



Distinguido Notario:

Nos es grato comunicarle las mejoras que se han incluido al sistema de **TotalNot®** durante los meses de mayo a julio de 2017.

En **TotalNot®** estamos comprometidos con brindarle las herramientas para realizar su trabajo de la manera más sencilla y eficiente.

Constantemente estamos a la escucha de sus comentarios y sugerencias, por ese motivo hemos implementado en el módulo de **FacturaNot®** y **FiscalNot®**, las siguientes mejoras:

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

I. Modificación en los CFDI's de retenciones para incluir "/" y el RFC del notario que certifica la operación en el caso de sociedades civiles.

Se incorporan las modificaciones relativas a la regla 2.7.5.4, 2ª. modificación a la RMF, publicada en el DOF del 18 de julio de 2017.

II. Reenvío de comprobantes fiscales por correo electrónico a partir de la pantalla de consulta.

Podrá reenviar un comprobante fiscal desde la pantalla de consulta a máximo 4 correos electrónicos que usted determine.

III. Consulta de domicilios a través del código postal.

Facilitará la consulta de domicilios a partir de códigos postales del Catálogo Nacional de Códigos Postales del Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX).

IV. Borrador de comprobantes (previsualización).

Herramienta para generar un borrador sin necesidad de timbrado, esto le permitirá previsualizar un CFDI de honorarios y retenciones y modificarlo cuantas veces sea necesario.

V. Presupuesto de servicios notariales.

Función para elaborar y enviar en forma automática a sus clientes el presupuesto de sus operaciones.

VI. Consulta apertura de correos.

Verificará el estatus de los correos electrónicos (con CFDI anexo) enviados a sus clientes al momento de la apertura de los mismos.

VII. Consulta estatus en el SAT de CFDI's emitidos y recibidos. (solo [FiscalNot®](#)).

Opción para consultar el estado de un comprobante fiscal en la base de datos del SAT (vigentes y cancelados).

VIII. Ampliación a 60 días la vigencia de vinculación del Token Dinámico.

Aumentó a 60 días naturales (anteriormente solo 30 días).

I. Modificación en los CFDI's de retenciones para incluir "/" y el RFC del notario que certifica la operación en el caso de sociedades civiles.

Se incorporan las modificaciones relativas a la regla 2.7.5.4, 2ª. modificación a la RMF, publicada en el DOF del 18 de julio de 2017.

Emisión del CFDI de retenciones e información de pagos 2.7.5.4. Para los efectos de la presente regla, en los casos en que las disposiciones de la legislación común que regulan la actuación de los notarios permitan la asociación entre varios de ellos, la sociedad civil que se constituya al respecto para tales fines, podrá emitir el CFDI por las retenciones que realice, **en cuyo caso el CFDI que se emita deberá indicar en el campo NomDeRazSocE, la denominación de la sociedad civil seguida del signo "/" y a continuación la clave en el RFC del notario que emitió o autorizó en definitiva el instrumento público notarial en donde conste la operación.**

Ejemplo de comprobante de retenciones emitido por una persona moral

Fecha de emisión: 2017-07-17T12:50:54-05:00	
Fecha de certificación: 2017-07-17T12:50:55-05:00	
Folio fiscal: E9918F6A-5c02-4FEC-AA6C-FF63D2FF7820	
Folio interno: R00626 usuario: 001	

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: **08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA**

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: **05** Mes final: **05** Ejercicio: **2017**

Datos del Emisor (Retenedor) Nombre: GEM CONSULTORES, S. C./TOJL890128UJ2 RFC:	Datos del Receptor (Tercero) Nombre: ROJAS PEREZ JOSE RFC: ROPJ590119 CURP: ROPJ590119HDFNML05
---	--

CSD Emisor: 00001000000301458818
CSD SAT: 00001000000406144089

N° Escritura: 066559

MONTOS TOTALES

Operación: \$ 615,295.44	Gravado: \$ 615,295.44	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 40,008.00
--------------------------	------------------------	-----------------	------------------------


Base retención	Tipo de impuesto	Tipo de pago	Monto retenido
\$ 69,221.00	01 (ISR)	Pago provisional	\$ 40,008.00

Importe con letra: (CUARENTA MIL OCHO PESOS 00/100 M.N.)

Sello digital del Emisor:
prgMJuuvjmx47KbUKs8N+2COEaUsje66shia9bxAYz2pT7/dW311PE62hk0lzAzmxTXG4CmId4zkcRl8HLRld3m+s0o+LXEGkNVmqgBR/B7WtdFg16MIDz30
Prpx9Kc4Q+hyYwHc3b1b0U0C1MAMj9R6KFB0a0T B2gsWw==

Sello Digital del SAT:
PnqJR RvVbyQaQeLRKM43bSvZ7+ChhYK3L66+VNSobYBBwryzLSAjiCRBNhUPoK5vQ8337NS1+L1S1jG8ldynmh3GS+Bu59PdR9ayTP7O9bN+8R1B53/5z4
EhD4N8cGg11B053QK73sJWZPluDBZ7jmXkUKX4sIKK1eU2ARX3F/ZITZMMhcnq+CpILUJCNhKZaDhpcvwhMwdhnrQcCQP814P9m9nfrKSilo+Bl5qQLJd8MD
0D2WagVrymYghrKUOQT5Zumm6CRnNqHETmMq+anqKOpqkHr/bdDa66GwHfo8vzHZY9YBP3Dm+HBBcwSnd2S8muflw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
[1.0.61B093B8-5533-41CF-932F-84AFB6A7452017-07-17T12:50:55-05:00]prgMJuuvjmx47KbUKs8N+2COEaUsje66shia9bxAYz2pT7/
dW311PE62hk0lzAzmxTXG4CmId4zkcRl8HLRld3m+s0o+LXEGkNVmqgBR/B7WtdFg16MIDz30Prpx9Kc4Q+hyYwHc3b1b0U0C1MAMj9R6KFB0a0T B2gsWw=]
00001000000406144089]



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

FacturaNot
FACTURACION ELECTRONICA

Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturanot.com.mx

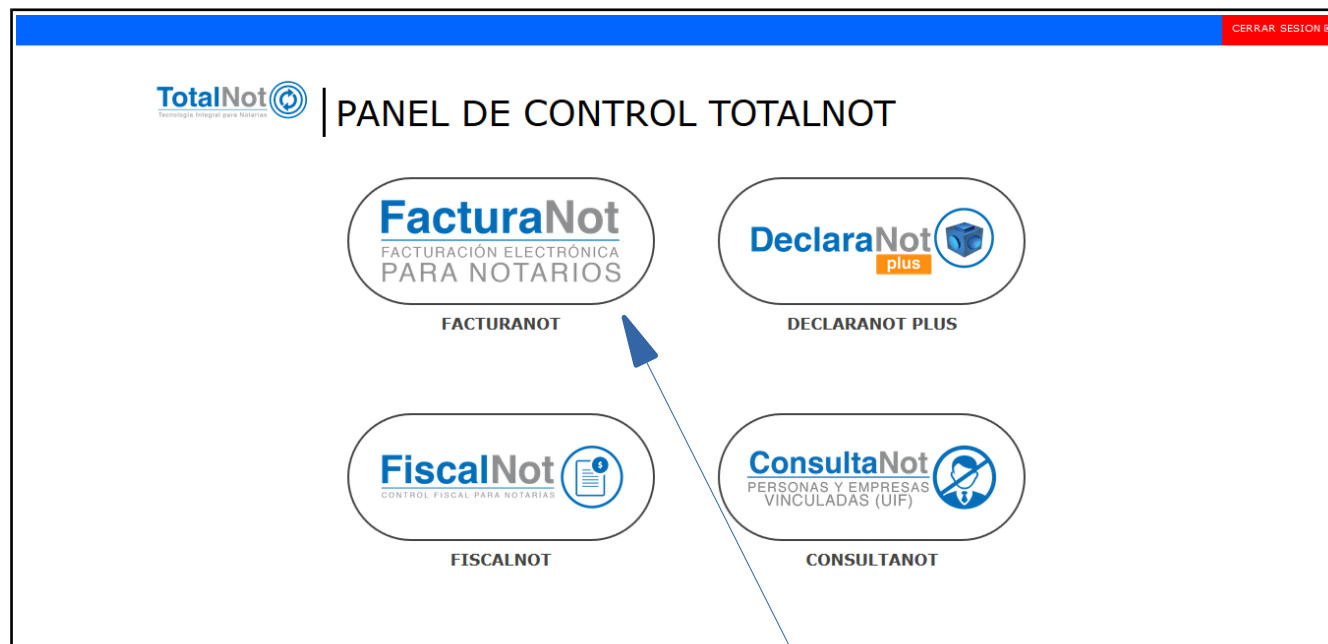
Página 1 de 1

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

II. Reenvío de comprobantes fiscales por correo electrónico a partir de la pantalla de consulta.

Podrá reenviar un comprobante fiscal desde la pantalla de consulta a los correos (4) que usted determine.



Seleccione la opción
FacturaNot®



Seleccione la opción
ADMINISTRACIÓN DE
FACTURAS



Seleccione la opción
CONSULTA DE CFDI

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

FacturaNot

CONSULTA DE COMPROBANTES FISCALES

Inicio / Admin. de fact. / Con. de comp. fiscales

VALIDAR FORMA ?

