



**TotalNot®** es una empresa de vanguardia especializada en soluciones tecnológicas para el gremio notarial en México. Opera mediante un portal en Internet, brindándole la posibilidad de acceder al sistema desde cualquier dispositivo con conexión a Internet, cuidando su información y la de sus clientes mediante un intercambio de información cifrada y un doble método de autentificación (combinación de contraseña fija y dinámica **Token Móvil®**).

- ⌚ Software hospedado en la nube para que inicie rápidamente su operación.
- ⌚ Sin invertir en infraestructura costosa, personal de sistemas calificado y prolongados tiempos de capacitación.
- ⌚ Capacitación y soporte técnico incluido y especializado.
- ⌚ Actualizaciones que establezca la autoridad en tiempo y forma.
- ⌚ Resguardo de su información por tiempo ilimitado.

La plataforma se compone de los siguientes módulos:

Creada para apoyar al notario en los requerimientos, exigencias y demandas de la actividad notarial contemporánea. Contempla la gestión de presupuestos, expedientes, protocolo e índices con enfoque en la gestión digital de los documentos, comprobación de gastos de terceros con CFDI, avisos a la UIF y Sello Digital Notarial (SDN).

- ⌚ Interfaz y procesos sencillos, secuenciales e intuitivos, que facilitan su uso a todos los usuarios.
- ⌚ Gestión notarial con enfoque en los nuevos requerimientos y atentos a las reglas de operación vigentes por parte de la autoridad.
- ⌚ Gestión contable y fiscal diferenciando los montos que se perciban como parte de las actividades (ingresos), con respecto del resto de los montos que reciben para realizar el pago de derechos e impuestos a cuenta de terceros.
  - Control de impuestos y derechos cobrados por cuenta del cliente (reglas 2.7.1.12 y 2.7.1.42 de la Resolución de la Miscelánea Fiscal vigente).
  - Vincula CFDI de gastos por cuenta de terceros, a cada trámite (lectura automatizada de archivos XML).
  - Creación de base de datos de CFDI de gastos y repositorio de archivos XML en paralelo.
  - Reporte financiero de derechos pagados contra cobrados y contra facturados, con y sin comprobante fiscal.
- ⌚ Administración y reportes de expedientes contra escrituras.
- ⌚ Seguimiento de trámites por expediente, cliente, institución y/o tipo de dependencia gubernamental.
- ⌚ Gestión documental de trámites en formato digital.
- ⌚ Control de protocolo y guía digital.
- ⌚ Registro dinámico de nombres de otorgantes para la impresión del libro del Índice Notarial.
- ⌚ Información integral automatizada para usar en **FacturaNot®** y facilitar la elaboración de cualquier tipo de CFDI, así como a **DeclaraNot Plus®** y **ConsultaNot®**.

- ⑤ Asocia de **FacturaNot®**, los nombres de las personas registradas en los complementos de notario, para agregarlos al Índice Notarial.
- ⑥ Importa datos desde **ProcesaNot®** para automatizar el registro de los otorgantes.
- ⑦ Permisos según los perfiles de usuario, con registro de fecha y hora de aplicación real de los eventos y acciones realizadas.
- ⑧ Genera el código QR (Sello Digital Notarial) para sus instrumentos.

AdminNot / Registro de expedientes y presupuestos

Avisos...!  
EXPEDIENTE CON ESCRITURA No. 000123-0 ASIGNADA protocolo: Ordinario  
LPIORPI OPERACION VULNERABLE Y REPORTABLE  
OPERACION REPORTABLE PARA: ALEJANDRO  
OPERACION REPORTABLE PARA: DAVID

Datos generales Facturación CFDI Otorgantes Traslativas de dominio Presupuestos Trámites

Totales: \$ 167,100.00 \$ 160,900.00 \$ 6,200.00 Todos los trámites

Concepto	Importe presupuestado	Costo derechos	Costo gestoria	Gestor	Estatus	Acciones
Selección						...
Selección						...
<b>AVISO DE ACTIVIDADES VULNERABLES (UIF)</b>					Solicitado: 28/10/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 17/11/2020 Usuario: 576	...
GASTOS NOTARIALES	25.000.00	20.000.00	5.000.00	GES1 GESTOR 1	Entregado: 30/11/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 23/11/2020 Usuario: 576	...
INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO (RPPyC)	15.000.00	14.000.00	1.000.00	GES1 GESTOR 1	Solicitado: 26/10/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 26/11/2020 Usuario: 576	...
IMPIUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO	125.000.00	125.000.00		GES2 GESTOR 2	Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576 Vencimiento: 25/11/2020 Usuario: 576	...
CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA	300.00	300.00		GES2 GESTOR 2	Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576	...
AVALUO	800.00	800.00			Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576	...
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN Ordinario (RPPyC)	1.000.00	800.00	200.00	GES1 GESTOR 1	Solicitado: 21/10/2020 Usuario: 576	...

1. Expediente con trámites e identificación de Aviso a la UIF.

AdminNot / Tablero de gestión y seguimiento / Reporte financiero de derechos Cobrados, Pagados, Comprobables

Reportes: PDF Expediente Expedientes del 01-02-2021 al 09-02-2021 Ordenado por: No. Total de trámites: 8 1 - 1

Búsqueda de derechos

Ver	Trámite	Escríptura	Fecha firma	Monto CFDI	Derechos Pagados	Gestoria	Derechos Presupuestado	Derechos Facturado
<input type="checkbox"/>	C900 - AVISO DE ACTIVIDADES VULNERABLES (UIF)	70,000 - 0	24-FEB-2021					
<input type="checkbox"/>	D190 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO (RPPyC)	70,000 - 0	24-FEB-2021		13,000.00	1,500.00	15,000.00	
<input type="checkbox"/>	E100 - IMPUESTO DE TRASLADO DE DOMINIO	70,000 - 0	24-FEB-2021				250,000.00	
<input type="checkbox"/>	G130 - CERTIFICADO O CEDULA DE ZONIFICACION (MPIO)	70,000 - 0	24-FEB-2021	19,134.00	800.00	500.00	1,540.00	
<input type="checkbox"/>	K100 - AVALUO	70,000 - 0	24-FEB-2021		1,000.00		1,500.00	
<input type="checkbox"/>	X001 - REVISION DE PROYECTO	70,000 - 0	24-FEB-2021					
<input type="checkbox"/>	B100 - ALTAS POR MEDIOS REMOTOS (SAT)	29,559 - 0	08-FEB-2021			200.00	200.00	
<input type="checkbox"/>	K110 - AVISO A LA JUNTA DE ASISTENCIA	29,559 - 0	08-FEB-2021			300.00	300.00	

