



SOLUCIONES TECNOLÓGICAS PARA NOTARÍAS

TotalNot® es una empresa de vanguardia especializada en soluciones tecnológicas para el gremio notarial en México. Opera mediante un portal en Internet, brindándole la posibilidad de acceder al sistema desde cualquier dispositivo con conexión a internet, cuidando su información y la de sus clientes mediante un intercambio de información cifrada y un doble método de autenticación (combinación de contraseña fija y dinámica **Token Móvil®**).

Al contratar nuestros servicios usted obtiene:

- ⦿ Software hospedado en la nube para que inicie rápidamente su operación.
- ⦿ Sin invertir en infraestructura costosa, personal de sistemas calificado y prolongados tiempos de capacitación.
- ⦿ Capacitación y soporte técnico incluido y especializado.
- ⦿ Actualizaciones que establezca la autoridad en tiempo y forma.
- ⦿ Resguardo de su información por tiempo ilimitado.

La plataforma se compone de los siguientes módulos:





AdminNot

ADMINISTRACIÓN
NOTARIAL

Creada para apoyar al notario en lo requerimientos, exigencias y demandas de la actividad notarial contemporánea. Contempla la gestión de presupuestos, expedientes, protocolo e índices con enfoque en la gestión digital de los documentos, comprobación de gastos de terceros con CFDI y avisos a la UIF.

- ⦿ Interfaz y procesos sencillos, secuenciales e intuitivos, que facilitan su uso a todos los usuarios.
- ⦿ Gestión notarial con enfoque en los nuevos requerimientos y atentos a las reglas de operación vigentes por parte de la autoridad.
- ⦿ Gestión contable y fiscal diferenciando los montos que se perciban como parte de las actividades (ingresos), con respecto del resto de los montos que reciben para realizar el pago de derechos e impuestos a cuenta de terceros.
- ⦿ Control de impuestos y derechos cobrados por cuenta del cliente (reglas 2.7.1.13 y 2.7.1.46 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal 2020).
- ⦿ Vincula CFDI de gastos por cuenta de terceros, a cada trámite (lectura automatizada de archivos XML).
- ⦿ Creación de base de datos de CFDI de gastos y repositorio de archivos XML en paralelo.
- ⦿ Reporte financiero de derechos pagados contra cobrados y contra facturados, con y sin comprobante fiscal.
- ⦿ Administración y reportes de expedientes contra escrituras.
- ⦿ Seguimiento de trámites por expediente, cliente, institución y/o tipo de dependencia gubernamental.
- ⦿ Gestión documental de trámites en formato digital.
- ⦿ Control de Protocolo y guía digital.

- ⦿ Registro dinámico de nombres de otorgantes para la impresión del libro del Índice Notarial.
- ⦿ Información integral automatizada para usar en **FacturaNot®** y facilitar la elaboración de cualquier tipo de CFDI, así como a **DeclaraNot Plus®** y **ConsultaNot®**.
- ⦿ Asocia de **FacturaNot®**, los nombres de las personas registradas en los complementos de notario, para agregarlos al Índice Notarial.
- ⦿ Importa datos desde **ProcesaNot®** para automatizar el registro de los otorgantes.
- ⦿ Permisos según los perfiles de usuario, con registro de fecha y hora de aplicación real de los eventos y acciones realizadas.

AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos

Eliminar Guardar Validar Exp. 005005 / Esc. 123 - 0

Avisos...
EXPEDIENTE CON ESCRITURA No. 000123-0 ASIGNADA protocolo: Ordinario
LFPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE
OPERACION REPORTABLE PARA: JACOB GUATE MARCO ALEJANDRO
OPERACION REPORTABLE PARA: JACOB GUATE MARCO ALEJANDRO

Datos generales Facturación CFDI Otorgantes Traslados de dominio Presupuestos Trámites