COMPROBANTE FISCAL

¿TIPO DE COMPROBANTE FISCAL QUE DESEA CONSULTAR?: FACTURA

Nº. CFDI INTERNO POR CONSULTAR: 1

REFERENCIA: _____
FECHA DE EMISIÓN: 0
FECHA DE PAGO: 0
CLIENTE: _____

DATOS DE FACTURACIÓN

R.F.C.: _____
A NOMBRE DE: _____
DOMICILIO: _____
CONCEPTO: _____

IMPORTE: _____
MONEDA: 0
I.V.A.: _____
SUBTOTAL: _____
DERECHOS R.P.P.: _____
OTROS DERECHOS: _____
IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO: _____
IMPUESTO SOBRE LA RENTA: _____
I.V.A. (CONSTRUCCIÓN NO HABITACIÓN): _____
TOTAL: _____

Indique Tipo de comprobante y número de folio

Seleccione VALIDAR FORMA

Obtendrá los datos del comprobante seleccionado.

FacturaNot

CONSULTA DE COMPROBANTES FISCALES

Inicio / Admin. de fact. / Con. de comp. fiscales

VALIDAR FORMA ?

TACUBAYA MIGUEL HIDALGO
D.F. CIUDAD DE MEXICO 11870
CONCEPTO: PRUEBA

FOLIO ELECTRÓNICO: 65987742-7E57-7E57-7E57-E1AC23285941

IMPORTE: 1.00
MONEDA: 1
I.V.A.: .16
RETENCIÓN I.S.R.: -.10
RETENCIÓN I.V.A.: -.11
SUBTOTAL: .95
DERECHOS R.P.P.: _____
OTROS DERECHOS: _____
IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO: _____
IMPUESTO SOBRE LA RENTA: _____
I.V.A. (CONSTRUCCIÓN NO HABITACIÓN): _____
TOTAL: .95

REENVIO DE COMPROBANTE FISCAL POR CORREO ELECTRÓNICO®

Ingresar un máximo de 4 correos separados por comas: btezy@hotmail.com,not268y@not268.mx, gabti@gmail.com, lopezc@yahoo.com

ENVIAR

Indicará a que correos se enviará (pueden ser hasta 4 cuentas de correo)

Seleccione ENVIAR, el comprobante será enviado a los correos determinados

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

III. Catálogo SEPOMEX.

Consultará domicilios a partir del Catálogo de Códigos Postales del Servicio Postal Mexicano.

Facilitará la captura de domicilios en cualquier pantalla en donde se requiera.

A partir de un Código Postal, el sistema hará una búsqueda de coincidencias de domicilio(s) para agilizar la captura de los campos: “**Colonia**”, “**Municipio/Delegación**”, “**Ciudad/Población**” y “**Estado**”.

Podrá modificar los datos sugeridos o prescindir de esta opción.



MANTENIMIENTO AL ARCHIVO DE CLIENTES
Inicio / Clientes
REGISTRO PREV.
SGTE. REGISTRO
APLICAR
VALIDAR FORMA
?

FUNCIÓN: CONSULTA
CÓDIGO CLIENTE: 0000900003
TIPO: PERSONA FISICA
MONEDA: PESOS MXN
MÉTODO DE PAGO PREDETERMINADO: OTROS (99)
CTA. BANCARIA DEL PAGO:
CONDICIONES DE PAGO: 00 DÍAS
¿HABILITAR PORTAL DE DESCARGA DE COMPROBANTES FISCALES PARA ESTE CLIENTE?

DATOS DE FACTURACIÓN DEL CLIENTE

CARACTERÍSTICAS DEL R.F.C. DEL CLIENTE: RFC CON HOMOClave
REGIMEN I.V.A.: CON I.V.A.
FECHA DE ALTA: 051115
FECHA DE BAJA:
MANZANA:

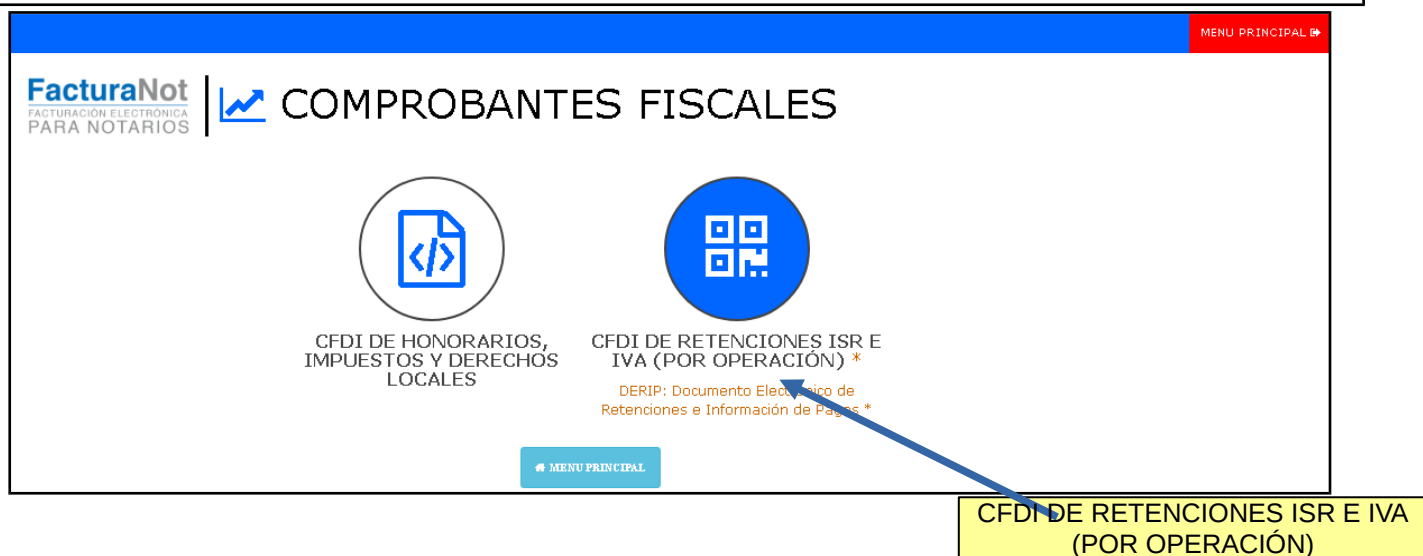
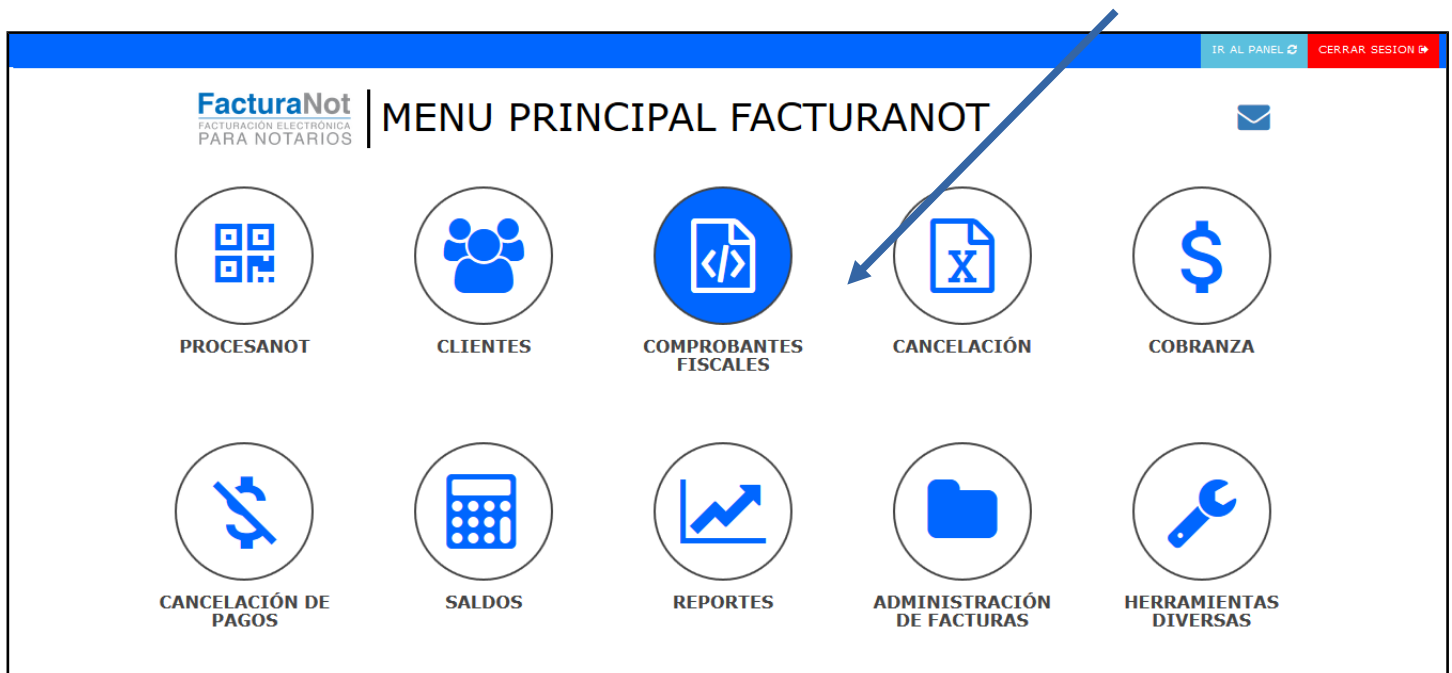
NOMBRE: CARMONA ARELLANO FORTINO
R.F.C.: CAAF520801AP1
C.U.R.P.:
CALLE: AV. RIO SANTA MARIA
No. EXT.: EDIF 83
No. INT.: 201
ENTRE CALLES:

CORREOS DE MÉXICO
Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)
9 | CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD DE MÉXICO | GUSTAVO A. MADERO | EL ARBOLILLO CTM |
C.P.: 07269
COLONIA: EL ARBOLILLO CTM
MUNICIPIO / DELEGACIÓN: GUSTAVO A. MADERO
CIUDAD / POBLACIÓN: CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO: CIUDAD DE MEXICO

En base a su selección dentro de la lista que despliega, se obtienen los campos “Colonia”, “Municipio/Delegación”, “Ciudad/Población” y “Estado”, permitiendo la modificación en cada uno de ellos, siendo así un campo opcional.