2. Reporte financiero de derechos cobrados, pagados y comprobables exportable a Excel y/o PDF.

AdminNot

IMPRESION DE INDICE NOTARIAL - 576 SALIR

AdminNot / Índice Notarial / Impresión de Índice Notarial

Vista previa

Validar

**Avisos...**

EXISTE(N) 999968 ESCRITURA(S) FALTANTE(S) EN EL RANGO SOLICITADO. CONSULTE EL DETALLE

Filtros para la impresión del libro del índice notarial

INDICE No:	DEL AÑO:	EMPRESARIALE	pag:001		
		ESCRITURAS DEL: 1 AL:999989	ORDINARIO		
OTORGANTES		OPERACION	NUMERO LIBRO	FOLIOS	FECHA
MANUEL JUAN GABRIEL			10	456	34556-34558 08-FEB-2017
MANUEL					
[SALTODEPAGINA]					
INDICE No:	DEL AÑO:	EMPRESARIALE	pag:002		
		ESCRITURAS DEL: 1 AL:999989	ORDINARIO		
OTORGANTES		OPERACION	NUMERO LIBRO	FOLIOS	FECHA
JUAN GABRIEL			10	456	34556-34558 08-FEB-2017
MANUEL					
MANUEL					
PRESIDENCIA		COMPROVANTIA	10002	300	5000-5008 25-AGO-2020
ROSTRESS S DR R					

3. Aviso de escrituras faltantes para la impresión del libro de Índice Notarial.

RFC: WERX631016S30 Usuario: 576 SALIR

SDN - Sello Digital Notarial

Tipo de protocolo: Ordinario

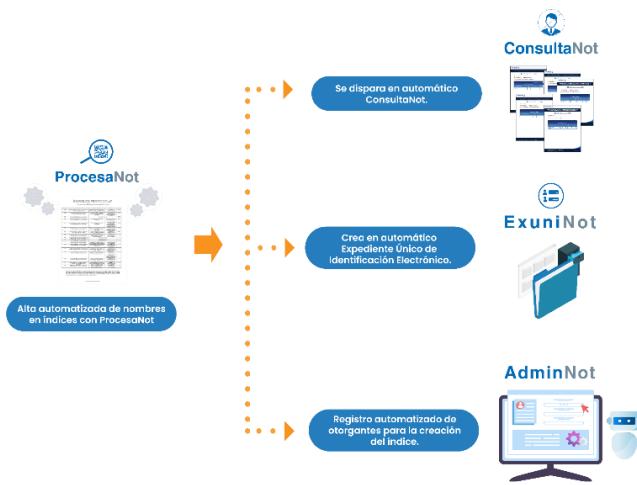
Tipo de consulta: Consultar SDN por número de Escritura

Número de Escritura:

→ CONSULTAR

4. Gestión del Sello Digital Notarial (SDN).

A partir de la lectura de la información (de la CSF y/o CURP) realizada por ProcesaNot, ExuniNot utiliza estos datos para generar de manera automatizada la estructura del Expediente Único de Identificación Electrónico, así como la carga de los formatos correspondientes.



- ⌚ ExuniNot al igual que otros módulos mantiene una interfaz sencilla que simplifica su uso en la creación de los expedientes y la carga de la documentación.
- ⌚ Genera los formatos CNBC (Constancia de No Beneficiario Controlador) y Anexos.
- ⌚ Sistema flexible que da la posibilidad de cargar la documentación y/o completar la información a medida que esté disponible, facilitando así la creación del expediente hasta su totalidad. Asimismo, por cada expediente generado, se crea una biblioteca digital que incluye los formatos y la documentación asociada, disponible para su consulta posterior.
- ⌚ La consulta de los expedientes se puede filtrar por número de expediente, nombre o por número de anexo.
- ⌚ Incorpora un auditor interno que permite detectar los expedientes y documentos pendientes de carga relacionados con operaciones vulnerables. La información puede filtrarse según el rango de fechas, el abogado y notario responsables, el tipo de operación vulnerable, el número de anexo o el tipo de documento faltante.

ⓘ Genera el índice de operaciones vulnerables de la UIF.

ExuniNot

-000 SALIR

ExuniNot / Alta de Exuni

EXPEDIENTE ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN (EXUNI)

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LFIPIORI)

PARA CREAR UN EXPEDIENTE ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN INDIQUE SI EL OTORGANTE ES:

Otorgante: PERSONA MORAL MEXICANA O DE DERECHO PÚBLICO (ANEXOS 4/4BIS)

CREAR EXUNI: A) MEDIANTE CARGA DE CIF (CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL DEL SAT) Ó B) CAPTURA MANUAL

¿ES UNA PERSONA MORAL MEXICANA DE DERECHO PÚBLICO? NO

GIRO: 9318000-Actividades de seguridad nacional TIPO DE PERSONA MORAL: Sociedad de responsabilidad limitada (s. de r. l.)

REGISTRAR DOMICILIO, BENEFICIARIO Y APODERADOS LEGALES

DOMICILIO EMPRESA

BENEFICIARIO

APODERADO LEGAL

Sección para crear el Expediente Único de Identificación Electrónico.