Totales:		\$ 167,100.00	\$ 160,900.00	\$ 6,200.00	Todos los trámites	
Concepto	Importe presupuestado	Costo derechos	Costo gestoria	Gestor	Estatus	Acciones
Seleccione						
Seleccione						
AVISO DE ACTIVIDADES VULNERABLES (UIF)					Solicitado: 28/10/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 17/11/2020 Usuario: 576	...
GASTOS NOTARIALES	25,000.00	20,000.00	5,000.00	GES1 GESTOR 1	Entregado: 30/11/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 23/11/2020 Usuario: 576	...
INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO (RPPyC)	15,000.00	14,000.00	1,000.00	GES1 GESTOR 1	Solicitado: 26/10/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 26/11/2020 Usuario: 576	...
IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO	125,000.00	125,000.00		GES2 GESTOR 2	Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 25/11/2020 Usuario: 576	...
CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA	300.00	300.00		GES2 GESTOR 2	Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576	...
AVALUO	800.00	800.00			Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576	...
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN Ordinario (RPPyC)	1,000.00	800.00	200.00	GES1 GESTOR 1	Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576	...

1 Expediente con trámites e identificación de Aviso a la UIF.



AdminNot REPORTES EMPRESARIALES SC 576 SALIR

AdminNot / Tablero de gestión y seguimiento / Reporte financiero de derechos Cobrados, Pagados, Comprobables

Búsqueda de derechos Validar

Reportes: Expedientes del 01-02-2021 al 09-02-2021 Ordenado por: No. Expediente Total de trámites: 8 1 - 1

Totales: \$ 19,134.00 \$ 14,800.00 \$ 2,000.00 \$ 268,540.00 \$ 500.00

Ver	Trámite	Escritura	Fecha firma	Monto CFDI	Derechos Pagados	Gestoría	Derechos Presupuestado	Derechos Facturado
<input type="checkbox"/>	C900 - AVISO DE ACTIVIDADES VULNERABLES (UIF)	70,000 - 0	24-FEB-2021					
<input type="checkbox"/>	D190 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO (RPPyC)	70,000 - 0	24-FEB-2021		13,000.00	1,500.00	15,000.00	
<input type="checkbox"/>	E100 - IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO	70,000 - 0	24-FEB-2021				250,000.00	
<input type="checkbox"/>	G130 - CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION (MPIO)	70,000 - 0	24-FEB-2021	19,134.00	800.00	500.00	1,540.00	
<input type="checkbox"/>	K100 - AVALUO	70,000 - 0	24-FEB-2021		1,000.00		1,500.00	
<input type="checkbox"/>	X001 - REVISION DE PROYECTO	70,000 - 0	24-FEB-2021					
<input type="checkbox"/>	B100 - ALTAS POR MEDIOS REMOTOS (SAT)	29,559 - 0	08-FEB-2021				200.00	200.00
<input type="checkbox"/>	K110 - AVISO A LA JUNTA DE ASISTENCIA	29,559 - 0	08-FEB-2021				300.00	300.00

2 Reporte financiero de derechos cobrados, pagados y comprobables exportable a Excel y/o PDF.

AdminNot REPORTES EMPRESARIALES SC 576 SALIR

AdminNot / Índice Notarial / Impresión de Índice Notarial

Vista previa Validar

Avisos...!
EXISTE(N) 999968 ESCRITURA(S) FALTANTE(S) EN EL RANGO SOLICITADO. CONSULTE EL DETALLE

Filtros para la impresión del libro del Índice notarial

INDICE No:	DEL AÑO:	ESCRITURAS DEL:	1 AL: 999989	pag: 001	ORDINARIO
OTORGANTES					
OPERACION NUMERO LIBRO FOLIOS FECHA					
JUAN GABRIEL 10 456 34556-34558 08-FEB-2017					
[SALTAR PAGINA]					
pag: 002					
ORDINARIO					
OTORGANTES					
OPERACION NUMERO LIBRO FOLIOS FECHA					
JUAN GABRIEL 10 456 34556-34558 08-FEB-2017					
MANUEL					
COMPRVENTA 10002 300 5000-5008 25-AGO-2020					

3 Aviso de escrituras faltantes para la impresión del libro de Índice Notarial.





- Facturas por honorarios (con y sin complemento de Otros derechos e impuestos y de Notarios), incluyendo la addenda gastos por cuenta de terceros.