* COLONIA: UNIDAD HABITACIONAL ELROSARIO II
MUNICIPIO / DELEGACIÓN: TLALNEPANTLA DE BAZ
* CIUDAD / POBLACIÓN: TLALNEPANTLA DE BAZ
ESTADO: ESTADO DE MEXICO

Esta misma herramienta también se puede utilizar en el menú “Comprobantes Fiscales/ CFDI de Retenciones ISR e IVA por Operación” en la pantalla “Complemento de notarios y/o CFDI de retenciones” (localizado en “Datos del inmueble”).



FacturaNot

SALIR

COMPLEMENTO NOTARIOS Y/O CFDI DE RETENCIONES

Inicio / Comprobantes fiscales / Cfdi de retenciones

ADQUIRENTE(S)

ENAJENANTE(S)

MANT. CLIENTES

APLICAR

VALIDAR FORMA

?

ARRIAGA LEAL JORGE

CFDI RETENCIONES ISR E IVA

DOMICILIO INMUEBLE

DESGLOSE PAGO INMUEBLE

* N° DE ESCRITURA:

Q 22344

* SUFIJO:

0

NOTARIO:

DC

* F. DE FIRMA DE ESCRITURA:

100717

CLIENTE:

Q AILJ590407

TIPO DE OPERACIÓN:

TRASLATIVAS DE DOMINIO

* TIPO INMUEBLE:

DEPARTAMENTO HABITACIONAL

DATOS DEL INMUEBLE

APLICAR

VALIDAR FORMA

?

N° DE ESCRITURA: 022344 - 0

FECHA FIRMA DE ESCRITURA: 100717

TIPO DE INMUEBLE PARA CFDI EN OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO: DEPARTAMENTO HABITACIONAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CALLE: *

MOLINITOS

N° EXTERIOR:

1333

N° INTERIOR:

REFERENCIA:

MANZANA:

LOTE:

CORREOS DE MÉXICO

**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)

| 9 | CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD DE MÉXICO | MIGUEL HIDALGO | NEXTITLA |

CÓDIGO POSTAL: *

11420

ENTIDAD FEDERATIVA: *

CIUDAD DE MEXICO

CIUDAD/POBLACIÓN:

CIUDAD DE MÉXICO

DELEGACIÓN/MUNICIPIO: *

MIGUEL HIDALGO

COLONIA:

NEXTITLA

PAÍS: *

Mexico

Así mismo en las pantallas de los domicilios tanto de los “**Adquirientes y Enajenantes**”, localizándose dentro del botón “**Domicilios Adquirientes ó Domicilios Enajenantes**”.



FacturaNot

ADQUIRENTE(S)

DOMICILIOS ADQUI. PAGINA PREV. PAGINA SIGTE. APLICAR VALIDAR FORMA

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.
 2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP **EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS**.
 3.- REGISTRE DOMICILIOS DE LOS ADQUIRENTE(S) (OPCIONAL PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT). SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 20 ADQUIRENTE(S) POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.
 * SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE CONSULTAR LA CURP EN EL PORTAL <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP> PARA VALIDARLA Y EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR SU COMPROBANTE FISCAL. CUANDO NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL CASO DE EXTRANJEROS RESIDENTES FUERA DE TERRITORIO NACIONAL, SE PODRÁN UTILIZAR LAS SIGUIENTES CLAVES SEGUN SEA EL CASO: XEXX010101HNEXXXA4 (Hombre) XEXX010101MNEXXXA8 (Mujer).
 * REGISTRO ÁGIL EN EL RFC CON CURP <https://rfc.siat.sat.gob.mx/PTSC/RFC/menu/> CONSULTE LA GUÍA RÁPIDA ->

ESCRITURA N: 33445 - Y TOTAL ADQUIRENTE(S): 2 PÁGINA: 1 / 1 PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): 20.00

FUNCIÓN *	TIPO *	C.U.R.P. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S) *	% ADQUIRIDO *
1.- Q CAMBIO	PERS FÍSICA	XEXX010101MNEXXXA8	FUVG6705171Q0	FUENTES VAZQUEZ	GIL	10.00
2.- Q CAMBIO	PERS FÍSICA	PECL891006HDFXHS00	PECL891006IXA	DE LA PEÑA CHAVEZ	LUIS ALBERTO	10.00

Integrando para cada enajenante o adquiriente los datos postales para cada uno de ellos.



FacturaNot

DOMICILIOS ADQUIRENTE(S)

REGISTRO PREV. APLICAR SGTE. REGISTRO VALIDAR FORMA

ESCRITURA N°: 33445 - Y TOTAL ADQUIRENTE(S) 2 PÁGINA: 1 / 1

1.- GILFUENTES VAZQUEZ COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0

CALLE: LAGO CARELIA No. EXT.: 7 A No. INT.: COLONIA:

CIUDAD: MUNICIPIO: ESTADO: PAÍS: EXTRANJERO Mexico

C.P.: 74295

****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

| SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE |

2.- LUISAPELLIDO SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE | REGISTRO N°: 0

CALLE: ORIENTE 247 A No. EXT.: 28 No. INT.: SIN N COLONIA:

CIUDAD: MUNICIPIO: ESTADO: PAÍS: EXTRANJERO Mexico

C.P.: 08500

****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

| SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE |

FacturaNot

SALIR

Q ENAJENANTE(S)

Inicio / Enajenantes(s)

DOMICILIOS ENAJE.

PAGINA PREV.

PAGINA SIGTE.

APLICAR

VALIDAR FORMA

?

1.- SELECCIONE LA FUNCIÓN DESEADA PARA CREAR (ALTA), MODIFICAR (CAMBIO) O ELIMINAR (BAJA) UN REGISTRO.

2.- SELECCIONE EL TIPO, PERSONA FÍSICA O PERSONA MORAL Y CAPTURE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL, APELLIDOS, RFC Y CURP **EN MAYÚSCULAS SIN GUIONES Y SIN ESPACIOS**.

3.- REGISTRE DOMICILIOS DE LOS ENAJENANTES ([OPCIONAL PARA EXPORTACIÓN A DECLARANOT](#)). SE DESPLIEGAN BLOQUES DE 20 ENAJENANTES POR PÁGINA. UTILICE LOS BOTONES "PAG. PREVIA" Y "PAG. SIGUIENTE" PARA VISUALIZAR O CREAR REGISTROS ADICIONALES.

* SE RECOMIENDA AMPLIAMENTE CONSULTAR LA CURP EN EL PORTAL <http://consultas.curp.gob.mx/CurpSP> PARA VALIDARLA Y EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE GENERAR SU COMPROBANTE FISCAL. CUANDO NO SE CUENTE CON LA CURP EN EL CASO DE EXTRANJEROS RESIDENTES FUERA DE TERRITORIO NACIONAL, SE PODRÁN UTILIZAR LAS SIGUIENTES CLAVES SEGUN SEA EL CASO: XEXX010101HNEXXA4 (Hombre) XEXX010101MNEXXA8 (Mujer).

* REGISTRO ÁGIL EN EL RFC CON CURP <https://rfc.siat.sat.gob.mx/PTSC/RFC/menu/> CONSULTE LA GUÍA RÁPIDA ->

ESCRITURA N: 33445 - Y

TOTAL ENAJENANTES: 2

PÁGINA: 1 / 1

PORCENTAJE TOTAL (NO PODRÁ EXCEDER EL 100%): 100.00

FUNCIÓN *	TIPO *	C.U.R.P. *	R.F.C. *	RAZÓN SOCIAL / APELLIDOS *	NOMBRE(S)*	% ENAJENADO *	
1.- Q	CAMBIO	PERS FISK	BAVS571209MDFRYS	BAVS571209AAC	BRAVO VIEYTEZ	SUSANA MARGARITA	50.00

FacturaNot

SALIR

DOMICILIOS ENAJENANTES

Inicio / Cfdi de retenciones / Detalle de pago

REGISTRO PREV.

APLICAR

SGTE. REGISTRO

VALIDAR FORMA

ESCRITURA N°: 33445 - Y

TOTAL ENAJENANTES 2

PÁGINA: 1 / 1

1.- SUSANA MARGARITABRAVO VIEYTEZ

COPIA DOMICILIO DEL REGISTRO N°: 0

CALLE:

FUJIYAMA

No. EXT.:

72

No. INT.:

COLONIA:

CIUDAD:

MUNICIPIO:

ESTADO:

EXTRANJERO

PAÍS:

Mexico

C.P.:

01710

**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)

SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE

2.- ROSA ISABEL ANGELES

STRO N°: 0

CALLE:

CALLE XXXX

No. EXT.:

222

No. INT.:

COLONIA:

CIUDAD:

MUNICIPIO:

ESTADO:

EXTRANJERO

PAÍS:

Mexico

C.P.:

11420

**Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)

SE ENCONTRARON COINCIDENCIA EN CATALOGO SEPOMEX SELECCIONE

9 | CIUDAD DE MÉXICO | CIUDAD DE MÉXICO | MIGUEL HIDALGO | NEXTITLA |

IV. Previsualización de comprobantes (borrador).



Seleccione la opción
FacturaNot®



Seleccione la opción
COMPROBANTES FISCALES

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459



CFDI DE HONORARIOS,
IMPUESTOS Y DERECHOS
LOCALES



CFDI DE RETENCIONES ISR E
IVA (POR OPERACIÓN) *

DERIP: Documento Electrónico de
Retenciones e Información de Pagos *

MENU PRINCIPAL

Seleccione la opción para
CFDI de HONORARIOS o
RETENCIONES

Para elaborar un borrador, deberá completar la información que se requiere en un CFDI, como se indica enseguida.