ExuniNot

TEST PARA TIMBRADO FEL

TEST010203001 - 004 SALIR

ExuniNot / Consulta de Exuni

EXPEDIENTE ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN (EXUNI)

Filtros de búsqueda de EXUNI's

Página 1 de 9

DOCUMENTOS EXUNI

SELEC.	Nº EXUNI	NOMBRE	Nº ANEXO	CURP	ID	RFC	DOMI.	CNBC	ANEXO	POD. APO.	ID APO.	DOMI. APO.	ESC. CONS.		
<input type="checkbox"/>	A&G040128AP1	ANALYSIS & GLOBAL SYSTEMS SA DE CV	/	SIN DOCUMENTOS CARGADOS											
<input type="checkbox"/>	AAADV760414MPLLZR09	ALVAREZ DIAZ VERONICA	3	✓	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗		
<input type="checkbox"/>	AALB851122MGRLLR02	ALARCON LOPEZ BRENDA DEYANIRA	3	SIN DOCUMENTOS CARGADOS											
<input type="checkbox"/>	AALC920805MMCLPN09	ALMARAZ LOPEZ CINTYA REBECA	3	SIN DOCUMENTOS CARGADOS											
<input type="checkbox"/>	AARU711124HGRLLR08	ALCAZAR RUBIN JORGE ANTONIO	3	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗		
<input type="checkbox"/>	ABC970717B7C	ELECTRONICA S.A. DE C.V.	4	SIN DOCUMENTOS CARGADOS											
<input type="checkbox"/>	ACC920528540	ARRENDADORA COMERCIAL DE CELAYA! SA D	4	✗	✗	✓	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗		
<input type="checkbox"/>	AEAJ930622HDFRGN08	ARELLANO AGUILAR JUAN MANUEL	3	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✗		

Consulta de expedientes.

ExuniNot

TEST PARA TIMBRADO FEL

TEST010203001 - 004 SALIR

ExuniNot / Índice Notarial de Operaciones Vulnerables

Filtros para la impresión del libro del índice notarial

Rango de  Escrituras  Libros del:  al:

Tipo de protocolo: Ordinario Clasificado por: Alfabético (sencillo)

Índice No: 0 del año:

¿Imprimir a una o dos caras? Una cara Tamaño de papel: Oficio

¿Imprimir folios adicionales? No De la letra: 0 a la letra: Z

Filtro respecto de las operaciones vulnerables: Todas las operaciones vulnerables Reimprimir hojas del: 0 al: 0

Índice de actividades vulnerables de la UIF.

**NUEVO**

# NotaríaDigital

SUITE DE PRODUCTIVIDAD



Le brinda la oportunidad de optimizar con eficiencia sus actividades notariales. Tanto usted como su equipo pueden reducir el tiempo de ejecución de tareas, al tiempo que mantienen el control de su información.

Con esta herramienta usted puede:

- ⌚ Crear proyectos de escritura desde Google Docs.
- ⌚ Utilizar Google Forms para el llenado de sus formatos y reutilizar la información en Google Docs y AdminNot.
- ⌚ Realizar la revisión de sus proyectos en tiempo real desde Google Docs.
- ⌚ Gestionar su agenda y fechas de firma desde Google Calendar.
- ⌚ Automatizar el archivado de sus proyectos y escrituras con Google Drive
- ⌚ Generar de forma sencilla los apéndices de sus escrituras con el creador dinámico.
- ⌚ Generar copias de los testimonios con un sello digital único, asegurando la integridad del documento.

Logo Notaría

Nombre del notario

Apéndice: E111111L000480.zio ✓ **ABRIR APÉNDICE**

No. Instrumento: 111,111 Fecha firma: 12/02/2024 No. Libro: 480 Decena: 48 No. página inicio: 22

Descripción	Archivo
A CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP)	CURP_AE SAT.pdf
B CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (CSF)	SAT.pdf
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	

**GENERAR APÉNDICE**



Logo Notaría

Nombre del Notario

APÉNDICE

No. Instrumento: 111,111 No. Libro: 480 Decena: 48 Fecha firma: 12 de febrero del 2024

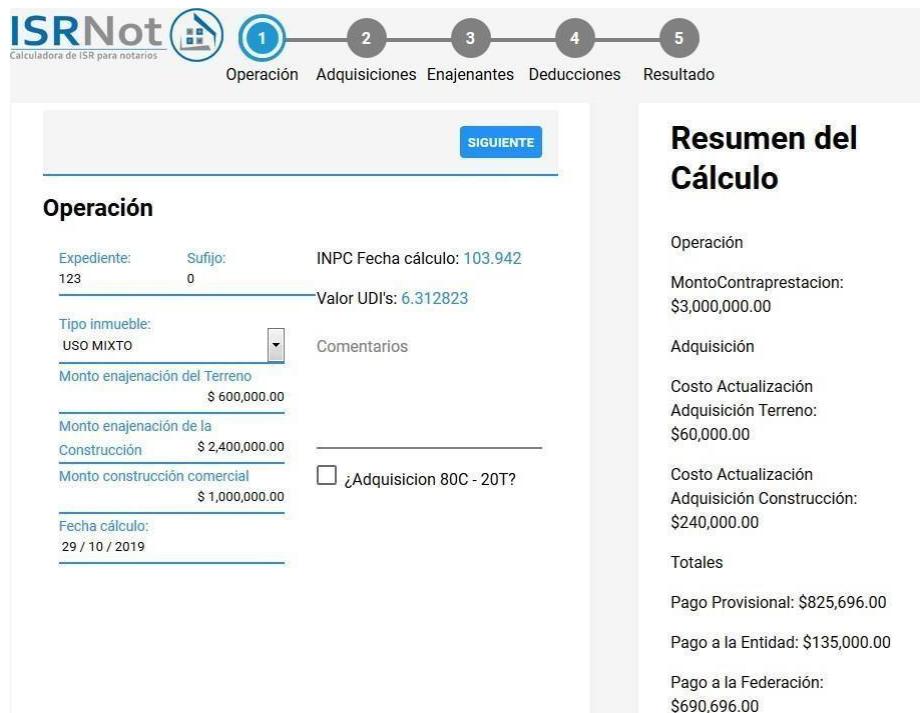
A): CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP)  
B): CONSTANCIA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (CSF)

C):  
D):  
E):  
F):  
G):  
H):  
I):  
J):  
K):  
L):  
M):



Calculadora de ISR por enajenación y adquisición de inmuebles.