FacturaNot cuenta con las siguientes características y ventajas:

- Reporteador de comprobantes** con error en timbrado, emitidos y/o pagos, el cual le permitirá contabilizar rápidamente los impuestos, derechos y honorarios cobrados por operación. **Puede exportarse a Excel o PDF.**

	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	Honorarios	IVA	Retencion IV	Retencion ISI	Importe ISAI	Importe ISR	Importe RPP	Importe IVA C	Importe otros	Importe cedu	Importe de hc	Total
2	22,000.00	3,520.00	-2,346.67	-2,200.00	2,000.00	0.00	1,000.00	0.00	600.00	0.00	0.00	24,573.33
3	26,927.42	4,308.39	-2,872.27	-2,692.74	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	26,270.80
4	6,700.00	1,072.00	-714.67	-670.00	750.00	0.00	2,000.00	0.00	800.00	-201.00	0.00	9,736.33
5	100.00	16.00	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00	0.00	800.00	-10.00	2.00	1,108.00

- Portal de descargas de CFDIs para sus clientes con acceso al histórico de las facturas que usted les ha generado.
- Posibilidad de crear **presupuestos** y convertirlos a **CFDI timbrado** con unos clics.
- En los recibos de honorarios diferenciar los honorarios de impuestos y derechos por cuenta de terceros, para que estos no sean considerados como ingresos gravables.
- Generación de borradores para revisión** interna y/o por parte de sus clientes. Estos borradores pueden ser modificados las veces que requiera, y ser timbrados posteriormente.
- Utiliza la información capturada en **ISRNot®**, directamente en el Complemento Notario Públicos y para generar CFDI de Retenciones.

Cantidad	Clave unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1	E48 - SERVICIOS	COMPRVENTA - 80121696		\$ 6,700.00
		Impuesto trasladado IVA Base = 6700.00 Tasa: 0.160000		
		Impuesto retenciónISR Base = 6700.00 Tasa: 0.100000		
		Impuesto retenciónIVA Base = 6700.00 Tasa: 0.105667		
		I.V.A. Tasa:		\$ 1,072.00
		Retención I.S.R.:		-\$ 670.00
		Retención I.V.A.:		-\$ 714.67
		Retención impuesto cedular:		-\$ 201.00
		Subtotal:		\$ 6,186.33
		Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos		
		Derechos de inscripción al registro público de la propiedad:		\$ 2,000.00
		(Desglose en anexo de la última página) otros derechos:		\$ 800.00
		Impuesto sobre adquisición de inmuebles:		\$ 750.00
		CANTIDAD TOTAL A PAGAR:		\$ 9,736.33



- Conexión con **AdminNot®**, para generar el CFDI de honorarios, a partir de la información capturada previamente.
- Sistema de confirmación de apertura de correos enviados.

Importar datos de la escritura
(módulo AdminNot)

AdminNot

- ⊗ Gestiona la cobranza de las facturas emitidas con método de pago PPD (pago en parcialidades o diferido), por N° de folio interno o por cliente.

- ⊗ Panel de comunicación fiscal:

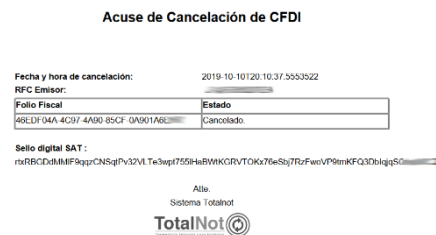
- ⊗ Advierte si un CFDI no timbró y el motivo.

- ⊗ Informa cuando está a punto de vencer su CSD (Certificado de Sellos Digital).

- ⊗ Visualizar su(s) pago(s) y descargar el(los) CFDI(s) de su(s) servicio(s).

- ⊗ En caso de tener algún atraso con los mismos, muestra los adeudos.

- ⊗ Descarga de acuses de cancelación y estatus del CFDI en el SAT.



- ⊗ Envío de CFDI por correo electrónico con una verificación en tiempo real del estatus del comprobante fiscal.

