiento de correos.



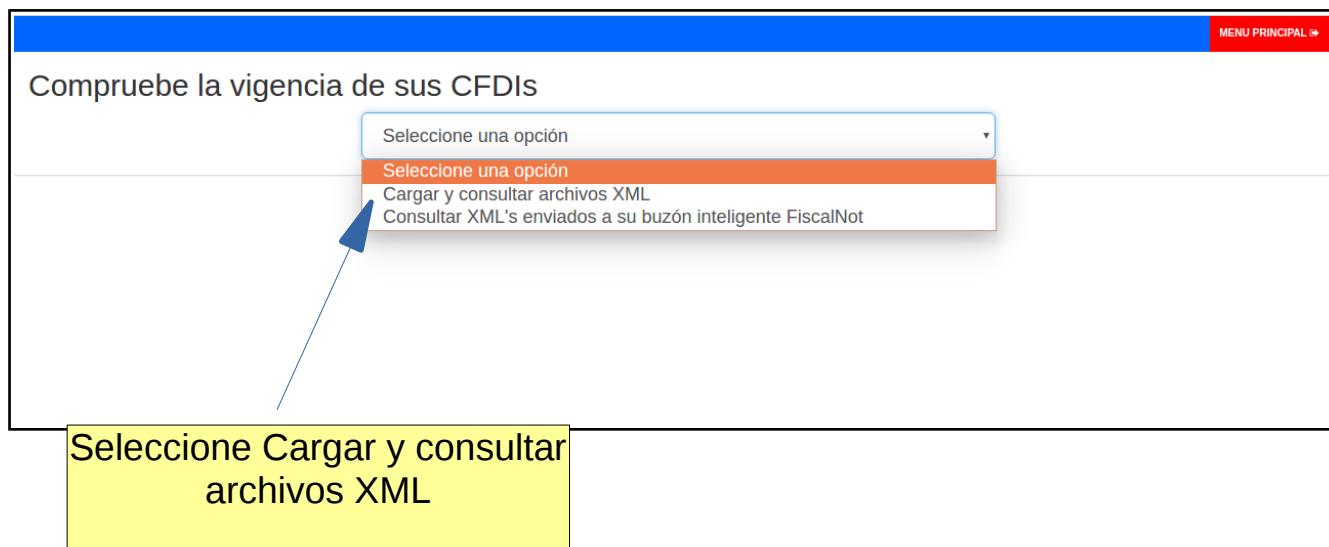
VII. Estatus de CFDI's recibidos y emitidos ante el SAT.

En **FiscalNot®** podrá consultar el estado de sus CFDI's en la base de datos del SAT (vigentes y cancelados).



Seleccione la opción
ESTATUS EN EL SAT CFDIs
EMITIDOS Y RECIBIDOS

Consultará el estatus de sus CFDIs contenidos en su equipo.



Seleccione Cargar y consultar
archivos XML

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Cargar y consultar archivos XML

Método 1: Cargue sus archivos XML

Archivos XML:

Elegir archivos

Consultar sus XML

Limpiar tabla

Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI

Seleccione elegir archivos

Podrá seleccionar de su equipo los archivos XML a consultar.

The diagram illustrates the workflow for selecting XML files. It starts with a Mac OS X Finder window showing the 'Descargas' folder selected. Inside, several XML files are listed. A blue arrow points from the 'Descargas' folder in the sidebar to a yellow callout box labeled 'Seleccione los archivos con formato XML que consultará' (Select the XML files with the format you want to consult). Another blue arrow points from the 'Consultar sus XML' button in the XML checker interface to a yellow callout box labeled 'Seleccione' (Select) followed by 'Consultar sus XML para consultar sus archivos' (Consult your XML to consult your files).

Archivo

Recientes

Carpeta personal

Escritorio

Descargas

Documentos

Imágenes

Música

Vídeos

Otras ubicaciones

Nombre

AOKE_301592019_10928.xml

SECFD_201892019_09287.xml

YUSJ_9039OKS_09287.xml

OIKEP_9ISKEI_09287.xml

Tamaño

Modificado

Todos los archivos

Selección

Consultar sus XML para consultar sus archivos

Selección los archivos con formato XML que consultará

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Cargar y consultar archivos XML

Método 1: Cargue sus archivos XML

Archivos XML:

Elegir archivos

Consultar sus XML

LIMPIAR TABLA

EXPORTAR

UUID

RFC Emisor

RFC Receptor

Fecha Emisión

Total

Estatus CFDI

El sistema mostrará el estatus de los CFDI's seleccionados y los datos básicos de cada uno.