- ① Calcula ISR referido (con recargos y actualizaciones).
- ② Contempla los distintos métodos de actualización que permite la ley.
- ③ Exporta los datos calculados automáticamente al módulo de **FacturaNot®** y **Declaranot Plus®**.
- ④ Importa los datos de **ProcesaNot®** evitando capturar los mismos.
- ⑤ Envía por correo electrónico dicho cálculo.
- ⑥ Realiza el autollenado de los formatos 1-A y 15-C, con la información capturada en el cálculo y el resultado del mismo.
- ⑦ Documentos personalizados con logotipo y datos de notario, que incluye el informe al contribuyente de la determinación de su cálculo del ISR.
- ⑧ Exporta el resultado del cálculo a otros formatos (Excel y PDF).
- ⑨ Comparte resultado de los cálculos por WhatsApp, Messenger y/o Telegram.



The screenshot shows the ISR Not software interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and a progress bar from 1 to 5. The 'Operación' section contains fields for Expediente (123), Sufijo (0), INPC Fecha cálculo (103.942), and Valor UDI's (6.312823). It also includes dropdowns for Tipo inmueble (USO MIXTO) and Monto enajenación del Terreno (\$ 600,000.00). The 'Resumen del Cálculo' section on the right provides a summary of the operation, including MontoContraprestacion (\$3,000,000.00), Adquisición (Costo Actualización Adquisición Terreno: \$60,000.00), and Totales (Pago Provisional: \$825,696.00, Pago a la Entidad: \$135,000.00, Pago a la Federación: \$690,696.00).



En el marco de la Ley de la Lavado de Dinero (LFPIORPI), **ConsultaNot®** está diseñado para dar cumplimiento a la obligación de identificación de los comparecientes en listas negras de diversas instituciones y organismos nacionales e internacionales.

Podrá consultar nombres de personas (físicas o jurídico colectivas), en las listas negras que solicita la UIF: OFAC, ONU, INTERPOL, FGR, SRE y SAT e identificar probables actos con recursos de procedencia ilícita; cumpliendo con la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (artículos 17 y 18).

## Principales funciones:

- ① Trabaja en un entorno web, lo cual le permite movilidad; solo requiere de un dispositivo con conexión a internet para poder hacer consultas de forma ilimitada.
- ② Consulta automática: interactúa con los módulos **FacturaNot®** y **DeclaraNot Plus®**. El sistema realiza cada noche una consulta en las listas negras, de los nombres que se cargan ese mismo día en su cuenta; si hay coincidencias (parciales o exactas), le envía una alerta cuando vuelva a iniciar sesión en el sistema.
- ③ Consulta manual: puede ingresar a la herramienta y realizar **búsquedas individuales o masivas** en tiempo real; capturando o copiando los nombres de algún documento que ya tenga (Excel o Word).
- ④ Consulta histórica: el sistema puede realizar búsquedas en las listas vigentes de un día específico (desde noviembre de 2017), con lo que puede **ponerse al día con sus búsquedas pendientes**. También le ayuda en caso de requerir un comprobante de antes y después.

ID	Nombre	Lista	Actualizado	Detalles	Nivel
2018-89546	LEWTHWAITE SAMANTHA LOUISE	INTERPOL	2022-09-28	<a href="#">Ver ficha</a>	
7386	MENDOZA GALVEZ SAMANTHA - MEG592071000	Lista69B	2022-09-28	<a href="#">Ver ficha</a>	
636616596	SAMANTHA MARIA ISABEL GARCIA GALLARDO	SRE	2021-03-23	<a href="#">Ver ficha</a>	
636615204	SAMANTHA ORTIZ AGUILAR	SRE	2021-03-23	<a href="#">Ver ficha</a>	

- Registro digital: La información encontrada en las diferentes listas, puede **visualizarse en pantalla o exportarla a un archivo EXCEL y/o PDF**. En caso que el nombre no arroje resultados, se proporciona un acuse en formato PDF. De esta forma puede tener a la mano la información en un archivo digital; o en su defecto, poder imprimir dichos acuses.
- Acervo histórico digital: Esta herramienta le sirve para constatar que, cumpliendo con las indicaciones de la autoridad, realizó las búsquedas necesarias, ya que el sistema **preserva todas las búsquedas ejecutadas** y le da la opción de exportarlas nuevamente a PDF o EXCEL.
- Elección de lista: Selección de listas para realizar la consulta de nombre(s), **FGR, ONU, OFAC, INTERPOL, SRE y 69-B**.

**ConsultaNot** ACUSE DE CONSULTA DE PERSONAS Y EMPRESAS VINCULADAS EN EL MARCO DE ACTIVIDADES VULNERABLES (UIF) PARA EL GREMIO NOTARIAL MEXICANO



Persona encontrada en la lista del tesoro (OFACSDN)

# Identificador : 4700-5929\_4700

Razón Social : THE HATIKVA JEWISH IDENTITY CENTER

Primera aparición : 2018-10-25 Última aparición : 2022-04-22

Alia(s) y/o Nombre(s)

Razón Social: KAHANE CHAI

El barido se genera dentro de los siguientes portales y listas:



Oficina de Control de Activos Extranjeros del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (Office of Foreign Assets Control -OFAC).



Lista Consolidada de Sanciones del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas.



Programa de recompensas de la Fiscalía General de la República.



Personas buscadas por la Organización Internacional de Policía Criminal - INTERPOL.



Folios pasaportes irregulares - SRE (CIRCULAR 142/17).



Artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación - SAT.