The screenshot shows the 'FacturaNot' web application interface. At the top, there is a navigation bar with 'FacturaNot' on the left and 'SALIR' on the right. Below this is a sub-header with 'FACTURACIÓN' and a breadcrumb trail 'Inicio / Comprobantes fiscales / Facturación'. A secondary navigation bar contains buttons for 'CONSULTA SALDOS', 'BORRADOR CFDI' (highlighted in orange), and 'TIMBRAR CFDI' (highlighted in green). On the right of this bar are 'VALIDAR FORMA' and a help icon.

The main form area is divided into two sections. The top section contains fields for: 'CLIENTE' (with a search icon), 'NOMBRE COMPLETO', 'FECHA EMISIÓN' (with value '110717'), 'FECHA DE VENCIMIENTO', 'BORRADOR N°' (with a search icon), 'TIPO DOCUMENTO' (dropdown menu showing 'ESCRITURA'), 'ESCRITURA N°', 'MONEDA' (dropdown menu showing 'PESOS MXN'), 'ABOGADO', 'ABOGADO 2', 'ASISTENTE', 'SOLICITANTE', 'N° FACTURA', 'FORMA DE PAGO' (dropdown menu showing 'EN UNA SOLA EXHIBICION'), and 'COMPLEMENTO NOTARIOS' (dropdown menu). Below these is a section for 'COMPLEMENTO EN C' with a note 'APLICA PARA TRASLATIVA DE DOMINIO ENAJENANTE(S) PERSONAS FÍSICAS' and a small icon.

The bottom section is titled 'DATOS DE FACTURACIÓN' and contains fields for: 'RECIBO A NOMBRE DE', 'R.F.C.', 'CALLE', 'No. EXT.', 'No. INT.', 'MANZANA', 'LOTE', 'ENTRE CALLES', 'COLONIA', 'MUNICIPIO / DELEG.', and 'CIUDAD'. Blue arrows point from a yellow box at the bottom to the following fields: 'NOMBRE COMPLETO', 'BORRADOR N°', 'TIPO DOCUMENTO', 'ESCRITURA N°', 'MONEDA', 'ABOGADO', 'ABOGADO 2', 'ASISTENTE', 'SOLICITANTE', 'COMPLEMENTO NOTARIOS', 'RECIBO A NOMBRE DE', 'R.F.C.', 'CALLE', 'No. EXT.', 'No. INT.', 'MANZANA', 'LOTE', 'ENTRE CALLES', 'COLONIA', 'MUNICIPIO / DELEG.', and 'CIUDAD'.

Capture o seleccione los datos indicados

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Al finalizar el proceso deberá presionar el botón color naranja "BORRADOR CFDI".

The screenshot displays the 'FacturaNot' web application interface. At the top, there is a blue header with the 'FacturaNot' logo and a 'SALIR' button. Below the header, a navigation bar includes 'FACTURACIÓN', 'CONSULTA SALDOS', 'BORRADOR CFDI' (highlighted in orange), and 'TIMBRAR CFDI' (highlighted in green). The main content area is a form for deleting a CFDI. It includes fields for 'CLIENTE' (ROJP650805), 'NOMBRE COMPLETO', 'FECHA EMISIÓN' (110717), and 'FECHA DE VENCIMIENTO'. There are also fields for 'BORRADOR N°', 'TIPO DOCUMENTO' (ESCRITURA), 'ESCRITURA N°' (7485 - 0), 'MONEDA' (PESOS MXN), 'ABOGADO', 'ABOGADO 2', 'ASISTENTE', 'SOLICITANTE', and 'N° FACTURA' (00025). The 'FORMA DE PAGO' is set to 'EN UNA SOLA EXHIBICION' and the 'COMPLEMENTO NOTARIOS' is 'CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS'. A blue arrow points to the 'BORRADOR N°' field, and another blue arrow points to the 'N° FACTURA' field. Below the form, a blue bar labeled 'DATOS DE FACTURACIÓN' contains fields for 'RECIBO A NOMBRE DE' (PEDRO ROSAS JIMENEZ), 'R.F.C.' (ROJP650805ESA), 'CALLE' (FUEGO), 'No. EXT.' (256), 'No. INT.', 'MANZANA', 'LOTE', 'ENTRE CALLES', 'COLONIA', 'MUNICIPIO / DELEG.', and 'CIUDAD'.

Al finalizar dé click en

BORRADOR CFDI

El comprobante se guardará con el número de folio interno generado por el sistema

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Revisar, modificar o timbrar un comprobante guardado previamente como borrador.

FacturaNot

FACTURACIÓN

CONSULTA SALDOS BORRADOR CFDI TIMBRAR CFDI

Inicio / Comprobantes fiscales / Facturación

VALIDAR FORMA ?

SALIR

CLIENTE: ROJP650805

NOMBRE COMPLETO:

FECHA EMISIÓN: 110717

FECHA DE VENCIMIENTO:

BORRADOR N° 25

TIPO DOCUMENTO: ESCRITURA

ESCRITURA N°: 7485 - 0

MONEDA: PESOS MXN

ABOGADO:

ABOGADO 2:

ASISTENTE:

SOLICITANTE:

N° FACTURA: 00025

FORMA DE PAGO: EN UNA SOLA EXHIBICION

COMPLEMENTO NOTARIOS: CFDI CON COMPLEMENTO NOTARIOS

COMPLEMENTO EN CFDI APLICA PARA TRASLATIVA DE DOMINIO ENAJENANTE(S) PERSONAS FÍSICAS

DATOS DE FACTURACIÓN

RECIBO A NOMBRE DE: PEDRO ROSAS JIMENEZ

R.F.C.: ROJP650805ESA

CALLE: FUEGO

No. EXT.: 256

No. INT.:

MANZANA:

LOTE:

ENTRE CALLES:

COLONIA:

MUNICIPIO / DELEG.:

CIUDAD:

Localice el borrador indicando el número de folio interno generado por el sistema

Efectúe las modificaciones en su caso

Timbre comprobante,
TIMBRAR CFDI
o guarde nuevamente como
borrador BORRADOR CFDI

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Recuperación para impresión de un comprobante guardado como borrador.



Desde ADMINISTRACIÓN DE FACTURAS, Seleccione la opción para DESCARGAS CFDI



A través de los filtros establecidos, podrá localizar los comprobantes guardados como borrador

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

El comprobante guardado como borrador carecerá de folio fiscal y contendrá la leyenda BORRADOR.

Ejemplo de comprobante de honorarios sin timbrar (borrador)

NOTARIA 268 DEL DISTRITO FEDERAL MOLINO N° 13 Col. NEXITITLA MIGUEL HIDALGO, MEXICO D.F., C.P. 11345 Tels: 521 18787 , 521 16945 ventas@facturanot.com.mx , CURP: 012345678912345678 , REG. PATRONAL: 012345678912345 N° AF FONACOT 0123456789012345	COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET Fecha de emisión: 2017-07-17T09:52:19 Fecha de certificación: BORRADOR CFDI Folio fiscal: COMPROBANTE PENDIENTE DE TIMBRAR Folio interno: 626 usuario: 005 Tipo de comprobante: ingreso																														
Datos del Emisor CARMEN LOPEZ MEDINA LOMC701201T6S TEHUANTEPEC 140 ROMA SUR CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06760 CIUDAD DE MEXICO, MEXICO	Datos del Receptor PEDRO ROSAS JIMENEZ ROJP650805ESA FUEGO 256 JARDINES DEL PEDREGAL MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MEXICO, C.P. 01900 CIUDAD DE MEXICO, MEXICO																														
CSD Emisor: 00001000000202686420 CSD SAT: Cuenta de pago cliente: NO IDENTIFICADO Método de pago: 99 Otros Condiciones de pago: CONTADO Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL	Expedido en: CIUDAD DE MEXICO Moneda: MXN Tipo de cambio: 1.0000																														
<table><tr><td>N° Escritura:</td><td>5545</td></tr><tr><td>Abogado:</td><td></td></tr></table>		N° Escritura:	5545	Abogado:																											
N° Escritura:	5545																														
Abogado:																															
<table><tr><th>Cantidad</th><th>Unidad medida</th><th>Descripción</th><th>Precio Unitario</th><th>Importe</th></tr><tr><td>1</td><td>SERVICIOS</td><td>PRUEBA 2 PF</td><td>\$ 2,000.00</td><td>\$ 2,000.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>I.V.A. 16.00 % :</td><td></td><td>\$ 320.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Impuesto sobre hospedaje:</td><td></td><td>\$ 200.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Retención impuesto cedular:</td><td></td><td>- \$ 240.00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Subtotal:</td><td></td><td>\$ 2,280.00</td></tr></table>		Cantidad	Unidad medida	Descripción	Precio Unitario	Importe	1	SERVICIOS	PRUEBA 2 PF	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00			I.V.A. 16.00 % :		\$ 320.00			Impuesto sobre hospedaje:		\$ 200.00			Retención impuesto cedular:		- \$ 240.00			Subtotal:		\$ 2,280.00
Cantidad	Unidad medida	Descripción	Precio Unitario	Importe																											
1	SERVICIOS	PRUEBA 2 PF	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00																											
		I.V.A. 16.00 % :		\$ 320.00																											
		Impuesto sobre hospedaje:		\$ 200.00																											
		Retención impuesto cedular:		- \$ 240.00																											
		Subtotal:		\$ 2,280.00																											
Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos																															
Derechos de inscripción al registro público de la propiedad: \$ 1.00																															
Impuesto sobre adquisición de inmuebles: \$ 1.00																															
CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$ 2,282.00																															
Importe con letra: (DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)																															
REFERENCIAS BANCARIAS PARA DEPÓSITO: TITULAR: GRUPO ALCANI SA DE CV ASOCIADOS BANCO: BANORTE IXE SUC: LOMAS H CUENTA: 123456789 CLABE: 98765432123456789 PRUEBA 1 PRUEBA 2																															
Sello digital del Emisor: i8w7g2kXzQwPhNm03rVHPXApMOT0TBenXR1BuC1SnEohQ8duu7Yj4uT37YpUdw2jkH2Zk8vVPpzcikkkbw75o9MYWDo6/P2uUOEfUjym2OA4ZVZqAid H18QvafuG07MYx16c5upz2gVZqpeWibbYlpvH9x234+MowW2k=																															
Sello Digital del SAT: Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT: ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI																															
																															