Folio fiscal* [input field]

RFC emisor* [input field]

RFC receptor* [input field]

Proporcione los dígitos de la imagen* [input field]

[input field]

* Datos obligatorios

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
09AF1C4D-24C9-4169-A3DC-6772		2019-10-11T13:28:56	2019-10-11T13:28:57 CAD106607819
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
09AF1C4D-24C9-4169-A3DC-6772	2019-10-11T13:28:56	2019-10-11T13:28:57	CAD106607819
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estados de cancelación
\$1,300.00	Ingreso	Vigencia	Cancelable sin aceptación

- ⊗ **ProcesaNot®:**

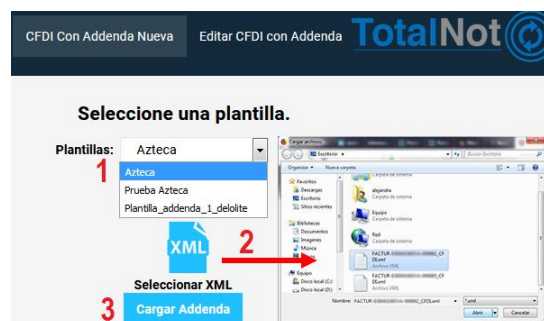
- ⊗ Realiza la carga de datos de los comparecientes para usarlos como, clientes, enajenantes y/o adquirientes. Se pueden ingresar los datos a partir de la lectura de los códigos QR contenidos en la CIF (Cédula de Identificación Fiscal) o CURP, ya sea cargando archivos PDF, imágenes almacenadas en el equipo de cómputo o escanear el código QR desde un dispositivo móvil (instalando la App de ProcesaNot®, desarrollada por TotalNot® y disponible para Android y iPhone).



- ⦿ Automatiza el proceso de captura de nombres y domicilios.
- ⦿ Elimina posibilidad de errores de captura y por tanto, de timbrado.
- ⦿ Carga automáticamente de nombres a los módulos **AdminNot®**, **ISRNot®**, **DeclaraNot Plus®** y ejecuta la búsqueda dentro del sistema **ConsultaNot v2.0®**.

⦿ **AddendaNot®:**

- ⦿ Generador de addendas que usted mismo puede configurar.
- ⦿ Permite integrar en los CFDI información comercial (no requerida por el SAT), que algunos clientes necesitan para sus procesos operativos.



⦿ **TokenMóvil®:**

Aplicación para dispositivos móviles (compatible con Android y iPhone), que genera la contraseña dinámica sin que tenga que revisar su correo electrónico para ingresar a la plataforma.



Gestor de Complemento Notarial®:

- Identificar de forma ágil, aquellos instrumentos que se efectuaron con Complemento Notarios.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL: AL:

FILTRO POR RANGO ESCRITURAS DEL: AL:

FILTRO PERSONAS FÍSICAS POR CURP O FRAGMENTO:

FILTRO PERSONAS MORALES POR RFC O FRAGMENTO:

FILTRO POR NOMBRE O FRAGMENTO:

FILTRO POR CÓDIGO DE ABOGADO:

FILTRO POR CÓDIGO DE NOTARIO:

FILTRO POR TIPO DE INMUEBLE:

FILTRO POR DOMICILIO DEL INMUEBLE O FRAGMENTO:

- Usar diferentes filtros para realizar consultas específicas y eficientar su labor.

- Visualizar de forma sencilla los datos de la operación: escritura, tipo de operación, monto de operación, tipo, domicilio del inmueble y comparecientes.