# FacturaNot

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA  
PARA NOTARIOS

Solución integral especializada en satisfacer las necesidades del gremio notarial en materia de comprobantes fiscales y de cobranza.

Diseñado para la actividad de los notarios, integra en una cuenta por cobrar los conceptos que forman parte del instrumento notarial. Separa los honorarios del notario de los impuestos y derechos para que estos últimos no sean considerados como ingresos gravables.

El sistema tiene la posibilidad de expedir los siguientes modelos de facturas:

- ⌚ Facturas por honorarios.
- ⌚ Facturas por honorarios con Complemento Notarios Públicos (Traslativa de dominio y Servidumbre de paso).
- ⌚ Facturas por honorarios con complemento INE.
- ⌚ Facturas por anticipos y sus respectivas relacionadas.
- ⌚ CFDI de Retenciones (de actividad notarial y por clave de retención).
- ⌚ CFDI de complemento de pago (en todas las modalidades que permite el SAT).
- ⌚ Recibos de arrendamiento.
- ⌚ Facturas por productos.
- ⌚ Notas de crédito y devoluciones.
- ⌚ Recibos de nómina V 1.2.
- ⌚ Personalización básica de su formato PDF (logotipo, información de contacto de la notaría y datos bancarios de una cuenta para recibir depósitos).

**COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CFDI V3.3**

Tipo comprobante		Fecha de emisión		Folio fiscal (UUID)		Folio interno: 000095	
I - Ingreso		2022-03-02T14:50:53		AB81BC32-AE41-4E11-8C			
Método de pago		Forma de pago		Moneda		Exportación	
PUE - Pago En Una Sola Exhibición		01 - Efectivo		MXN		N/A	
<b>EMISOR</b>		<b>RECEPTOR</b>		No. Escritura: 3			
Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas Con Actividades Empresariales Y Profesionales							
Domicilio fiscal: _____							
CSD: 3000							
Domicilio receptor: CALLE XXX, No. 7, 88, 9, 10, Col. SANTA MARTHA, MILPA ALTA, mexico, C.P. 12000, CIUDAD DE MEXICO, 1 y 2, Tel.: 1111222333 2222333344 3333444455 E-mail: ale_____							
Cantidad	Clave unidad	Clave Servicio/Producto SAT	Valor unitario	Descuento	Importe		
1	E48 - SERVICIOS	80121704	\$10.00	\$0.00	\$10.00		
Descripción: honorarios							
Impuesto traslado: IVA		Base: 10.00	Tasa: 0.160000	Importe: \$1.60			
				Subtotal: \$10.00			
				Traslado I.V.A. Tasa 0.16: \$1.60			
				Impuesto sobre hospedaje Tasa 3.00%: \$0.30			
				Impuesto cedular Tasa 5.00%: -\$0.50			
				TOTAL: \$11.40			

**COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET CFDI V3.3**

Tipo comprobante		Fecha de emisión		Folio fiscal (UUID)		Folio interno: 000095	
I - Ingreso		2022-03-02T14:50:53		AB81BC32-AE41-4E11-8C			
Método de pago		Forma de pago		Moneda		Exportación	
PUE - Pago En Una Sola Exhibición		01 - Efectivo		MXN		N/A	
<b>EMISOR</b>		<b>RECEPTOR</b>		No. Escritura: 3			
Régimen fiscal: 612 - Personas Físicas Con Actividades Empresariales Y Profesionales							
Domicilio fiscal: _____							
CSD: 3000							
DETALLE DEL COMPLEMENTO PARA CFDI EN OPERACIONES DE SERVIDUMBRES DE PASO CON INDEMNIZACIÓN O CONTRAPRESTACIÓN EN UNA SOLA EXHIBICIÓN CELEBRADAS ANTE NOTARIO VERSIÓN 1.0							
Notario No.		CURP		Entidad federativa		Adscripción	
1		XAXX010101HNEXXXX4		12 - Guerrero		MERIDA	
DATOS DEL NOTARIO							
Tipo de inmueble		Calle		No.int.		Colonia	
01 - Terreno		MOLINO		1		NEXTITLA	
Ciudad		Referencia		2		Entidad federativa	
CIUDAD DE MEXICO		REF 11 12		MIGUEL HIDALGO		C.P. 11420 País MEX	
DATOS DEL INMUEBLE							
No.instrumento		Fecha de firma		Monto de operación		Subtotal IVA	
3		2022-03-01		\$1,160.00		\$1,000.00 \$160.00	
DATOS DE LA OPERACIÓN							

- ⑤ Facturas por honorarios (con y sin complemento de Otros derechos e impuestos y de Notarios), incluyendo la addenda gastos por cuenta de terceros.

FacturaNot cuenta con las siguientes características y ventajas:

- ⑥ **Reporteador de comprobantes** con error en timbrado, emitidos **y/o pagos**, el cual le permitirá contabilizar rápidamente los impuestos, derechos y honorarios cobrados por operación. **Puede exportarse a Excel o PDF.**

	E	F	G	H	I	Importe ISAI	Importe ISR	Importe RPP	Importe IVA C	Importe otros	Importe cedu	Importe de hc	P
1	Honorarios	IVA	Retención IVA/ Retención ISR	Importe ISAI	Importe ISR	Importe RPP	Importe IVA C	Importe otros	Importe cedu	Importe de hc	Total		
2	22,000.00	3,520.00	-2,346.67	-2,200.00	2,000.00	0.00	1,000.00	0.00	600.00	0.00	0.00	24,573.33	
3	26,927.42	4,308.39	-2,872.27	-2,692.74	0.00	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	26,270.80	
4	6,700.00	1,072.00	-714.67	-670.00	750.00	0.00	2,000.00	0.00	800.00	-201.00	0.00	9,736.33	
5	100.00	16.00	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00	0.00	800.00	-10.00	2.00	1,108.00	

- ⑥ Portal de descargas de CFDIs para sus clientes con acceso al histórico de las facturas que usted les ha generado.
- ⑥ Posibilidad de crear **presupuestos** y convertirlos a **CFDI timbrado** con unos clics.
- ⑥ En los recibos de honorarios **diferenciar los honorarios de impuestos y derechos por cuenta de terceros**, para que estos no sean considerados como ingresos gravables.