MENU PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Cargar y consultar archivos XML

Podrá utilizar los filtros asignados

Método 1: Cargue sus archivos XML

Archivos XML:
Elegir archivos AQUV6276519(1).xml

Consultar sus XML

Podrá exportar el resultado de la consulta

Limpiar tabla Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI
E9918F6A-5c02-4FEC-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	DAGU540119IK1	2017-01-16	2,500.00	Vigente
E9918F6A-5c02-5JOT-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	GAUP501231IK9	2017-01-16	5,000.00	Cancelada
E9918F6A-5c02-4IJU-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	JERU650912WJT	2017-01-16	3,250.00	Pendiente de consulta al SAT
E9918F6A-5c02-0TIZ-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	LAPQ600815YI1	2017-01-16	1,000.00	Vigente

Datos básicos del CFDI

Estatus del CFDI

The diagram illustrates the data flow in the application. It starts with the 'Archivos XML:' section where a file is selected. This leads to the 'Consultar sus XML' button, which then triggers the display of the table below. The table contains four columns of data: UUID, RFC Emisor, RFC Receptor, and Fecha Emisión. To the right of the table, the 'Estatus CFDI' column shows the status of each CFDI. Arrows point from the 'Estatus CFDI' column to the 'Estatus del CFDI' section at the bottom right. Another set of arrows points from the table rows to the 'Datos básicos del CFDI' section at the bottom left, which contains the same four columns of data.

FiscalNot® vinculará un buzón inteligente en donde podrá recibir sus CFDI's y consultarlos.

MENÚ PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Seleccione una opción

Seleccione una opción

Cargar y consultar archivos XML

Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

Seleccione

Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot



MENÚ PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

Método 2: Consulte los CFDI enviados a su buzón inteligente: SATE701109UY1@fiscalnot.mx

De: 01082015

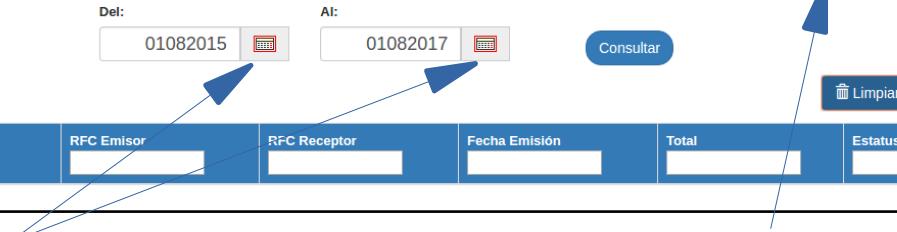
Al: 01082017

Consultar

Limpiar tabla

Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI



Determine el periodo de consulta y seleccione Consultar

Buzón inteligente

El sistema mostrará los CFDI's solicitados durante las compras efectuadas y el estatus ante el SAT

MENU PRINCIPAL ↗

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

Método 2: Consulte los CFDI enviados a su buzón inteligente: SATE701109UY1@fiscalnot.mx

Del:

01082015



Al:

01082017



Consultar

Limpiar tabla

Exportar

Existen CFDI's que aún no se comprueba su vigencia en el SAT, ¿consultar ahora? Sí No

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI
E9918F6A-5c02-8YET-AA6C-FF63D2FF7820	TIUA670112IJ5	SATE701109UY1	2016-08-10	6,100.00	Vigente
E9918F6A-5c02-2IKS-AA6C-FF63D2FF7820	OHIA780321IJ9	SATE701109UY1	2016-08-20	10,800.00	Vigente
E9918F6A-5c02-0CJN-AA6C-FF63D2FF7820	TIEQ650912UY1	SATE701109UY1	2016-08-09	200.00	Vigente
E9918F6A-5c02-5IKS-AA6C-FF63D2FF7820	IKOZ690418ILQ	SATE701109UY1	2016-08-17	9,580.00	Vigente

Podrá consultar los CFDIs que aún no han sido comprobados por el SAT

Podrá Exportar a su equipo el resultado de la consulta

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

VIII. Vinculación de Token Móvil.

Con la finalidad de ampliar el intervalo de sincronización del Token Dinámico, se amplió a 60 días naturales (anteriormente solo 30 días).



En nuestro Centro de Soporte Técnico, estamos atentos a sus dudas y/o comentarios.