SEL.	ESCRITURA	FECHA ESC.	CFDI	OPERACIÓN	MONTO OPERACIÓN	TIPO INMUEBLE	DOMICILIO INMUEBLE
Q	000123-0	14-OCT-2017	000011-00	Traslado de dominio	\$100,000.00	Habitacional	MOLINO, 12, NEXTTILA, MIGUEL HIDALGO, 11400, CMX
Cliente: MGI ASISTENCIA INTEGRAL, S. DE R. L. DE C.V. UMD: 8800087C-7E57-7E57-8A328504FEE Notario: HC Abogado(s): LFC, RCR, NMP Solicitante: Luis Alberto De La Peña							
Ocultar							
ADQUIRENTE(S)	EMPRESA DE PRUEBA		TES030201001		90.00 %		
	BIENES RAICES EXCLUSIVAS DE MEXICO SA DE CV		BRE160304453		5.00 %		
ENAJENANTE(S)	DADOS AÑSKDASJD		CAPD7712295J6		5.00 %		
	LUIS ALBERTO DE LA PEÑA CHAVEZ		PECL891006X		60.00 %		
	CINTHYA GABRIELA DELGADO RODRIGUEZ		DERC8012237G4		40.00 %		
			DERC801223MSPLDN06				

- Descargar el archivo XML y PDF del complemento de esa operación.
- Exportar la información en una hoja de cálculo o reporte en PDF.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Escritura	Fecha Escritura Nro. Factura	Tipo Operación	Monto Operación IVA		Tipo inmueble	Compareciente	Nombre o Razón Social	RFC	CURP	Porcent
2	000123-0	2017-10-14 000011-00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Adquirente	EMPRESA DE PRUEBA	TES030201001		90.00
3	000123-0	2017-10-14 000011-00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Enajenante	LUIS ALBERTO DE LA PEÑA	PECL891006X	PECL891006XDFXHSD0	60.00
4	000123-0	2017-10-14 000011-00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Enajenante	CINTHYA GABRIELA DELGADO	DERC8012237G4	DERC8012237SPSLDN06	40.00
5	000123-0	2017-10-14 000011-00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Adquirente	BIENES RAICES EXCLUSIVAS	BRE160304453	BRE160304453	5.00
6	000123-0	2017-10-14 000011-00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Adquirente	DADOS AÑSKDASJD	CAPD7712295J6		5.00
7	006666-0	2017-10-09 000009-00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Adquirente	EMPRESA DE PRUEBA	TES030201001		100.00
8	006666-0	2017-10-09 000009-00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Enajenante	RICARDO ALEJANDRO HEF	HECR920917AG9	HECR920917HDFRNC05	100.00
9	006666-0	2017-10-09 000010-00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Adquirente	EMPRESA DE PRUEBA	TES030201001		100.00
10	006666-0	2017-10-09 000010-00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Enajenante	RICARDO ALEJANDRO HEF	HECR920917AG9	HECR920917HDFRNC05	100.00
11	021123-0	2017-11-29 000097-00	Traslativa de dominio	2,160,000.00	160,000.00	Construcción como	Adquirente	wwwww CLIENTE PF FEL	TEST010203001	YEXX01019THFXXXA44	100.00

- Enviar por correo electrónico el CFDI con Complemento Notarios a los interesados u otro notario, para una eventual nueva operación con dicho inmueble.



DeclaraNot

plus



N° ESCRITURA	FECHA FIRMA ESCRITURA	CÓDIGO NOTARIO	CLIENTE	TIPO OPERACIÓN	AVISOS UIF	TIPO DECLARANT	CARGAR ACUSES ACEPTACIÓN SAT
000001 - 0	14-JUN-18	HC	LEONORILDA SOTO TORRES	Traslativa de dominio	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,351,840	1 0 2 0 5 0 ✓ × × × × ×	VER ACUSES Cargar Acuses
000002 - 0	02-OCT-17	LP	LUIS ALBERTO DE LA PENA CHÁVEZ	Traslativa de dominio	Operación vulnerable SI reportable. Monto operación EXCEDE tope de \$1,351,840	1 0 2 0 5 0 × × × × × ×	VER ACUSES Cargar Acuses
000008 - b	20-AGO-18	HC	CLIENTE PF FEL 4466J 4E10U R4 U U	Traslativa de dominio	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,351,840	1 0 2 0 5 0 × × × × × ×	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuses
000020 - 0	05-JUL-19	HC	PÚBLICO EN GENERAL	Traslativa de dominio	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,351,840	1 0 2 0 5 0 ✓ × × × × ×	VER ACUSES Cargar Acuses
000099 - 0	13-OCT-17	LP	LUIS ALBERTO DE LA PENA CHÁVEZ	Traslativa de dominio	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,351,840	1 0 2 0 5 0 × × × × × ×	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuses
000111 - z	02-FEB-18	GR	CASTILLO DIAZ DANIEL ENRIQUE	Traslativa de dominio	Operación Reportable por exceder ACUMULADOS de algun(o) compareciente(s) Excede ACUMULADOS para: CASTILLO DIAZ DANIEL ENRIQUE Excede ACUMULADOS para: ALMARAZ LOPEZ CINTYA REBECA	1 0 2 0 5 0 × × × × × ×	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuses
000122 - 0	01-JUL-19	HC	ALMARAZ LOPEZ CINTYA REBECA 4466J 4E	Traslativa de dominio	Operación vulnerable SI reportable. Monto operación EXCEDE tope de \$1,351,840	1 0 2 0 5 0 ✓ × × × × ×	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuses

Módulo que importa de **FacturaNot®** toda la información capturada en el Complemento Notarios y retenciones, sin necesidad de recapturar datos y ahorrando tiempo. Si se utilizó el módulo de **ISRNot®** para hacer el cálculo de ISR, se importa este cálculo. Le permite reportar a la autoridad información sin diferencias entre el cálculo, el CFDI y su declaración o aviso.

- ⌚ Notifica la información por presentar y la administra.
- ⌚ Calcula e identifica fácilmente las operaciones que deben reportarse a la UIF, por exceder el umbral de aviso por Acumulación en lo individual.
- ⌚ Muestra alertas de aviso por operaciones vulnerables a la UIF.
- ⌚ Genera archivo de texto para DeclaraNot del SAT para captura mediante la opción de “Declaración por archivo” (carga automática de información).
- ⌚ Permite gestionar acuses de presentación de las declaraciones.
- ⌚ Este módulo al ser compatible con el sistema **ProcesaNot®** puede también cargar los datos completos de los enajenantes o adquirientes a partir de la lectura de la CIF/CURP. En caso de tener que capturar datos, le asiste con la función de autocompletar.

Bóveda XML

ANÁLISIS Y DISCREPANCIAS
CON EL SAT



Creada para apoyar a las personas físicas y morales, en la administración, contabilidad y tema fiscal de todos los CFDIs emitidos y recibidos. Mediante una conexión automatizada con el SAT, puede realizar potentes cruces de la información de los CFDI emitidos y recibidos; y resguarda de forma automática, organizada y por tiempo ilimitado, los XML emitidos por cualquier sistema.

- ⌚ Sincronización y descargas de XML sin la limitante del SAT.
- ⌚ Gráficas en barra o pastel por periodo seleccionado o de forma global.

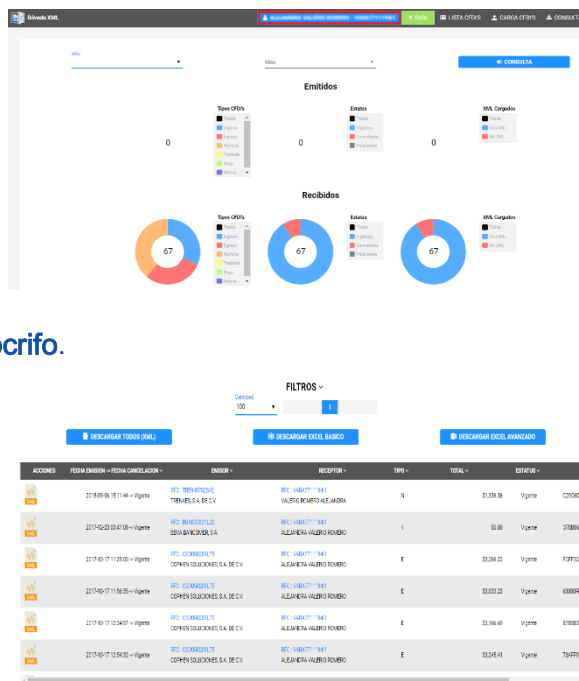
- ⌚ Filtro de complementos que identifica en cualquier tipo de CFDI.