FacturaNot Facturación electrónica para notarios públicos www.facturanot.com.mx	Página 1 de 1																														

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Ejemplo de comprobante de retenciones emitido por una persona física sin timbrar (borrador)

Fecha de emisión: 2017-05-30T09:42:19-05:00	
Fecha de certificación: BORRADOR CFDI	
Folio fiscal: COMPROBANTE PENDIENTE DE TIMBRAR	
Folio interno: R00015	usuario: 001

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: **08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA**

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: **05** Mes final: **05** Ejercicio: **2017**

Datos del Emisor (Retenedor) Nombre: HORACIO CAMPOS VERDUZCO RFC: CAVH600417TJ8 CURP: CAVH600417TJ8HDFNML05	Datos del Receptor (Tercero) Nombre: SALINAS CORTES VERONICA RFC: SACV590321US7 CURP: SACV590321US7HDFNML05
---	---

CSD Emisor: 00001000000301764097
CSD SAT: 00001000000406144089

N° Escritura: 047956

MONTOS TOTALES			
Operación: \$ 2,070,000.00	Gravado: \$ 1,241,264.20	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 198,602.27

IMPUESTOS RETENIDOS			
Base retención \$ 1,241,264.20	Tipo de impuesto 02 (IVA)	Tipo de pago Pago definitivo	Monto retenido \$ 198,602.27

Importe con letra: (CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DOS PESOS 27/100 M.N.)

El comprobante indicará que se trata de un borrador

Sello digital del Emisor:
PyLUR+oRm8tbUyVqSMMBVJEw43mMjw8kc76UxFOu8VVKmZCDo6h4wU7d9cUpSkdCOhi1mk86LSS4e6Gz+uSrls+LJQ7YPcIP88kEk8KN7aMAZG6eLLV0k
sGXdhfVN2b7MxglyxESFB0tceZM0FB+vu7kYQ0PSeepcPQ-

Sello Digital del SAT:
HC8FZSULdaUuYfj3jQJLmzjTwPlyCqT4WN0GT31h6i0HFXOSkF1iQFpdYZgN9AieB0HCIBX05tgmog0A/E/aoQwqjUrmxdlROLzLg88sBlyCBN
aBHM1Yip47duuZE9aLUACDdevSE9uJ2YSY0Z6oC0z2xIEy6MAWZX7697SJSAm3mve1mNMhvPPevyN6lq90LHW6D6qhwMXuJAWETjNzyvTwBX1ueWw1X
qelicKJfK7YXafepNRaTIXtoOKI37XNdq779kBWKwZg+QB8q853XhEE3YUzUad85dXKT4Vs8nQ77YqTidw4g==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
[1.0]8D5B1D11-659D-41FE-9A4F-37277BCEE029[2017-05-30T09:42:19-05:00]PyLUR
+oRm8tbUyVqSMMBVJEw43mMjw8kc76UxFOu8VVKmZCDo6h4wU7d9cUpSkdCOhi1mk86LSS4e6Gz+uSrls
+LJQ7YPcIP88kEk8KN7aMAZG6eLLV0kGXdHVN2b7MxglyxESFB0tceZM0FB+vu7kYQ0PSeepcPQ-[00001000000406144089]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturanot.com.mx

Página 1 de 1

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Ejemplo de comprobante de retenciones emitido por una persona moral sin timbrar (borrador)

Fecha de emisión: 2017-07-17T12:50:54-05:00	
Fecha de certificación: BORRADOR CFDI	
Folio fiscal: COMPROBANTE PENDIENTE DE TIMBRAR	
Folio interno: R00626	usuario: 001

Comprobante Fiscal Digital por Internet que ampara retenciones e información de pagos

Clave y descripción de la retención: **08 - ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES CONSIGNADA EN ESCRITURA PUBLICA**

Periodo que ampara la constancia: Mes inicial: **05** Mes final: **05** Ejercicio: **2017**

Datos del Emisor (Retenedor) Nombre: GEM CONSULTORES, S. C./TOJL890128UJ2 RFC:	Datos del Receptor (Tercero) Nombre: ROJAS PEREZ JOSE RFC: ROPJ590119 CURP: ROPJ590119HDFNML05
---	--

CSD Emisor: 00001000000301458818
CSD SAT: 00001000000406144089

N° Escritura: 066559

MONTOS TOTALES

Operación: \$ 615,295.44	Gravado: \$ 615,295.44	Exento: \$ 0.00	Retenido: \$ 40,008.00
--------------------------	------------------------	-----------------	------------------------

Base retención \$ 69,221.00	IMPUESTOS RETENIDOS Tipo de impuesto 01 (ISR)	Tipo de pago Pago provisional	Monto retenido \$ 40,008.00
---------------------------------------	--	---	---------------------------------------

Importe con letra: (CUARENTA MIL OCHO PESOS 00/100 M.N.)

El comprobante indicará que se trata de un borrador

Sello digital del Emisor:
prgMJuuvjm/xi47KbUKs8N+2COEaUsje66shia9bxAYz2pT7/dW311PE62hk0lZAzmxTXG4Cmfd4zkcRl8HLRld3m+s0o+LXEGkNVmqgBR/B7WtdFg16MIDz30
Prpx9Kc4Q/hyYwHc/bt60U0CtMAMjaRkKFB0a0T B2gsWw==

Sello Digital del SAT:
PnqJR/RvVbyQaQeLRK43b5Vz7+ChhYK3L66+VNSobYBBwryzLSA,JlCRBNhUPaK5xQB337NS1+L15jG8ldymhH3GS+Bu59PdR9ayTP7O9bN+8R1B53/5z4
EhD4N8cGg11B053QK/3sJWZPluDBZ7jmXkUKX4slKK8eU2ARX3F/ZITZMMhcnq+CpILUJ/CNnKZaDhpcvwhMwdhnrQ/cCQPB84P9m9nfrKSilo+Bl5qQLJd8MD
0D2WagVlymYghrKUOQT5Zumm6CRnNqH/EltmMq+anqKOpqkHr/bdDa66GwHfo8vzHZY9YBP3Dm+H8BcW5nd2S8muflw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
[1.0.61B093B8-5533-41CF-932F-84AFB6A745]2017-07-17T12:50:55-05:00[prgMJuuvjm/xi47KbUKs8N+2COEaUsje66shia9bxAYz2pT7/
dW311PE62hk0lZAzmxTXG4Cmfd4zkcRl8HLRld3m+s0o+LXEGkNVmqgBR/B7WtdFg16MIDz30Prpx9Kc4Q/hyYwHc/bt60U0CtMAMjaRkKFB0a0TB2gsWw=]
00001000000406144089]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



FacturaNot
FACTURACION ELECTRONICA

Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturanot.com.mx

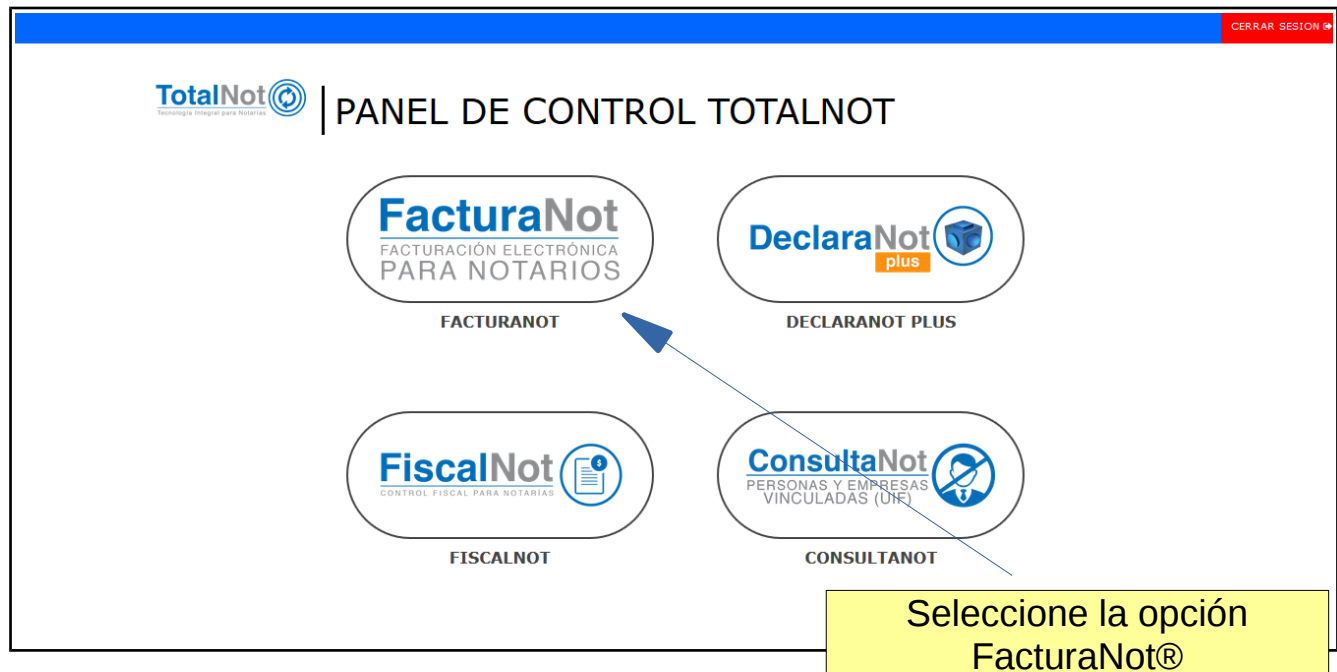
Página 1 de 1

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

V. Presupuesto de servicios notariales.

Podrá elaborar y enviar en forma automática a sus clientes el presupuesto de sus operaciones.



totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

FacturaNot SALIR

PRESUPUESTOS Inicio / Presupuestos

GUARDAR **DESCARGAR ARCHIVO** **VALIDAR FORMA** ?

PRESUPUESTO NUEVO **PREEXISTENTE** **Nº** **FECHA:** 270717 **IDIOMA:** ESPAÑOL

NOTARIO: DC **ABOGADO 1:** **ABOGADO 2:** **ASISTENTE:** **MONEDA:** PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN: **MONTO OPERACIÓN:**

VALOR CATASTRAL: **VALOR AVALÚO:**

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: **Catálogo de clientes** **ProcesaNot**

R.F.C.: **TIPO:** PERSONA FISICA **TELÉFONO:**

CELULAR: **CARACTER:** **SOLICITANTE:**

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS: **ENVIAR PRESUPUESTO**

Para un nuevo presupuesto,
seleccionar **PRESUPUESTO
NUEVO**

Para continuar elaborando un
presupuesto, seleccionar
PREEXISTENTE

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Si determinó iniciar un presupuesto, deberá capturar los datos necesarios.

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

Presupuesto NUEVO PREEXISTENTE N° FECHA: 270717 IDIOMA: ESPAÑOL

NOTARIO: DC ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA: PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN: MONTO OPERACIÓN:

VALOR CATASTRAL: VALOR AVALÚO:

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: Catálogo de clientes ProcesaNot

R.F.C.: TIPO: PERSONA FISICA TELÉFONO:

CELULAR: CARACTER: SOLICITANTE:

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS:

ENVIAR PRESUPUESTO

Recuerde que puede localizar al contacto en su Catálogo de Clientes o a través de ProcesaNot®

Al capturar el TIPO DE OPERACIÓN, el sistema sugerirá opciones

Localice los datos de su cliente

PRESUPUESTOS

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

Presupuesto NUEVO PREEXISTENTE N° FECHA: 270717 IDIOMA: ESPAÑOL

NOTARIO: DC ABOGADO 1: CRAL ABOGADO 2: ABS ASISTENTE: LQA MONEDA: PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN: MONTO OPERACIÓN:

COMRAVENTA

FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO

COMRAVENTA DE BIENES MUEBLES

ADJUDICACION POR REMATE JUDICIAL

PRESTACIONES PERIODICAS CON MONTO DETERMINADO

CREDITO, MUTUO, RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, SUSTITUCION DE DEUDOR

FIDEICOMISO DE GARANTIA

EXTINCION DE CREDITO Y/O CANCELACION DE HIPOTECA

CONTRATOS CON RESERVA DE DOMINIO

CONTRATO DE PROMESA

ProcesaNot TELÉFONO:

SOLICITANTE:

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

FacturaNot SALIR

PRESUPUESTOS Inicio / Presupuestos

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

DATOS DEL INMUEBLE

CALLE:	No. EXT.:	No. INT.:	MANZANA:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

NO HAY COINCIDENCIA EN CODIGO POSTAL EN CATOLOGO SEPOMEX

C.P.:	LOTE:	ENTRE CALLES:	COLONIA:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MUNICIPIO / DELEG.:	CIUDAD:	ESTADO:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	EXTRANJERO ▼	

Capture los datos del inmueble
(puede utilizar la función de
SEPOMEX)

FacturaNot SALIR

PRESUPUESTOS Inicio / Presupuestos

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

****Catálogo Nacional de Códigos Postales, elaborado por el Servicio Postal Mexicano (SEPOMEX)**

NO HAY COINCIDENCIA EN CODIGO POSTAL EN CATOLOGO SEPOMEX

C.P.:	LOTE:	ENTRE CALLES:	COLONIA:
<input type="text" value="54090"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="SEDENA"/>
MUNICIPIO / DELEG.:	CIUDAD:	ESTADO:	
<input type="text" value="TLALNEPANTLA DE BAZ"/>	<input type="text" value="TLALNEPANTLA DE BAZ"/>	<input style="font-size: 0.8em;" type="text" value="ESTADO DE MEXICO"/>	

IMPORTE

	TOTAL: 23.00
--	---------------------

OBSERVACIONES:	HONORARIOS: 19.83
<input type="text"/>	
	16.00 % I.V.A.: 3.17
	RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR: .00 % MONTO: .00
	IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE: .00 % MONTO: .00
	¿ACTIVAR CÁLCULO INVERSO? <input checked="" type="checkbox"/> SUBTOTAL: 23.00
	DERECHOS R.P.P.:
	IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO:
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA:
	IVA CONSTRUCCIONES COMERCIALES:
DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES:	TOTAL: 23.00
<input type="text"/>	

Capture los importes para el
presupuesto

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Captura y envío de un presupuesto

FacturaNot

Presupuestos

Inicio / Presupuestos

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

AVISOS...!
SE HA CREADO EL PRESUPUESTO No. 000033

PRESUPUESTO NUEVO PREEXISTENTE

PRESUPUESTO N°: 000033 FECHA: 280717

NOTARIO: DC ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA: PESOS MXN

TIPO DE OPERACIÓN:
PRESTACIONES PERIODICAS CON MONTO DETERMINADO

MONTO OPERACIÓN:
VALOR CATASTRAL:
VALOR AVALÚO:

Con la opción **GUARDAR** guardará en su plataforma FacturaNot® la captura de su presupuesto y el sistema le notificará

Con la opción **DESCARGAR ARCHIVO** descargará a su equipo la captura del presupuesto y el sistema le notificará

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

FacturaNot
SALIR

PRESUPUESTOS
Inicio / Presupuestos

GUARDAR
DESCARGAR ARCHIVO
VALIDAR FORMA
?

AVISOS...
SE HA MODIFICADO EL PRESUPUESTO No. 000032
SE HA EJECUTADO EL ENVIO DEL PRESUPUESTO A LA DIRECCION DE CORREO SOLICITADA

PRESUPUESTO NUEVO
PREEXISTENTE
PRESUPUESTO N°:
FECHA:
IDIOMA:

NOTARIO:
ABOGADO 1:
ABOGADO 2:
ASISTENTE:
MONEDA:

TIPO DE OPERACIÓN:
MONTO OPERACIÓN:

VALOR CATASTRAL:
VALOR AVALÜO:

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE:
Catálogo de clientes
ProcesaNot

CELULAR:
CARACTER:
SOLICITANTE:

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS:
btezy@hotmail.com,not268y@not268.mx, gabti@gmail.com, lopezc@yahoo.com
ENVIAR PRESUPUESTO

Con la opción **ENVIAR PRESUPUESTO** guardará la captura del presupuesto y lo enviará a los correos ingresados

El sistema le avisará la modificación y envío del presupuesto

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Modificación y envío de un presupuesto

FacturaNot SALIR

PRESUPUESTOS Inicio / Presupuestos

GUARDAR DESCARGAR ARCHIVO VALIDAR FORMA ?

☐ PRESUPUESTO NUEVO ☒ PREEXISTENTE

PRESUPUESTO N°: FECHA: IDIOMA:

NOTARIO: ABOGADO 1: ABOGADO 2: ASISTENTE: MONEDA:

TIPO DE OPERACIÓN: MONTO OPERACIÓN:

VALOR CATASTRAL: VALOR AVALÚO:

INFORMACIÓN DE CONTACTO

CARGAR INFORMACIÓN A PARTIR DE: R.F.C.: Catálogo de clientes ☒ ProcesaNot ☐ TIPO.: TELÉFONO:

CELULAR: CARACTER: SOLICITANTE:

INGRESAR UN MÁXIMO DE 4 CORREOS SEPARADOS POR COMAS:

ENVIAR PRESUPUESTO

Búsqueda de un presupuesto preexistente, a través del buscador

FacturaNot SALIR

PRESUPUESTOS Inicio / Presupuestos

CONSULTA VALIDAR FORMA ?

BUSCAR POR RANGO DE FECHAS DE RECIBOS: AL:

FILTROS ADICIONALES

A NOMBRE DE:

R.F.C.:

MONEDA:

Seleccionar rangos de fecha y VALIDAR FORMA

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

El sistema presentará los presupuestos elaborados donde podrá seleccionar el que enviará a su cliente o continuará modificando.

FacturaNot

PRESUPUESTOS

REGRESA A SELECC.

