

FacturaNot

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
PARA NOTARIOS

Complemento Notario

Traslativa de Dominio en Enajenación
de bienes Inmuebles y Servidumbre
de Paso



Teléfonos (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Twitter @FacturaNotarios Facebook <https://www.facebook.com/TotalNot/> http://www.totalnot.mx/

RMF 2019

2.7.1.8 Complementos para incorporar información fiscal en los CFDI

Para los efectos del artículo 29, segundo párrafo, fracción VI del CFF, el SAT publicará en su portal los complementos que permitan a los contribuyentes de sectores o actividades específicas, incorporar requisitos fiscales en los CFDI que expidan.

Los complementos que el SAT publique en su portal, serán de uso obligatorio para los contribuyentes que les aplique, pasados treinta días naturales, contados a partir de su publicación en el citado portal, salvo cuando exista alguna facilidad o disposición que establezca un periodo diferente o los libere de su uso.

Para el registro de los datos solicitados en los referidos complementos, se deberán aplicar los criterios establecidos en las Guías de llenado que al efecto se publiquen en el citado portal.

CFF 29

Nota: Debido a que el Complemento Notario ha tenido varias modificaciones desde su publicación, le sugerimos consultarla periódicamente en:

<https://www.sat.gob.mx/cs/Satellite?blobcol=urlidata&blobkey=id&blobtable=MungoBlobs&blobwhere=1461173787747&ssbinary=true>



Teléfonos (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Twitter @FacturaNotarios Facebook <https://www.facebook.com/TotalNot/> http://www.totalnot.mx/

Complejamiento Notario



- Traslativa de dominio
- Servidumbre de paso

Requisitos



- Residencia legal en el país de los comparecientes
- RFC (nacional o extranjero)
- CURP (nacional o extranjero)
- N° de escritura
- Desglose de la operación
- Dirección del inmueble
- Desglose de retenciones (si aplicaron)
- Desglose de gastos por cuenta de terceros (si aplica)

Excepciones para emitirlo



- Por causa de muerte
- A título gratuito
- Si el enajenante es persona moral
- Cuando en el instrumento, se haga constar el convenio y aceptación de las partes que será el enajenante quien expida el CFDI.
- En las que los enajenantes de dichos bienes sean personas físicas y éstas tributen en términos del Capítulos II del Título IV de la Ley del ISR; y el inmueble forme parte del activo de la persona física.
- Derivadas de adjudicaciones administrativas, judiciales o fiduciarias, formalización de contratos privados traslativos de dominio a título oneroso; y todas aquellas transmisiones en las que el instrumento público no sea por sí mismo comprobante del costo de

Datos del Emisor
MAURICIO FLORES MANZO
FOMM710913D2A
JUÁREZ N° 130 CENTRO
LA PIEDAD, LA PIEDAD, C.P. 59300
MICHOACAN, MEXICO

CSD Emisor: 00001000000306586821
CSD SAT: 00001000000203220547

Cuenta de pago cliente: NO IDENTIFICADO
Método de pago: NO IDENTIFICADO

Condiciones de pago: CONTADO
Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET
Fecha de emisión: 2019-03-23T13:17:57
Fecha de certificación: 2019-03-23T13:18:03
Folio fiscal: C564D72E-2366-4952-9581-8BCF2A14EE07
Folio interno: 2050 usuario: 001
Tipo de comprobante: ingreso

Datos del Receptor
RICARDO BORGES SOLORIO
BOSR641130GT0
TAURO N° 507 CIUDAD DEL SOL
LA PIEDAD, LA PIEDAD, C.P. 59300
MICHOACAN, MEXICO

Expedido en: LA PIEDAD
Moneda: MXN
Tipo de cambio: 1.0000

N° Escritura: 1144
Abogado:

Concepto: PAGO DE HONORARIOS POR LA ELABORACION DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1144 COMPRA VENTA DE INMUEBLE QUE CELEBRAN DE UNA PARTE EL SEÑOR JUAN DE DIOS ZENDEJAS PO COMO PARTE VENDEDORA Y DE LA OTRA PARTE EL SEÑOR ING. RICARDO BORGES SOLORIO COMO PARTE COMPRADORA. (11-03-2015)

Cantidad	Unidad medida	Descripción	Precio Unitario	Importe
1	SERVICIOS	HONORARIOS	\$ 7,543.10 I.V.A. 16.00 % : Subtotal:	\$ 7,543.10 \$ 1,206.90 \$ 8,750.00

Provisión para efectuar, por cuenta del cliente, pago de impuestos, derechos y/o gastos

Derechos de inscripción al registro público de la propiedad:
(Desglose en anexo de la última página) otros derechos:
\$ 1,100.00
\$ 900.00
Impuesto sobre adquisición de inmuebles:
\$ 9,784.61
CANTIDAD TOTAL A PAGAR: \$ 20,534.61

Importe con letra: (VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 61/100 M.N.)