Cantidad	Clave unidad	Clave Servicio/Producto SAT	Valor unitario	Descuento	Importe
1	E48 - SERVICIOS	80121704	\$10.00	\$0.00	\$10.00
Descripción: Honorarios					
Impuesto traslado: IVA					
Base: 10.00 Tasa: 0.160000 Importe: \$1.60					
Subtotal: \$10.00					
Traslado I.V.A. Tasa 0.16: \$1.60					
Impuesto sobre hospedaje Tasa 3.00%: \$0.30					
Impuesto cedular Tasa 5.00%: -\$0.50					
TOTAL: \$11.40					
Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos					
Derechos de inscripción al registro público de la propiedad: \$12.00					
Otros derechos: \$13.00					
Impuesto sobre adquisición de inmuebles: \$14.00					
CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$50.40					

Importe con letra: ONCE PESOS 40/100 MXN

- ⑥ **Generación de borradores para revisión** interna y/o por parte de sus clientes. Estos borradores pueden ser modificados las veces que requiera, y ser timbrados posteriormente.
- ⑥ Utiliza la información capturada en **ISRNot®**, directamente en el Complemento Notarios Públicos y para generar CFDI de Retenciones.



- ⑥ Conexión con **AdminNot®**, para generar el CFDI de honorarios, a partir de la información capturada previamente.

Importar datos de la escritura  
(módulo AdminNot)

[AdminNot](#)

- ⑥ Sistema de confirmación de apertura de correos enviados.

- ⌚ Gestiona la cobranza de las facturas emitidas con método de pago PPD (pago en parcialidades o diferido), por N° de folio interno o por cliente.

- ⌚ Panel de comunicación fiscal:

- Advierte si un CFDI no timbró y el motivo.
- Informa cuando está a punto de vencer su CSD (Certificado de Sellos Digital).
- Visualizar su(s) pago(s) y descargar el(los) CFDI(s) de su(s) servicio(s).
- En caso de tener algún atraso con los mismos, muestra los adeudos.



- ⌚ Envío de CFDI por correo electrónico con una verificación en tiempo real del estatus del comprobante fiscal.

- ⌚ **AddendaNot®:**

- Generador de addendas que usted mismo puede configurar.
- Permite integrar en los CFDI información comercial (no requerida por el SAT), que algunos clientes necesitan para sus procesos operativos.



## ⌚ Token Móvil®:

- Aplicación para dispositivos móviles (compatible con Android y iPhone), que genera la contraseña dinámica sin que tenga que revisar su correo electrónico para ingresar a la plataforma.



## ⌚ Gestor de Complemento Notarial:

- Identificar de forma ágil, aquellos instrumentos que se efectuaron con Complemento Notarios.
- Usar diferentes filtros para realizar consultas específicas y eficientar su labor.
  - Visualizar de forma sencilla los datos de la operación: escritura, tipo de operación, monto de operación, tipo, domicilio del inmueble y comparecientes.
- Descargar el archivo XML y PDF del complemento de esa operación.

FILTRO POR RANGO DE FECHAS DE FIRMA DEL:  AL:

FILTRO POR RANGO ESCRITURAS DEL:  AL:

FILTRO PERSONAS FÍSICAS POR CURP O FRAGMENTO:

FILTRO PERSONAS MORALES POR RFC O FRAGMENTO:

FILTRO POR NOMBRE O FRAGMENTO:

FILTRO POR CÓDIGO DE ABOGADO:

FILTRO POR CÓDIGO DE NOTARIO:

FILTRO POR TIPO DE INMUEBLE:

FILTRO POR DOMICILIO DEL INMUEBLE O FRAGMENTO:

REPORTE EN FORMATO:

SEL.	ESCRITURA	FECHA ESC.	CFDI	OPERACIÓN	MONTO OPERACIÓN	TIPO INMUEBLE	DOMICILIO INMUEBLE
<input type="radio"/>	000003 - 0	01-MAR-2022	000095 - 00	Servidumbre de paso...	\$1,160.00 IVA: \$ 160.00	Terreno	MOLINO, 1, 2, NEXTITLA, MIGUEL HIDALGO, 11420, CMX

Cliente:  UUID: ab81bc32-ae41-4e11-8ccc-14a141149619 Notario: DG

Ocultar

ADQUIRENTE(S)    100.00 %

- Exportar la información en una hoja de cálculo o reporte en PDF.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Escritura	Fecha Escritura	Nro. Factura	Tipo Operación	Monto Operación	IVÁ	Tipo inmueble	Comparecier	Nombre o Razón Social	RFC	CURP	Porcent
2	000123 - 0	2017-10-14	000011 - 00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Aduquirente	EMPRESA DE PRUEBA	TES030201001		90.00
3	000123 - 0	2017-10-14	000011 - 00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Enajenante	LUIS ALBERTO DE LA PEÑA	PECL891006IXA	PECL891006HDFXHS00	60.00
4	000123 - 0	2017-10-14	000011 - 00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Enajenante	CINTHYA GABRIELA DELG	DERC8012237G4	DERC801223MSPLDN06	40.00
5	000123 - 0	2017-10-14	000011 - 00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Aduquirente	BIENES RAICES EXCLUSIV	BRE160304453		5.00
6	000123 - 0	2017-10-14	000011 - 00	Traslativa de dominio	100,000.00	0.00	Habitacional	Aduquirente	DADS ANSKDASJD	CAPD7712295J6		5.00
7	006666 - 0	2017-10-09	000009 - 00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Aduquirente	EMPRESA DE PRUEBA	TES030201001		100.00
8	006666 - 0	2017-10-09	000009 - 00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Enajenante	RICARDO ALEJANDRO HEE	HECR920917AG9	HECR920917HDFRNC05	100.00
9	006666 - 0	2017-10-09	000010 - 00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Aduquirente	EMPRESA DE PRUEBA	TES030201001		100.00
10	006666 - 0	2017-10-09	000010 - 00	Traslativa de dominio	1,200,000.00	0.00	Terreno	Enajenante	RICARDO ALEJANDRO HEE	HECR920917AG9	HECR920917HDFRNC05	100.00
11	021123 - 0	2017-11-29	000097 - 00	Traslativa de dominio	2,160,000.00	160,000.00	Construcción com	Aduquirente	wwwwww CLIENTE PF FEL	TEST010203001	XEXX010101HNEXXA4	100.00

- Enviar por correo electrónico el CFDI con Complemento Notarios a los interesados u otro notario, para una eventual nueva operación con dicho inmueble.