PAGINA PREVIA

PAGINA SIGUIENTE

VALIDAR FORMA

?

SALIR

Inicio / Presupuestos

	N° PRESUPUESTO	TIPO OPERACIÓN	MONEDA	FECHA	A NOMBRE DE	R. F. C.	SOLICITANTE	IMPORTE TOTAL	ESTATUS
<input type="radio"/>	000027	FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO	MXN	28-JUL-17	ADMINISTRACION DEPORTIVA COLUMBOS S.A. DE C.V.	ADC130426D79		1,000.00	
<input type="radio"/>	000033	PRESTACIONES PERIODICAS CON MONTO DETERMINADO	MXN	28-JUL-17				.00	
<input type="radio"/>	000034	TESTAMENTOS	MXN	28-JUL-17				.00	

Seleccionar el presupuesto que
modificará o enviará a su cliente

Sugerencia para determinar OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES

FacturaNot

INICIO / Presupuestos

VALIDAR FORMA ?

PRESUPUESTOS

GUARDAR

DESCARGAR ARCHIVO

MUNICIPIO / DELEG.:
VALLE DE CHALCO

CIUDAD:
XICO

ESTADO:
ESTADO DE MEXICO

IMPORTES

TOTAL: 23.00

OBSERVACIONES:

HONORARIOS: 19.83

16.00 % I.V.A.: 3.17

RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR: .00 % MONTO: .00

IMPUESTO SOBRE HOSPEDAJE: .00 % MONTO: .00

¿ACTIVAR CÁLCULO INVERSO? ☒ SUBTOTAL: 23.00

DERECHOS R.P.R.:

IMPUESTOS SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES / TRASLADO DE DOMINIO:

IMPUESTO SOBRE LA RENTA:

IVA CONSTRUCCIONES COMERCIALES:

DESCRIPCIÓN OTROS DERECHOS / IMPUESTOS ADICIONALES: cl

TOTAL: 23.00

AVALUO CATASTRAL

AVISO AL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS

AVISO PREVENTIVO AL REGISTRO PUBLICO

CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL

CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR APORTACION DE MEJORAS

CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA

CONSTANCIA DE NO ADEUDOS

CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PREDIAL

Al capturar OTROS DERECHOS /
IMPUESTOS ADICIONALES el sistema
sugerirá opciones

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Ejemplo de presupuesto de servicios notariales

NOTARIA 268 DEL DISTRITO FEDERAL CHRISTIAN DEL OLMO BENAVIDES BEOC670121UR4 AMAPOLA 325 TLATILCO AZCAPOTZALCO MEXICO D.F. 11345 BEOC670121HDFMNR09	Fecha de emisión: 26-07-2017 Folio de presupuesto: 000030 Usuario: 576 Notario: DC Abogado 2: ABO2 Asistente: ASIS
--	---

PRESUPUESTO NOTARIA

Estimada(o): IGNACIO SEVILLA CUEVAS
RFC: CUSI640912MC2
Teléfono: 55555555
Celular: 66666666
Caracter: ADQUIRENTE
Presente,

De acuerdo a su solicitud, nos permitimos presentar el siguiente presupuesto, correspondiente a los honorarios y la provisión para efectuar pago de impuestos, derechos y/o gastos de su operación.

Tipo de operación: COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES


Domicilio del inmueble:
Calle SHETLAND No. Exterior: 24 No. Interior altos C.P: 11510 Colonia: PRO HOGAR Municipio / delegación_ AZCAPOTZALCO Ciudad: CIUDAD DE MEXICO Estado: CIUDAD DE MEXICO

Observaciones: obs

Descripción	Importe
HONORARIOS	\$ 10,489.51
I.V.A. 16.00 % :	\$ 1,678.32
RETENCIÓN I.S.R. 10.00 % :	- \$ 1,048.95
RETENCIÓN I.V.A. 10.66 % :	- \$ 1,118.88
SUBTOTAL:	\$ 10,000.00
PROVISIÓN PARA EFECTUAR, POR CUENTA DEL CLIENTE, PAGO DE IMPUESTOS, DERECHOS Y/O GASTOS.	
DERECHOS DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:	\$ 1,000.00
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES:	\$ 2,000.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA:	\$ 3,000.00
I.V.A. (CONSTRUCCIÓN NO HABITACIONAL):	\$ 4,000.00
CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION:	\$ 500.00
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN:	\$ 600.00
AVALUO CATASTRAL:	\$ 300.00
CANTIDAD TOTAL A PAGAR:	\$ 21,400.00

IMPORTE CON LETRA: (VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS 00/100 U.S.DOLLARS)

TotalNot
Tecnología Integral para Notarías



Facturación electrónica para notarios públicos
www.totalnot.mx

Página 1 de 1

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

VI. Consulta apertura de correos.

En el MENÚ PRINCIPAL, encontrará la opción para dar seguimiento a sus correos.



totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Consulta de apertura de correos.

El sistema le mostrará los datos para dar seguimiento a los correos emitidos desde su plataforma [FacturaNot®](#) o [FacturaProd®](#)

Facturas Enviadas Por Correo				
FOLIO	RFC RECEPTOR	RECEPTOR	EMAIL	FECHA VISTO
019370-00	SOHJ590923UC7	Justina Soria Hernández	not80y23@gmail.com	2017-07-20 10:35:19
	RAPQ670123JY7	Quico Ramírez Pérez	qramirez@gmail.com	CFDI SIN REVISAR
	URGE600512K3W	Ernestina Urbina García	not67groo@hotmail.com	CFDI SIN REVISAR
			campedro@notaria200.mx	CFDI SIN REVISAR
019368-00	LORJ6710286D9F	Joaquín López Ramírez		
	CAMP580912D0Q	Pedro Camarena Montes	abr781@hotmail.com	2017-07-19 11:36:10
019366-00	SATY870516UJ2	Sánchez Tamez Yolanda	raml@hotmail.com	2017-07-19 11:27:55
	ROLG671201U7S	Gabriel Rosales López	not132snpedro@gmail.com	2017-07-18 18:22:04
019364-00	OLVV540219U5J	Verónica Oloarte Villegas	not1jojulia@notaria1.com	2017-07-18 17:51:05
	ZEJC451012I6X	Carmen Zepeda Juárez	juacafrmen@not1camp.mx	2017-07-18 17:51:14

Folio interno del comprobante

RFC del receptor

Nombre del receptor

e_mail del receptor

Fecha y hora de apertura

Puede optimizar el seguimiento utilizando los filtros

Facturas Enviadas Por Correo				
FOLIO	RFC RECEPTOR	RECEPTOR	EMAIL	FECHA VISTO
Regresar al menu				

CLIENTES

PRODUCTOS

FACTURACIÓN

CANCELACIÓN DE FACTURAS

COBRANZA

[totalnot.mx](#)

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Salir de la función de seguimiento de correos.

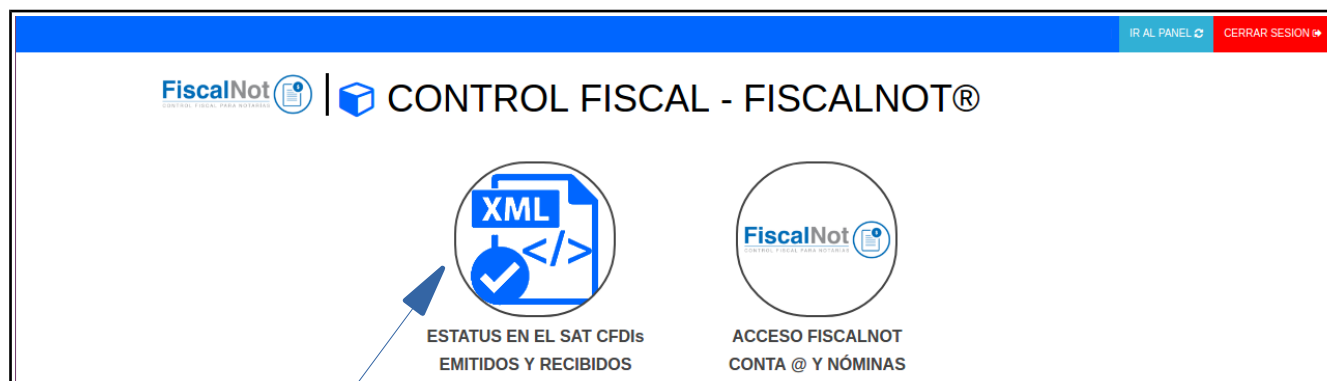


The screenshot shows a web application interface. At the top, there is a dark brown header bar with two links: 'IR AL PANEL' and 'CERRAR SESION'. Below the header, a white modal window titled 'Facturas Enviadas Por Correo' is open. This window contains a table with five columns: 'FOLIO', 'RFC RECEPTOR', 'RECEPTOR', 'EMAIL', and 'FECHA VISTO'. Each column has a corresponding empty input field. In the bottom right corner of the modal, there is a button labeled 'Regresar al menú'. A blue arrow points from this button down to a text box below the modal. Below the modal, there is a horizontal menu with five circular icons and labels: 'CLIENTES' (people icon), 'PRODUCTOS' (shopping cart icon), 'FACTURACIÓN' (document with pencil icon), 'CANCELACIÓN DE FACTURAS' (document with X icon), and 'COBRANZA' (dollar sign icon).