En la siguiente página se detalla el complemento para operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles.

Sello digital del Emisor:
UCgjgSYDwZTixex0zq166gfmHARLp151h51TV78NjsFicC1IM86jYYY1hLnMEcdM00LMJrlgb1Ta6C8q294HhFjsUjVBG4YFjsKF9JZnhjgFO
wv9WMCf7vzMfRM7vaj8xjEaRzP2aJuJluudiv5nEPk8JU3sw*

Sello Digital del SAT:
YGFfMuwhhUxjg1bNgA1YMM1jLAjTPkzbFL02Jm1q+HgSAY1SEiU1TAXymNgjNl6w4Zg2XaWU05ns1AS8lk+Ec5m1CgjhkB1S1+Eu70KP+H2VJ5WB
W8WwUTXg42Rt1hnaoalitJdfi0d8eA40409tBtY8V1Mwag5UN=

Cadena Original del complemento para operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles:
J110004425-236-4912-9551-18CF3AE2E0913015-04-23T13:17:57J1-CgjdgSYDwZTixex0zq166gfmHARLp151h51TV78NjsFicC1IM86jYYY1hLnMEcdM00LMJrlgb1Ta6C8q294HhFjsUjVBG4YFjsKF9JZnhjgFO
wv9WMCf7vzMfRM7vaj8xjEaRzP2aJuJluudiv5nEPk8JU3sw*

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



Página 1 de 3

 Distingue entre
los honorarios y
los impuestos y
derechos por
cuenta de
terceros para que
estos no sean
considerados
como ingresos
gravables.

Complemento Notario



Datos del Emisor
MAURICIO FLORES MANZO
FOMM710913D2A
JUÁREZ N° 130 CENTRO
LA PIEDAD, LA PIEDAD, C.P. 59300
MICHOACAN, MEXICO

CSD Emisor: 00001000000306506821
CSD SAT: 00001000000203220547

Cuenta de pago cliente: NO IDENTIFICADO

Método de pago: NO IDENTIFICADO

Condiciones de pago: CONTADO

Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET
Fecha de emisión: 2019-03-23T13:17:57
Fecha de certificación: 2019-03-23T13:18:03
Folio fiscal: C564D72E-2366-4952-9581-8BCF2A14EE07
Folio interno: 2050 usuario: 001
Tipo de comprobante: ingreso

Datos del Receptor
RICARDO BORGES SOLORIO
BOSR641130GT0
TAURO N° 507 CIUDAD DEL SOL
LA PIEDAD, LA PIEDAD, C.P. 59310
MICHOACAN, MEXICO

Expedido en: LA PIEDAD
Moneda: MXN
Tipo de cambio: 1.0000

Nº Escritura: 1144
Abogado:

Detalle del complemento para CFDI en operaciones traslativas de dominio de bienes inmuebles celebradas ante notario.

Datos del notario

Nº de notario: 100
Entidad federativa: 16 - Michoacán

CURP: FOMM710913HMNNR01
Adscripción: LA PIEDAD, MICHOACAN

Datos del inmueble

Tipo de inmueble: 04 - Construcción uso comercial
Calle: AV. GALAXIA ESQ. MARTE N° exterior: S/N
Colonia: CIUDAD DEL SOL Ciudad: LA PIEDAD Referencia: U-012097-URBANO
Municipio / delegación: LA PIEDAD Entidad federativa: 16 - Michoacán C.P.: 59310 País: MEX

Datos de la operación

Nº instrumento: 1,144 Fecha de firma: 2015-03-11
Monto operación: \$ 727,359.36 Subtotal: \$ 690,000.00 IVA: \$ 37,359.36

Datos enajenante(s)

Nombre(s): JUAN DE DIOS Apellido paterno: ZENDEJAS Apellido materno: PO
R.F.C.: ZEPJ350805D7 C.U.R.P.: ZEAA350805HMNNLN08

Datos adquiriente(s)

Nombre(s): RICARDO Apellido paterno: BORGES Apellido materno: SOLORIO
R.F.C.: BOSR641130GT0 C.U.R.P.: BOSR641130HMNXL07

Sello digital del Emisor:
1CgjgSYDhZTwxsoxqj66gfhmHARLp151h51TV7J8Nj5xFjC1IM86jYYY1hLnNEcdM00LMjtlgbTa6C8q294HHDFjpiEyVBG4YFwjkF9JZnhJgFO
stSVMMiCfVz2MfM7vq8frIEaARz72aJuJxutV5EPkduU0ow=