- ⌚ Verifica la autenticidad y detecta si algún XML recibido presenta inconsistencias, errores, alteraciones o si es apócrifo.

- ⌚ Ubica todos los CFDI's de pagos pendientes de recibir por parte de sus proveedores, para poder aplicar la deducción correspondiente.

- ⌚ Verifica en tiempo real el RFC de un receptor en las listas del Artículo 69-B, para identificar en el momento la relación con una presunta Empresa que Factura Operaciones Simuladas (EFOS).

- ⌚ Emite reportes y exporta los datos a una hoja de cálculo y simplificando el cruce de información contable, por consecuencia, sus declaraciones.



ConsultaNot

PERSONAS Y EMPRESAS
VINCULADAS (UIF) v2.0

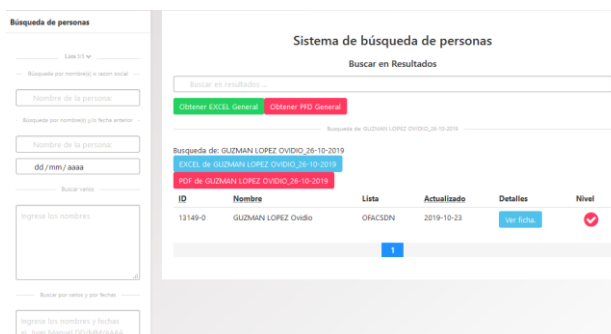


En el marco de la Ley de la Lavado de Dinero (LFPIORPI), **ConsultaNot®** está diseñado para dar cumplimiento a la obligación de identificación de los comparecientes en listas negras de diversas instituciones y organismos nacionales e internacionales.

Podrá consultar nombres de personas (físicas o jurídico colectivas), en las listas negras que solicita la UIF: OFAC, ONU, INTERPOL y FGR e identificar probables actos con recursos de procedencia ilícita; cumpliendo con la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (artículos 17 y 18).

Principales funciones:

- Trabaja en un entorno web, lo cual le permite movilidad; solo requiere de un dispositivo con conexión a internet para poder hacer consultas de forma ilimitada.
- Consulta automática: interactúa con los módulos **FacturaNot®** y **DeclaraNot Plus®**. El sistema realiza cada noche una consulta en las listas negras, de los nombres que se cargan ese mismo día en su cuenta; si hay coincidencias (parciales o exactas), le envía una alerta cuando vuelva a iniciar sesión en el sistema.
- Consulta manual: puede ingresar a la herramienta y realizar **búsquedas individuales o masivas** en tiempo real; capturando o copiando los nombres de algún documento que ya tenga (Excel o Word).



The screenshot displays the 'Sistema de búsqueda de personas' interface. It includes a search bar with the text 'Buscar en resultados...'. Below the search bar, there are two buttons: 'Obtener EXCEL General' and 'Obtener PDF General'. The search results section shows a table with columns: ID, Nombre, Lista, Actualizado, Detalles, and Nivel. The first row shows ID 13149-0, Nombre GUZMAN LOPEZ Ovidio, Lista OFACSDN, Actualizado 2019-10-23, and Nivel 1. There are also buttons for 'Ver ficha' and '1'.



- Consulta histórica: el sistema puede realizar búsquedas en las listas vigentes de un día específico (desde noviembre de 2017), con lo que puede **ponerse al día con sus búsquedas pendientes**. También le ayuda en caso de requerir un comprobante de antes y después.
- Registro digital: La información encontrada en las diferentes listas, puede **visualizarse en pantalla o exportarla a un archivo EXCEL y/o PDF**. En caso que el nombre no arroje resultados, se proporciona un **acuse en formato PDF**. De esta forma puede tener a la mano la información en un archivo digital; o en su defecto, poder imprimir dichos acuses.
- Acervo histórico digital: Esta herramienta le sirve para constatar que cumpliendo con las indicaciones de la autoridad, realizó las búsquedas necesarias, ya que el sistema **preserva todas las búsquedas ejecutadas** y le da la opción de exportarlas nuevamente a PDF o EXCEL.
- Elección de lista: Selección de listas para realizar la consulta de nombre(s), **FGR, ONU, OFAC e INTERPOL**.