Módulo que importa de **FacturaNot®** toda la información capturada en el Complemento Notarios y retenciones, sin necesidad de recapturar datos y ahorrando tiempo. Si se utilizó el módulo de **ISRNot®** para hacer el cálculo de ISR, se importa este cálculo. Le permite reportar a la autoridad información sin diferencias entre el cálculo, el CFDI y su declaración o aviso

- ⌚ Notifica la información por presentar y la administra.
- ⌚ Calcula e identifica fácilmente las operaciones que deben reportarse a la UIF, por exceder el umbral de aviso por Acumulación en lo individual.
- ⌚ Muestra alertas de aviso por operaciones vulnerables a la UIF.
- ⌚ Genera archivo de texto para DeclaraNot del SAT para captura mediante la opción de “Declaración por archivo” (carga automática de información).
- ⌚ Permite gestionar acuses de presentación de las declaraciones.
- ⌚ Este módulo al ser compatible con el sistema **ProcesaNot®** puede también cargar los datos completos de los enajenantes o adquirientes a partir de la lectura de la CIF/CURP. En caso de tener que capturar datos, le asiste con la función de autocompletar.

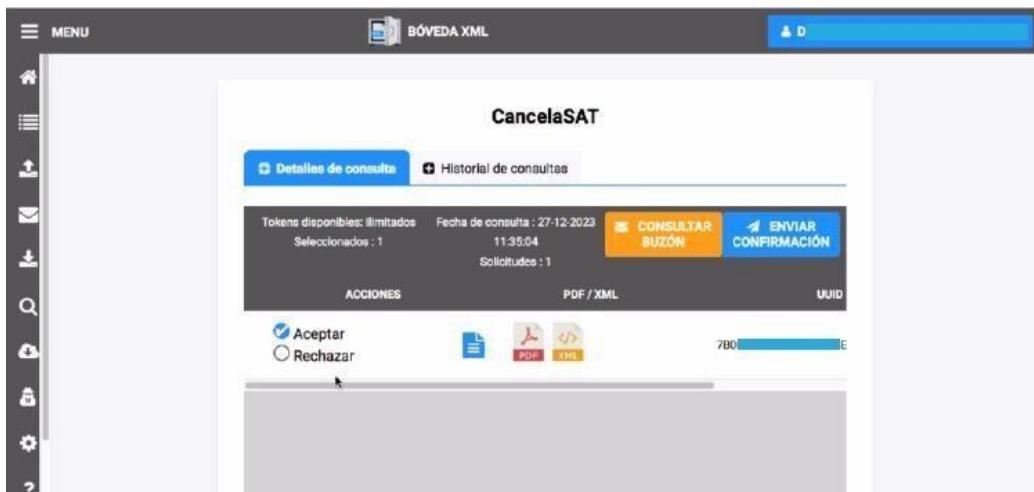
Nº ESCRITURA	FECHA FIRMA ESCRITURA	CÓDIGO NOTARIO	CLIENTE	TIPO OPERACIÓN	AVISOS UIF	TIPO DECLARANOT	CARGAR ACUSES ACEPTACIÓN SAT
000003 - 0	01-MAR-22	DG	VALERIO ROMERO ALEJANDRA	Servidumbre de paso	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,539,520	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> ✗ ✗ ✗	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse
000500 - 0	14-DIC-21	DG	VALERIO ROMERO ALEJANDRA	Compraventa	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,539,520  Reportable por estar RELACIONADA con la escritura 211960  Reportable por estar RELACIONADA con la escritura 005322	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> ✓ ✗ ✗	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse
000510 - 0	20-JUL-22	DG	MARIO ALEJANDRO GARCIA ZARATE	Compraventa	Operación vulnerable SI reportable. Monto operación EXCDE tope de \$1,539,520  Reportable por estar RELACIONADA con la escritura 000511  Reportable por estar RELACIONADA con la escritura 000511	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> ✗ ✗ ✗	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse
000511 - 0	20-JUL-22	DG	MARIO ALEJANDRO GARCIA ZARATE	Compraventa	Operación vulnerable SI reportable. Monto operación EXCDE tope de \$1,539,520	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> ✗ ✗ ✗	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse
000777 - Z	21-FEB-22	DG	ISRAEL COTINO LUNA	Compraventa	Operación vulnerable NO reportable. Monto operación no excede tope de \$1,539,520	1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> ✗ ✗ ✗	NO SE HAN CARGADO ACUSES Cargar Acuse



Creada para apoyar a las personas físicas y morales, en la administración, contabilidad y tema fiscal de todos los CFDIs emitidos y recibidos. Mediante una conexión automatizada con el SAT, puede realizar potentes cruces de la información de los CFDI emitidos y recibidos, resguarda de forma automática, organizada y por tiempo ilimitado, los XML emitidos por cualquier sistema y ahora, **puede administrar los avisos de cancelación del Buzón Tributario de manera más eficiente ya que no necesita conectarse desde el portal del SAT.**

- ⌚ Sincronización y descargas de XML sin la limitante del SAT.
- ⌚ Gráficas en barra o pastel por periodo seleccionado o de forma global.
- ⌚ Filtro de complementos que identifica en cualquier tipo de CFDI.
- ⌚ Verifica la autenticidad y **detecta si** algún XML recibido presenta **inconsistencias, errores, alteraciones o si es apócrifo**.
- ⌚ Ubica todos los **CFDI's de pagos pendientes de recibir** por parte de sus proveedores, para poder aplicar la deducción correspondiente.
- ⌚ **Verifica** en tiempo real **el RFC** de un receptor en las listas del **Artículo 69-B**, para identificar en el momento la relación con una presunta Empresa que Factura Operaciones Simuladas (EFOS).
- ⌚ Emite reportes y exporta los datos a una hoja de cálculo y **simplificando el cruce de información contable**, por consecuencia, sus declaraciones.