Para salir de la función
seleccione regresar al menú

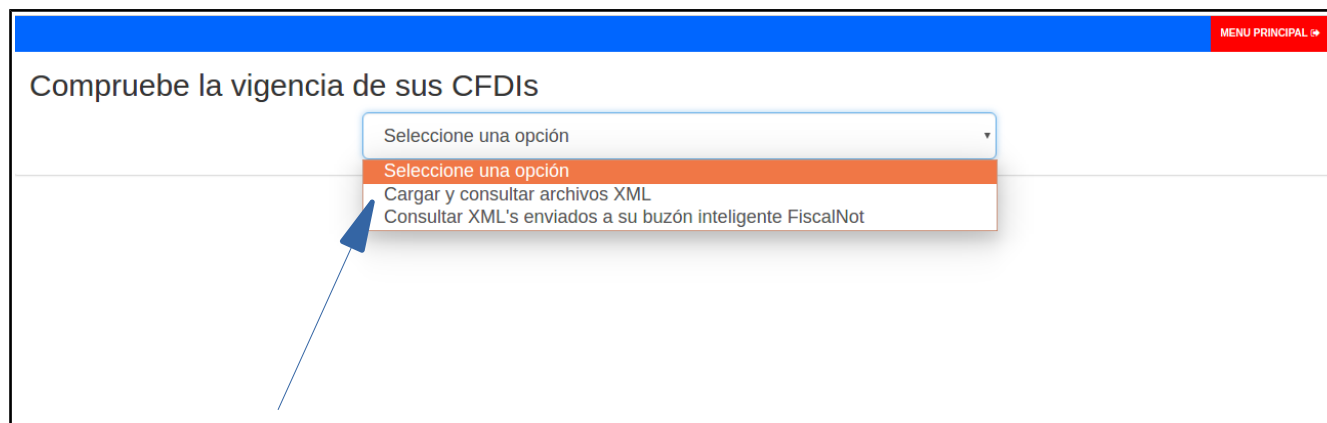
VII. Estatus de CFDi's recibidos y emitidos ante el SAT.

En **FiscalNot®** podrá consultar el estado de sus CFDI's en la base de datos del SAT (vigentes y cancelados).



Seleccione la opción
ESTATUS EN EL SAT CFDIs
EMITIDOS Y RECIBIDOS

Consultará el estatus de sus CFDIs contenidos en su equipo.



Seleccione Cargar y consultar
archivos XML

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Cargar y consultar archivos XML

Método 1: Cargue sus archivos XML

Archivos XML:

Elegir archivos

Consultar sus XML

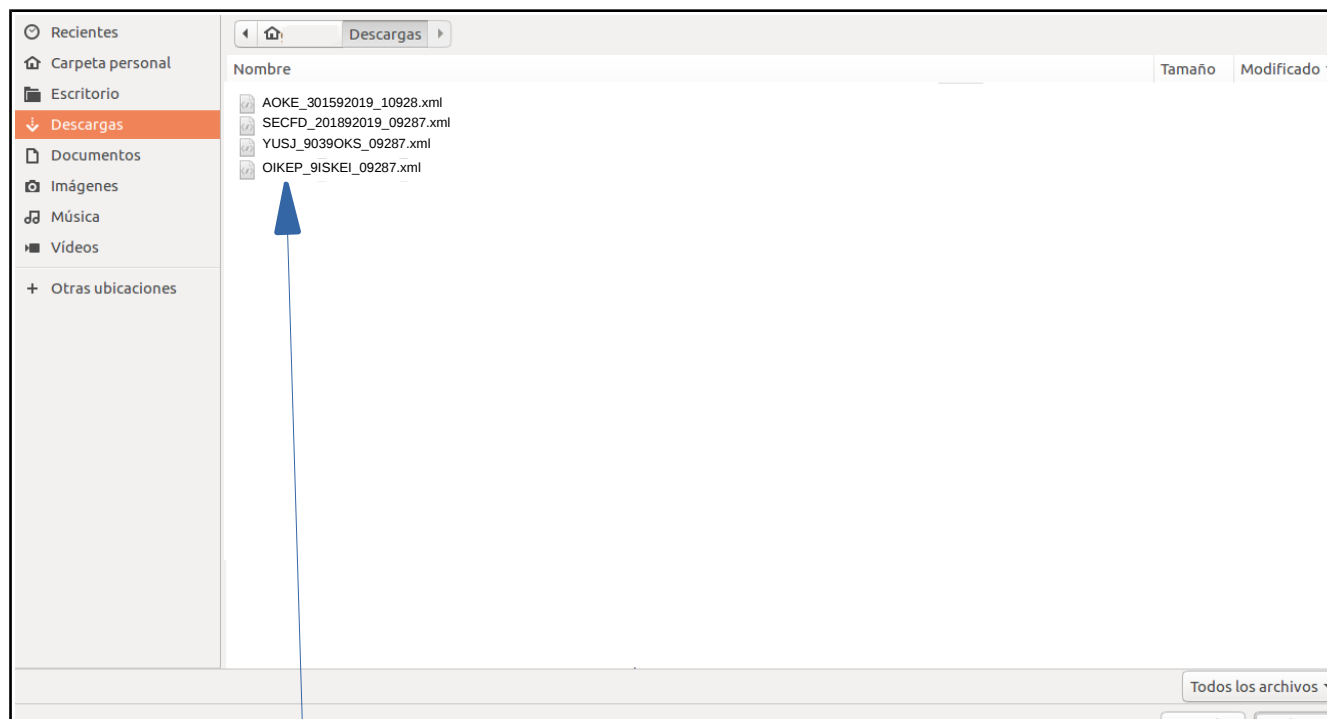
Limpiar tabla

Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI


Seleccione elegir archivos

Podrá seleccionar de su equipo los archivos XML a consultar.



Seleccione los archivos con formato XML que consultará

Seleccione

 Consultar sus XML para consultar sus archivos


MENU PRINCIPAL ⇌


Compruebe la vigencia de sus CFDIs



Cargar y consultar archivos XML

Método 1: Cargue sus archivos XML

Archivos XML:

 Elegir archivos

 Consultar sus XML

 Limpiar tabla  Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDi

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

El sistema mostrará el estatus de los CFDI's seleccionados y los datos básicos de cada uno.

MENU PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Cargar y consultar archivos XML

Podrá utilizar los filtros asignados

Método 1: Cargue sus archivos XML

Archivos XML:

Elegir archivos

AQUV6276519(1).xml

Consultar sus XML

Podrá exportar el resultado de la consulta

Limpiar tabla

Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI
E9918F6A-5c02-4FEC-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	DAGU540119IK1	2017-01-16	2,500.00	Vigente
E9918F6A-5c02-5JOT-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	GAUP501231IK9	2017-01-16	5,000.00	Cancelada
E9918F6A-5c02-4IJU-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	JERU650912WJT	2017-01-16	3,250.00	Pendiente de consulta al SAT
E9918F6A-5c02-0TIZ-AA6C-FF63D2FF7820	ROHY780513UJ7	LAPQ600815YI1	2017-01-16	1,000.00	Vigente

Datos básicos del CFDI

Estatus del CFDI

totalnot.mx
Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

FiscalNot® vinculará un buzón inteligente en donde podrá recibir sus CFDI's y consultarlos.

MENU PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Seleccione una opción

- Seleccione una opción
- Cargar y consultar archivos XML
- Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

Seleccione
Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

MENU PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

Método 2: Consulte los CFDI enviados a su buzón inteligente: SATE701109UY1@fiscalnot.mx

Del: 01082015 Al: 01082017 Consultar

Limpiar tabla Exportar

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI
------	------------	--------------	---------------	-------	--------------

Determine el periodo de consulta y seleccione Consultar

Buzón inteligente

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

El sistema mostrará los CFDI's solicitados durante las compras efectuadas y el estatus ante el SAT

MENU PRINCIPAL

Compruebe la vigencia de sus CFDIs

Consultar XML's enviados a su buzón inteligente FiscalNot

Método 2: Consulte los CFDI enviados a su buzón inteligente: SATE701109UY1@fiscalnot.mx

Del: 01082015

Al: 01082017

Consultar

Limpiar tabla

Exportar

Existen CFDI's que aún no se comprueba su vigencia en el SAT, ¿consultar ahora? **SI**

UUID	RFC Emisor	RFC Receptor	Fecha Emisión	Total	Estatus CFDI
E9918F6A-5c02-8YET-AA6C-FF63D2FF7820	TIUA670112IJ5	SATE701109UY1	2016-08-10	6,100.00	Vigente
E9918F6A-5c02-2IKS-AA6C-FF63D2FF7820	OHIA780321IJ9	SATE701109UY1	2016-08-20	10,800.00	Vigente
E9918F6A-5c02-0CJN-AA6C-FF63D2FF7820	TIEQ650912UY1	SATE701109UY1	2016-08-09	200.00	Vigente
E9918F6A-5c02-5IKS-AA6C-FF63D2FF7820	IKOZ690418ILQ	SATE701109UY1	2016-08-17	9,580.00	Vigente

Podrá consultar los CFDIs que aún no han sido comprobados por el SAT

Podrá **Exportar** a su equipo el resultado de la consulta

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

VIII. Vinculación de Token Móvil.

Con la finalidad de ampliar el intervalo de sincronización del Token Dinámico, se amplió a 60 días naturales (anteriormente solo 30 días).

VINCULAR TOKEN MÓVIL AL RFC Y USUARIO (Google Authenticator ©)

Escanear código QR en su dispositivo móvil



Capture aquí su código y pulse el botón APLICAR:

DESVINCULAR TOKEN MÓVIL DE RFC Y USUARIO



DESVINCULAR TOKEN MÓVIL DE RFC Y USUARIO

DESVINCULAR

En nuestro Centro de Soporte Técnico, estamos atentos a sus dudas y/o comentarios.

totalnot.mx

Teléfonos: (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459