Sello Digital del SAT:
Y5GFMuJwJxJg118xGxYMD2j4ATPjx2fLE02JwJg+HgSAY15EiV/IAxymNgrNal6w4Zg2xJwU05nsA8lk+EC5m1Cgj0hEbS1+Ew70Kp+H2VJwB
W9WwU7XG42cR1mnaa0ltJx6d0Ea4c0492tTy8VJUwmagQJ0=

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
ff10f254d0735-23f9-4952-9581-0fcf2a14ee07|2019-03-23T13:17:57|CgjgSYDhZTwxsoxqj66gfhmHARLp151h51TV7J8Nj5xFjC1IM86jYYY1hLnNEcdM00LMjtlgbTa6C8q294HHDFjpiEyVBG4YFwjkF9JZnhJgFO
stSVMMiCfVz2MfM7vq8frIEaARz72aJuJxutV5EPkduU0ow|

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

FacturaNot
FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
PARA NOTARIOS

Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturaton.com.mx



Página 2 de 3



Teléfonos (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Twitter @FacturaNotarios Facebook <https://www.facebook.com/TotalNot/> http://www.totalnot.mx/

desglose de "Otros Derechos"



Datos del Emisor
MAURICIO FLORES MANZO
FOMM710913D2A
JUAREZ N° 130 CENTRO
LA PIEDAD, LA PIEDAD, C.P. 59300
MICHOACAN, MEXICO

CSD Emisor: 00001000000306586821
CSD SAT: 00001000000203220547

Cuenta de pago cliente: NO IDENTIFICADO

Método de pago: NO IDENTIFICADO

Condiciones de pago: CONTADO

Forma de pago: PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Régimen fiscal: PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL POR INTERNET
Fecha de emisión: 2019-03-23T13:17:57
Fecha de certificación: 2019-03-23T13:18:03
Folio fiscal: C564D72E-2366-4952-9581-8BCF2A14EE07
Folio interno: 2050 usuario: 001
Tipo de comprobante: ingreso

Datos del Receptor
RICARDO BORGES SOLORIO
BOSR641130GT0
TAURO N° 507 CIUDAD DEL SOL
LA PIEDAD, LA PIEDAD, C.P. 59310
MICHOACAN, MEXICO

Expedido en: LA PIEDAD

Moneda: MXN

Tipo de cambio: 1.0000

N° Escritura: 1144

Abogado:

Anexo: Desglose de "Otros Derechos"

Descripción concepto	Importe
AVALUO	\$ 400.00
CONSTANCIA DE NO ADEUDO	\$ 100.00
CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAME	\$ 200.00
CERTIFICADO	\$ 200.00
TOTAL OTROS DERECHOS	\$ 900.00

Sello digital del Emisor:
UICgr0sY1Cn2Txkoxoq1qf98gtmHARlp151hd1TV7J8Nj5fjgC1IM06JyYfYfhrMEcM0j0LMJtgb1Ta6Cjg29h4HdFjrxJeyVBGj4YfegHF9JZNuJgFO
z7SVfM0CfFzvJNRM7vqBnIEAPz2aJLJdudV5yEPKdJU3ow=

Sello Digital del SAT:

Y1GfM2hWUrgLjUbgAYM02JhLATPj4tzFLE02je0gHtgSAY15E4W1A3ymNgstHtef8wZg2XaWU05nAslk+EC5m1Cgk0tEbS1+Ew70kP+H2VJ8WfB
VbWVWJ7XG42DR1kmpaaStu93t0eA4Qq96TyUVMwag5Uj3t=

Cadena Original del complemento de certificación digital SAT:
010C904D735-23-06-4902-8681-8BCF2A14EE07015-04-23T13:17:07V1CgjgSfDmZTweojo9f8fghHARlp151hd1TV7J84f5fj1N88
JY71NLNEc0COLM4tgb1Ta6Cjg29h4HdFjrxJeyVBGj4YfegHF9JZNuJgFOstYBVWfCfVbInRm7vqjBzEaRfP2aJuJutv5fEPk6dU3ewy000
0100000020320548]

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI



Página 3 de 3



Facturación electrónica para notarios públicos
www.facturanot.com.mx

 Proporciona el
desglose de
captura de cada
pago realizado.



Teléfonos (55) 6235 8367 / (55) 6388 4024 / (55) 7827 4457 / (55) 7827 4458 / (55) 7827 4459

Twitter @FacturaNotarios  Facebook <https://www.facebook.com/TotalNot/>  http://www.totalnot.mx/