FECHA EMISIÓN	FECHA CANCELACIÓN	EMISOR	RECEPTOR	TIPO
13-09-2022 10:01	Vigente	RFC: [REDACTED]	RFC: 140 INTELLIGENCE FOR BUSINESS DE RL DE CV	Ingreso
10-09-2022 13:23:05	Vigente	RFC: [REDACTED] V	RFC: [REDACTED]	Nomina
09-09-2022 12:36:05	Vigente	RFC: [REDACTED] V	RFC: [REDACTED]	Nomina
31-08-2022 15:48:42	Vigente	RFC: [REDACTED]	RFC: [REDACTED]	Ingreso
31-08-2022 15:47:16	Vigente	RFC: [REDACTED]	RFC: [REDACTED]	Ingreso
29-08-2022 17:10:26	Vigente	RFC: [REDACTED] V	RFC: [REDACTED]	Nomina





Es un módulo que conjunta herramientas de contabilidad electrónica, facturación, reportes, impuestos y declaraciones; sincronizado con el portal del SAT en tiempo real. Facilita así diferentes procesos contables y fiscales para verificar y alertar sobre el estatus de sus CFDI's. Resguarda sus XML's, elabora automáticamente reportes financieros y facilita su exportación a Excel.

- ⌚ Sistema para el cálculo y expedición de nómina V1.2.
- ⌚ El sistema recupera tanto los comprobantes expedidos como los recibidos sin importar el sistema con el que fueron generados, descarga todo el histórico del contribuyente desde que inició con la generación y recepción de CFDI's a través de su contraseña (antes CIEC).
- ⌚ Recepción y registro automático de facturas, pólizas y movimientos contables en tiempo real.
- ⌚ Puede llevar el control de sus cuentas por cobrar y pagar, carga y define los diferentes métodos de cobro y pago.
- ⌚ Genera reportes exportables a Excel para registros contables.
- ⌚ Contabilidad Electrónica (registro contable, pólizas, balanzas, estados de resultados).
- ⌚ Auxiliar para el cálculo de sus impuestos.

Al contratar FiscalNot beneficiese del buzón inteligente [cfdi@fiscalnot.mx](mailto:cfdi@fiscalnot.mx). Transmite de forma inmediata, segura y confidencial todos los CFDI's que solicitó a sus proveedores y los almacenará en una bóveda digital, de esta forma ya no tendrá que preocuparse por localizar sus XML's y concentrarlos de forma manual.

Con esto estará dando cumplimiento con la obligación de resguardo de CFDI's en formato digital (CFF. Art. 29).

Adicionalmente provisiona de forma automática sus comprobantes en contabilidad electrónica y determina sus impuestos.



Presentamos ProcesaNot, una herramienta de vanguardia incluida sin costo adicional en los servicios de TotalNot para clientes con anualidades más timbres y membresías. Diseñada para simplificar y eficientar la captura y actualización de datos, ProcesaNot transforma la gestión de información clave en un proceso rápido, preciso y seguro.

#### 1. Alta y actualización de clientes de manera automatizada:

- Integra datos a partir de la Cédula de Identificación Fiscal (CIF) o la Constancia de Situación Fiscal (CSF) utilizando métodos flexibles como:
  - Carga de archivos desde su equipo o correo electrónico.
  - Escaneo de código QR con la APP ProcesaNot (disponible en Android y iPhone).
  - Carga por idCIF para una integración más directa y rápida.
- Actualiza los datos de tus clientes con un solo clic, evitando la necesidad de cargar nuevamente la CIF.

#### 2. Validación de información en tiempo real:

- Verifica la autenticidad de los datos directamente en bases oficiales como RENAPO y SAT, asegurando precisión y cumplimiento normativo.

#### 3. Optimización en otros módulos de TotalNot®:

- La información registrada en ProcesaNot puede ser reutilizada en:
  - FacturaNot®, para la generación de CFDIs (incluidos complementos como traslativas de dominio, retenciones ISR/IVA).
  - DeclaraNot Plus®, donde se exporta a DeclaraNot, previniendo rechazos en declaraciones fiscales.
  - ConsultaNot®, para automatizar la búsqueda en listas negras de la UIF y otras bases oficiales.

- Minimiza errores de captura y transcripción, reduciendo riesgos en el timbrado de CFDIs.

#### 4. Procesamiento ilimitado de documentos:

- Sin límites en el uso, ProcesaNot permite trabajar con grandes volúmenes de información de manera eficiente y precisa.

#### Beneficios clave de ProcesaNot®:

- Ahorro de tiempo y recursos: Reduce significativamente los tiempos de captura y evita errores.
- Integración total: Facilita la continuidad del trabajo en módulos avanzados como FacturaNot®, DeclaraNot Plus® y otros servicios.
- Precisión y cumplimiento: Garantiza que los datos capturados sean verificados y auténticos, alineados con los estándares gubernamentales.
- Accesibilidad multiplataforma: Disponible en web y dispositivos móviles para una experiencia flexible.

Con ProcesaNot, TotalNot reafirma su compromiso de proporcionar soluciones integrales para la administración notarial y fiscal. Este servicio está disponible para todos nuestros clientes desde anualidades más timbres y membresías, sin costo adicional.