ConsultaNot ACUSE DE CONSULTA DE PERSONAS Y EMPRESAS VINCULADAS EN EL MARCO DE ACTIVIDADES VULNERABLES (UIF) PARA EL GREMIO NOTARIAL MEXICANO



Persona encontrada en la lista del tesoro (OFACSDN)

Identificador : 22184-34978_22184

Nombre : Julion ALVAREZ

Primera aparición : 2018-10-25

Ultima aparición : 2019-10-23

Alia(s) y/o Nombre(s)

Nombre : Julio Cesar

Primer Apellido : ALVAREZ MONTELONGO

Segundo Apellido :

El barrido se genera dentro de los siguientes portales y listas:



Oficina de Control de Activos Extranjeros del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (Office of Foreign Assets Control -OFAC).



Lista Consolidada de Sanciones del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas.



Programa de recompensas de la Fiscalía General de la República.



Personas buscadas por la Organización Internacional de Policía Criminal - INTERPOL.



Folios pasaportes irregulares - SRE (CIRCULAR 142/17)



Mi Notaría Web

PÁGINA WEB PARA NOTARÍAS



En un mundo en donde el acceso a la tecnología e Internet es común, es fundamental tener presencia en el universo web.

Contar con una página web brinda credibilidad ante los clientes potenciales, y nos ayuda a ser visibles en los buscadores. Cuando un negocio tiene una página web, no necesita invertir en publicidad, el mundo digital ayuda a vender y concretar servicios por sí sola.

Cuenta con:

- ⦿ Actualización de información en su página web.
- ⦿ Dirección web personalizada con el número y localidad de su notaría.
- ⦿ Misión, Visión y Valores, o una semblanza de la trayectoria proporcionada por la notaría.
- ⦿ Todas las formas de contacto con las que cuente su notaría: teléfono, dirección, correo electrónico y sus redes sociales (WhatsApp, Twitter, Facebook, Instagram, etc.).
- ⦿ Información general o detallada de todos los servicios que proporciona su notaría.



- ⦿ Un portal de descargas de CFDI para sus clientes.





FiscalNot

CONTROL FISCAL
PARA NOTARÍAS



Es un módulo que conjunta herramientas de contabilidad electrónica, facturación, reportes, impuestos y declaraciones; sincronizado con el portal del SAT en tiempo real. Facilita así diferentes procesos contables y fiscales para verificar y alertar sobre el estatus de sus CFDI's. Resguarda sus XML's, elabora automáticamente reportes financieros y facilita su exportación a Excel.

- ⦿ El sistema recupera tanto los comprobantes expedidos como los recibidos sin importar el sistema con el que fueron generados, descarga todo el histórico del contribuyente desde que inició con la generación y recepción de CFDI's a través de su contraseña (antes CIEC).
- ⦿ Recepción y registro automático de facturas, pólizas y movimientos contables en tiempo real.
- ⦿ Puede llevar el control de sus cuentas por cobrar y pagar, carga y define los diferentes métodos de cobro y pago.
- ⦿ Genera reportes exportables a Excel para registros contables.
- ⦿ Contabilidad Electrónica (registro contable, pólizas, balanzas, estados de resultados).
- ⦿ Sistema para el cálculo y expedición de nómina V1.2.
- ⦿ Auxiliar para el cálculo de sus impuestos.

Al contratar FiscalNot beneficie del buzón **inteligente** cfdi@fiscalnot.mx. Transmite de forma inmediata, segura y confidencial todos los CFDI's que solicitó a sus proveedores y los almacenará en una bóveda digital, de esta forma ya no tendrá que preocuparse por localizar sus XML's y concentrarlos de forma manual.

Con esto estará dando cumplimiento con la obligación de resguardo de CFDI's en formato digital (CFF. Art. 29).

Adicionalmente provisiona de forma automática sus comprobantes en contabilidad electrónica y determina sus impuestos.

